



PRIMER EJERCICIO PROCESO SELECTIVO PARA EL ACCESO A UNA PLAZA DE ARQUITECTO/A, FUNCIONARIO DEL AYUNTAMIENTO DE SOTO DEL REAL, MEDIANTE SISTEMA DE CONCURSO -OPOSICIÓN POR TURNO LIBRE.

INSTRUCCIONES PARA EL DESARROLLO DE LA PRUEBA.

- La prueba consistirá en contestar un cuestionario de 80 preguntas con tres alternativas de respuesta.
- El tiempo para su realización será de 80 minutos.
- Rodear con un círculo la respuesta que se considere correcta, teniendo en cuenta que cada pregunta tiene una única respuesta válida.
- En caso de querer cambiar la respuesta, tachar la respuesta inicial con una X y rodear la que considere correcta.
- En caso de equivocarse nuevamente y querer indicar una tercera respuesta, poner un círculo a la izquierda de la respuesta tachada.
- Serán nulas las preguntas que tengan señalada más de una respuesta.





1. De acuerdo con la Constitución Española, los derechos fundamentales y de las libertades públicas se encuentran recogidos en:
 - a) Capítulo Segundo, del Título I, Sección 1ª.
 - b) Capítulo Primero, del Título I, Sección 1ª.
 - c) Capítulo Segundo, del Título I, Sección 2ª.

2. De acuerdo con el art. 113 de la Constitución Española:
 - a) El Congreso de los Diputados puede exigir la responsabilidad política del Gobierno mediante la adopción por mayoría simple de la moción de censura. La moción de censura deberá ser propuesta al menos por la décima parte de los Diputados.
 - b) El Congreso de los Diputados puede exigir la responsabilidad política del Gobierno mediante la adopción por mayoría absoluta de la moción de censura. La moción de censura deberá ser propuesta al menos por la décima parte de los Diputados.
 - c) El Congreso de los Diputados puede exigir la responsabilidad política del Gobierno mediante la adopción por mayoría absoluta de la moción de censura. La moción de censura deberá ser propuesta al menos dos tercios de los Diputados.

3. De acuerdo con el art. 81 de la Constitución Española:
 - a) Son leyes orgánicas las relativas al Título I, las que aprueben los Estatutos de Autonomía y el régimen electoral general y las demás previstas en la Constitución.
 - b) Son leyes orgánicas las relativas al Título II, las que aprueben los Estatutos de Autonomía y el régimen electoral general y las demás previstas en la Constitución.
 - c) Son leyes orgánicas las relativas al desarrollo de los derechos fundamentales y de las libertades públicas, las que aprueben los Estatutos de Autonomía y el régimen electoral general y las demás previstas en la Constitución.



4. De acuerdo con el art. 137 de la Constitución Española:
 - a) El Estado se organiza territorialmente en municipios, en provincias y en las Comunidades Autónomas que se constituyan. Todas estas entidades gozan de autonomía para la gestión de sus respectivos intereses.
 - b) El Estado se organiza territorialmente en las Comunidades Autónomas que se constituyan. Todas estas gozan de autonomía para la gestión de sus respectivos intereses.
 - c) El Estado se organiza territorialmente en municipios y provincias. Ambas entidades gozan de autonomía para la gestión de sus respectivos intereses.

5. De acuerdo con el art. 10 de la Ley Orgánica 3/1983, de 25 de febrero, de Estatuto de Autonomía de la Comunidad de Madrid.
 - a) La Asamblea es elegida por cuatro años mediante sufragio universal, libre, igual, directo y secreto, atendiendo a criterios de representación territorial.
 - b) La Asamblea estará compuesta por un Diputado por cada 25.000 habitantes o fracción superior a 20.000, de acuerdo con los datos actualizados del censo de población. El mandato de los Diputados termina cuatro años después de su elección o el día de la disolución de la Cámara en los supuestos previstos en este Estatuto.
 - c) La Asamblea es elegida por cuatro años mediante sufragio universal, libre, igual, directo y secreto, atendiendo a criterios de representación proporcional.

6. De acuerdo con el art. 20 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local:
 - a) La Junta de Gobierno Local existe en todos los ayuntamientos.
 - b) La Junta de Gobierno Local existe en todos los municipios con población superior a 10.000 habitantes y en los de menos, cuando así lo disponga su reglamento orgánico o así lo acuerde el Pleno de su ayuntamiento.
 - c) La Comisión Especial de Cuentas existe en todos los municipios, de acuerdo con la estructura prevista en el art. 116.



7. De acuerdo con el art. 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, El Alcalde es el Presidente de la Corporación y ostenta, entre otras, la siguiente atribución:
 - a) La aprobación de los proyectos de obras y de servicios cuando sea competente para su contratación o concesión y estén previstos en el presupuesto.
 - b) La aprobación de las formas de gestión de los servicios y de los expedientes de municipalización.
 - c) La alteración de la calificación jurídica de los bienes de dominio público.

8. El régimen de organización de los municipios de gran población se encuentra regulado en:
 - a) Título XI de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.
 - b) Título X la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.
 - c) Título IX la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

9. De acuerdo con el reglamento orgánico del Ayuntamiento de Soto del Real:
 - a) El Pleno celebrará sesión ordinaria según el calendario, coincidiendo con el martes de la semana que se indica en el mismo, siempre que este sea hábil, o día anterior hábil si fuera festivo, a las 19:00 horas.
 - b) El Pleno celebrará sesión ordinaria según el calendario, coincidiendo con el martes de la semana que se indica en mismo, siempre que este sea hábil, o día anterior hábil si fuera festivo, a las 12:00 horas.
 - c) El Pleno celebrará sesión ordinaria según el calendario, coincidiendo con el jueves de la semana que se indica en el mismo, siempre que este sea hábil, o día anterior hábil si fuera festivo, a las 19:00 horas.



10. De acuerdo con el Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con relación al personal directivo, señale la respuesta correcta.

- a) Su designación atenderá a principios de mérito y capacidad y a criterios de idoneidad, y se llevará a cabo mediante procedimientos que garanticen la publicidad y concurrencia.
- b) Sólo realiza funciones expresamente calificadas como de confianza o asesoramiento especial.
- c) La determinación de las condiciones de empleo del personal directivo tendrá la consideración de materia objeto de negociación colectiva a los efectos de esta ley.

11. De acuerdo con el Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, no es una causa de la pérdida de la condición de funcionario de carrera:

- a) La renuncia a la condición de funcionario.
- b) La pena principal o accesoria de inhabilitación absoluta o especial para cargo público, en cualquier caso.
- c) La pérdida de la nacionalidad.

12. De conformidad con el art. 35 de la ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, serán motivados, con sucinta referencia de hechos y fundamentos de derecho (señale la respuesta incorrecta):

- a) Los actos que se dicten al amparo de criterios objetivos, así como los que deban serlo en virtud de disposición legal o reglamentaria expresa.
- b) Los actos que se separen del criterio seguido en actuaciones precedentes o del dictamen de órganos consultivos.
- c) Los actos que acuerden la terminación del procedimiento por la imposibilidad material de continuarlos por causas sobrevenidas.



13. De acuerdo con el art. 56 de la ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, las medidas provisionales deberán ser confirmadas, modificadas o levantadas en el acuerdo de iniciación del procedimiento que:

- a) Deberá efectuarse dentro de los quince días siguientes a su adopción, el cual podrá ser objeto del recurso que proceda.
- b) Deberá efectuarse dentro de los quince días siguientes a su adopción, y contra el mismo, no cabrá recurso.
- c) Deberá efectuarse dentro de los diez días siguientes a su adopción, y contra el mismo, no cabrá recurso.

14. De conformidad con la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público:

- a) Los particulares tendrán derecho a ser indemnizados por las Administraciones Públicas correspondientes, de toda lesión que sufran en cualquiera de sus bienes, siempre que la lesión sea consecuencia del funcionamiento anormal los servicios públicos.
- b) El daño alegado habrá de ser efectivo, evaluable materialmente e individualizado con relación a una persona o grupo de personas.
- c) Los particulares tendrán derecho a ser indemnizados por las Administraciones Públicas de toda lesión que sufran en sus bienes y derechos como consecuencia de la aplicación de actos legislativos de naturaleza no expropiatoria de derechos que no tengan el deber jurídico de soportar cuando así se establezca en los propios actos legislativos y en los términos que en ellos se especifiquen.



15. De acuerdo con el art. 102 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, señale la respuesta correcta.

- a) El Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras es un impuesto directo cuyo hecho imponible está constituido por la realización, dentro del término municipal, de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija obtención de la correspondiente licencia de obras o urbanística, se haya obtenido o no dicha licencia, o para la que se exija presentación de declaración responsable o comunicación previa.
- b) La base imponible del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra, y se entiende por tal, a estos efectos, el coste de ejecución material de aquélla.
- c) Forman parte de la base imponible del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras el Impuesto sobre el Valor Añadido y demás impuestos análogos propios de regímenes especiales.

16. De acuerdo con la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, los contratos que celebren las Administraciones Públicas:

- a) Deberán formalizarse en documento administrativo que se ajuste con exactitud a las condiciones de la licitación.
- b) Deberán elevarse a escritura pública, ajustándose con exactitud a las condiciones de la licitación.
- c) Deberán formalizarse en documento administrativo que se ajuste con exactitud a las condiciones de la licitación y elevarse a escritura pública.

17. De acuerdo con la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, con respecto a la ejecución del contrato de obras:

- a) La formalización del contrato de obras comenzará con el acta de comprobación del replanteo.
- b) Los abonos de las certificaciones tienen el concepto de pagos a cuenta y suponen la aprobación y recepción de las obras que comprenden.
- c) A los efectos del pago, la Administración expedirá mensualmente, en los primeros diez días siguientes al mes al que correspondan, certificaciones que comprendan la obra ejecutada conforme a proyecto durante dicho período de tiempo.



18. El Título I de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno es de total aplicación a (señale la respuesta incorrecta):

- a) Los partidos políticos, organizaciones sindicales y organizaciones empresariales.
- b) La Casa de su Majestad el Rey, el Congreso de los Diputados, el Senado, el Tribunal Constitucional y el Consejo General del Poder Judicial, así como el Banco de España, el Consejo de Estado, el Defensor del Pueblo y el Tribunal de Cuentas.
- c) Las fundaciones del sector público previstas en la legislación en materia de fundaciones.

19. De acuerdo con la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales:

- a) En las empresas de hasta cuarenta trabajadores el Delegado de Prevención será el Delegado de Personal.
- b) En las empresas de hasta treinta trabajadores el Delegado de Prevención será el Delegado de Personal.
- c) En las empresas de hasta cincuenta trabajadores el Delegado de Prevención será el Delegado de Personal.

20. De acuerdo con la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres:

- a) La igualdad de trato y de oportunidades entre mujeres y hombres es un principio rector del sector público y, como tal, se integrará y observará en la interpretación y aplicación de las normas jurídicas.
- b) La igualdad de trato y de oportunidades entre mujeres y hombres es un principio fundamental y, como tal, se integrará y observará en la interpretación y aplicación de las normas jurídicas.
- c) La igualdad de trato y de oportunidades entre mujeres y hombres es un principio informador del ordenamiento jurídico y, como tal, se integrará y observará en la interpretación y aplicación de las normas jurídicas.



21. En la formación del urbanismo español contemporáneo en el siglo XIX, ¿cuáles fueron los grandes tipos de operaciones urbanísticas predominantes?

- a) Clasificación del suelo y ejecución urbanística.
- b) **Ensanche y reforma interior, la creación de nueva ciudad y el saneamiento y la reforma de la existente.**
- c) Planeamiento general y planeamiento de desarrollo.

22. De acuerdo con el régimen de competencias municipales en materia urbanística previsto en la legislación básica de régimen local, señale la afirmación correcta:

- a) El municipio ejercerá competencias en urbanismo exclusivamente en materia de disciplina urbanística, correspondiendo a las Comunidades Autónomas el planeamiento, la gestión y la ejecución.
- b) El municipio ejercerá como competencia propia el urbanismo únicamente en los términos que le deleguen el Estado o la Comunidad Autónoma, careciendo de competencias propias en esta materia.
- c) **El municipio ejercerá en todo caso como competencia propia el urbanismo, comprendiendo el planeamiento, la gestión, la ejecución y la disciplina urbanística, en los términos de la legislación del Estado y de las Comunidades Autónomas.**

23. ¿Qué función cumple el Plan Regional de Estrategia Territorial en la Comunidad de Madrid?

- a) **Establece los elementos básicos para la organización y estructura del conjunto del territorio de la Comunidad de Madrid, sus objetivos estratégicos y define el marco de referencia de todos los demás instrumentos o planes de ordenación del territorio.**
- b) Establece los elementos básicos para la organización y estructura del suelo urbano de la Comunidad de Madrid, sus objetivos estratégicos y define el marco de referencia de todos los demás instrumentos o planes de ordenación del territorio.
- c) Establece los elementos básicos para la organización y estructura del conjunto del territorio de la Comunidad de Madrid, sus objetivos estratégicos y ejecuta el resto de instrumentos o planes de ordenación del territorio.



24. ¿Qué es el diseño para todas las personas?

- a) La adaptación posterior de los edificios antiguos para personas con discapacidad.
- b) El uso de tecnología específica solo para personas con discapacidad.
- c) La actividad por la que se conciben productos, entornos y servicios para que puedan ser utilizados por todas las personas sin necesidad de adaptación.

25. De acuerdo con el art. 10 de la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, señale la afirmación correcta:

- a) La ordenación urbanística confiere a los propietarios derecho a indemnización por la mera regulación de usos y edificabilidad.
- b) Las transmisiones realizadas por actos inter vivos o mortis causa modificarán la situación jurídica del titular, quedando el adquirente subrogado en el lugar y puesto del transmitente.
- c) Los deberes urbanísticos sobre terrenos, construcciones y edificaciones tienen carácter real.

26. En relación con las zonas inundables, señale la afirmación correcta sobre las limitaciones de uso del suelo:

- a) La declaración de una zona como inundable implica automáticamente la alteración de su calificación jurídica y titularidad dominical.
- b) Las actividades y usos en zonas inundables pueden autorizarse sin tener en cuenta los estudios de avenidas ni la planificación territorial o urbanística.
- c) Los usos del suelo en zonas inundables deben tener en cuenta los estudios y datos sobre avenidas facilitados por los organismos de cuenca, a fin de que sean considerados en la planificación urbanística y en las autorizaciones de uso.

27. Según el art. 8 de la Ordenanza municipal reguladora de las condiciones morfológicas, de funcionalidad y de calidad de las viviendas en el municipio de Soto del Real, las estancias destinadas a dormitorio doble deberán:

- a) Permitir la inscripción de un círculo de al menos 3 metros de diámetro.
- b) Permitir la inscripción de un círculo de al menos 2,50 metros de diámetro en el polígono que delimite su superficie útil.
- c) Permitir la inscripción de un cuadrado de 2,50 metros de lado.



28. De acuerdo con el art. 55 de la Ordenanza municipal reguladora de las condiciones de las obras y solares en el suelo urbano consolidado de Soto del Real, relativo al vallado de solares, señale la afirmación correcta:

- a) El solar deberá cerrarse al menos en la parte lindante con la vía pública y mantenerse en perfectas condiciones de seguridad y ornato público.
- b) El solar deberá cerrarse en su totalidad y mantenerse en perfectas condiciones de seguridad y ornato público.
- c) El solar deberá cerrarse al menos en la parte lindante con las redes de abastecimiento y mantenerse en perfectas condiciones de seguridad y ornato público.

29. Según el art. 236 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el replanteo del proyecto:

- a) Se efectúa aprobado el proyecto de obras y posteriormente a la aprobación del expediente de contratación.
- b) Consiste en comprobar la realidad geométrica de la obra y la disponibilidad de los terrenos precisos para su normal ejecución.
- c) Es el momento en el que comienza la ejecución del contrato de obras.

30. ¿Cuál es el plazo máximo general para efectuar la comprobación del replanteo en los contratos de obras?

- a) El plazo que se consigne en el contrato no podrá ser superior a un mes desde la fecha de su adjudicación salvo casos excepcionales justificados.
- b) El plazo que se consigne en el contrato no podrá ser superior a quince días desde la fecha de su formalización salvo casos excepcionales justificados.
- c) El plazo que se consigne en el contrato no podrá ser superior a un mes desde la fecha de su formalización salvo casos excepcionales justificados.



31. La revisión periódica y predeterminada de precios en los contratos del sector público, salvo en los contratos de suministro de energía, tendrá lugar:

- a) Cuando el contrato se hubiese ejecutado, al menos, en el 20 por ciento de su importe y hubiese transcurrido un año desde su formalización.
- b) Cuando el contrato se hubiese ejecutado, al menos, en el 20 por ciento de su importe o hubiese transcurrido menos de un año desde su formalización.
- c) No es posible la revisión periódica y predeterminada de los contratos de obras.

32. Dentro del plazo de quince días anteriores al cumplimiento del plazo de garantía, el director facultativo de la obra, de oficio o a instancia del contratista, redactará un informe sobre el estado de las obras ¿Qué actuación procederá cuando el informe sobre el estado de las obras sea favorable?

- a) La resolución automática del contrato.
- b) La devolución o cancelación de la garantía, la liquidación del contrato y, en su caso, el pago de las obligaciones pendientes.
- c) La ampliación obligatoria del plazo de garantía por seis meses.

33. Según el art. 6.5 de las Normas Subsidiarias municipales, la consideración de fuera de ordenación de edificios erigidos con anterioridad a la aprobación de las Normas, que resultaren disconformes con sus determinaciones, lleva implícita la prohibición expresa de la realización de obras de:

- a) Reforma, rehabilitación, reestructuración, aumento de volumen o mejora.
- b) Consolidación, mejora, aumento de volumen, modernización o incremento de valor de expropiación.
- c) Rehabilitación, acondicionamiento, consolidación, ampliación de volumen o modernización.



34. Según el art. 7.3.4 de las Normas Subsidiarias municipales, con carácter general se conservará la estructura general del viario urbano, respetando el tamaño y la morfología de las manzanas, así como las alineaciones existentes. Sólo se admitirán:

- a) Modificaciones puntuales con la finalidad de resolver problemas concretos como soluciones singulares que no alteren sustancialmente la naturaleza del trazado y se definan en el plano de alineaciones del núcleo antiguo o mediante la expedición de alineación oficial.
- b) Adopción de medidas tendentes a la sustitución de las condiciones originales cuando el trazado original del núcleo o núcleos antiguos haya sufrido alteraciones que dañen su continuidad.
- c) Las dos anteriores.

35. Según el art. 8.5.3 de las Normas Subsidiarias municipales, en suelo no urbanizable, todas las edificaciones e instalaciones de utilidad pública o interés social lo serán en virtud de su inclusión dentro de uno de estos supuestos:

- a) Su consideración de utilidad pública en aplicación directa de la legislación o de la declaración en este sentido de los Órganos Administrativos competentes y su consideración de interés social por el Ayuntamiento para el municipio, siendo el Consejero de Ordenación del Territorio quién resolverá definitivamente sobre tal consideración en el acto de autorización.
- b) Su consideración de utilidad pública en aplicación directa de la legislación o de la declaración en este sentido de los Órganos Administrativos competentes o su consideración de interés social por el Ayuntamiento para el municipio, siendo el Consejero de Ordenación del Territorio quién resolverá definitivamente sobre tal consideración en el acto de autorización.
- c) Ninguna de las anteriores.



36. Según los arts. 9.4.1 y 9.4.2 de las Normas Subsidiarias municipales, modificadas puntualmente en 2013, las condiciones específicas de las Ordenanzas de las Zonas Residenciales Unifamiliares determinan respecto de la instalación de piscinas en parcela que deberán contar con depuradora y deberán cumplir como retranqueos:

- a) Los señalados para la edificación, sin perjuicio de la reducción de los mismos en el caso de acuerdo entre ambos colindantes, respetando en cualquier caso 1 metro al lindero.
- b) Los que se fijan a continuación, medidos desde el vaso, y siempre salvo acuerdo por escrito entre colindantes que permita reducirlos hasta 1 metro:
 - Ordenanza R.U.2 (Parcela de 1.000 m²): 3 metros a todos los linderos
 - Ordenanza R.U.3 (Parcela de 500 m²): 2 metros a todos los linderos
 - Ordenanza R.U.4 y R.U.6 (Parcelas de 250 y 100 m²): 1 metros a todos los linderos.
- c) Los señalados para las construcciones auxiliares, siendo necesario acuerdo por escrito entre ambos colindantes en caso de adosamiento a lindero.

37. Según el art. 55 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid, sobre Catálogos de bienes y espacios protegidos,

- a) Hay dos tipos de Catálogos, (1) el que debe formar parte del Plan de Ordenación Urbanística y (2) los que podrán formarse y aprobarse, con el mismo contenido que el que forma parte del Plan de Ordenación Urbanística, si bien únicamente para complementar, precisar, actualizar o mejorar aquél.
- b) El único Catálogo es el que debe formar parte de los Planes de Ordenación regulados en la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid.
- c) Ninguna de la anteriores.



38. Según el art. 38.1 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid, sobre determinaciones sobre los usos del suelo, se entiende por uso global de un suelo el destino funcional que el planeamiento urbanístico le atribuye con relación al conjunto del término municipal, y, en consecuencia:

- a) Sobre cada área homogénea, ámbito de suelo urbano no consolidado y de suelo urbanizable no sectorizado deberá establecerse, con el carácter de determinación estructurante de la ordenación urbanística, el uso global, de forma que se caracterice sintéticamente el destino conjunto del correspondiente suelo. El porcentaje de uso global no podrá ser modificado como determinación pormenorizada, para no desvirtuar su condición de uso global.
- b) Sobre cada área homogénea, ámbito de suelo urbano consolidado y sector de suelo urbanizable deberá establecerse, con el carácter de determinación pormenorizada de la ordenación urbanística, el uso global, de forma que se caracterice sintéticamente el destino conjunto del correspondiente suelo. El porcentaje de uso global podrá ser modificado como determinación pormenorizada.
- c) Sobre cada área homogénea, ámbito de suelo urbano y sector de suelo urbanizable deberá establecerse, con el carácter de determinación estructurante de la ordenación urbanística, el uso global, de forma que se caracterice sintéticamente el destino conjunto del correspondiente suelo. El porcentaje de uso global podrá ser modificado como determinación pormenorizada, siempre con el límite de no desvirtuar su condición de uso global.



39. Según los arts. 61 y 63 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid, en relación con la aprobación definitiva de los Planes de Sectorización de iniciativa pública y de sus revisiones, corresponde aquella a los siguientes órganos, debiendo resolverse la misma en el siguiente plazo máximo y con el siguiente sentido del silencio administrativo:

- a) Al Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, previo informe de la Comisión de Urbanismo, en el plazo de cuatro meses a contar desde que el municipio interesado presente el expediente completo en el registro de la Consejería competente en materia de ordenación urbanística, siendo el silencio en sentido positivo, quedando ratificado el Plan en los mismos términos de la aprobación provisional municipal.
- b) Al Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, previo informe de la Comisión de Urbanismo, en el plazo de seis meses a contar desde que el municipio interesado presente el expediente completo en el registro de la Consejería competente en materia de ordenación urbanística, siendo el silencio en sentido positivo, quedando ratificado el Plan en los mismos términos del informe de la Comisión de Urbanismo.
- c) Ninguna de las anteriores.

40. Según el art. 136 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid, el deber de conservación de las obras de urbanización es competencia de:

- a) El Ayuntamiento y/o los propietarios de los solares resultantes de la ejecución de dichas obras solo en el caso en que estos vengán obligados a constituirse en entidad urbanística de conservación, debiendo asumir íntegramente dicha entidad los costes de la conservación de las obras.
- b) El Ayuntamiento o los propietarios de los solares resultantes de la ejecución de dichas obras obligados a constituirse en entidad urbanística de conservación, siempre que dicha entidad venga subvencionada por el Ayuntamiento.
- c) Ninguna de las anteriores.



41. Según el art. 101 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid, la ejecución pública del planeamiento en actuaciones integradas, salvo que deba tener por objeto sólo obras públicas ordinarias, se llevará a cabo por alguno de los sistemas siguientes:

- a) Compensación, Cooperación, Expropiación, Ejecución Forzosa y Reparcelación.
- b) Compensación, Cooperación, Expropiación y Ejecución Forzosa.
- c) Ninguna es correcta.

42. Según el art. 82 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid, cuando la ejecución del planeamiento se lleve a cabo a través de actuaciones integradas, la equidistribución se materializará siempre:

- a) Respecto a la totalidad de los terrenos incluidos en la correspondiente unidad de ejecución a través del pertinente sistema de ejecución y, en todo caso, si dicha unidad se encontrara incluida en un área de reparto, previamente a la reparcelación interna, se deberá proceder a materializar la equidistribución del aprovechamiento por referencia al área de reparto.
- b) Respecto a todo o parte de los terrenos incluidos en la correspondiente unidad de ejecución a través del pertinente sistema de ejecución y, en todo caso, si dicha unidad se encontrara incluida en un área de reparto, previamente a la reparcelación interna se deberá proceder a materializar la equidistribución del aprovechamiento por referencia al área homogénea a la que pertenezca.
- c) Ninguna es correcta.

43. Según el art. 8 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, no serán objeto de evaluación ambiental estratégica los siguientes planes y programas:

- a) Los que tengan como único objeto la defensa nacional o la protección civil en casos de emergencia y los de tipo financiero o presupuestario.
- b) Los que tengan como único objeto la defensa nacional o la protección civil en casos de emergencia y los de tipo financiero o presupuestario, así como los proyectos que el órgano sustantivo pueda determinar, caso por caso, que tengan como único objetivo la defensa y la respuesta a casos de emergencia civil, cuando tal aplicación pudiera tener repercusiones negativas sobre tales objetivos.
- c) Ninguna es correcta.



44. Según el art. 28 de la Ley 8/2023 de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid y el art. 5 de la Ley 7/2000 de Rehabilitación de Espacios Urbanos Degradados y de Inmuebles que deban ser objeto de Preservación de la Comunidad de Madrid, están vigentes los siguientes Catálogos de competencia regional:

- a) Catálogo de Patrimonio Cultural, Catálogo Geográfico de Bienes Inmuebles del Patrimonio Histórico y Catálogo Regional de Patrimonio Arquitectónico.
- b) Catálogo de Patrimonio Cultural y Catálogo Geográfico de Bienes Inmuebles del Patrimonio Histórico.
- c) Ninguna es correcta.

45. Según el art. 4 del Decreto 74/2009 del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, por el que se aprueba el Reglamento de Viviendas con Protección Pública, sobre el suelo residencial destinado expresamente por el planeamiento urbanístico a la construcción de Vivienda de Protección Oficial, Vivienda con Protección Pública de hasta 110 metros cuadrados construidos, Vivienda con Protección Pública Básica o Vivienda con Protección Pública de forma genérica:

- a) Podrá promoverse Vivienda con Protección Pública sujeta al precio básico y al precio limitado, y su superficie máxima será de 110 metros cuadrados construidos, salvo que esté destinada a familia numerosa, en cuyo caso podrá tener una superficie mayor de conformidad con lo dispuesto en la normativa aplicable y con el límite de los 150 metros cuadrados construidos más los correspondientes a trastero y garaje vinculados a la vivienda.
- b) Solo podrá promoverse Vivienda con Protección Pública sujeta al precio básico y su superficie máxima será de 110 metros cuadrados construidos, salvo que esté destinada a familia numerosa, en cuyo caso podrá tener una superficie mayor de conformidad con lo dispuesto en la normativa aplicable y con el límite de los 150 metros cuadrados construidos.
- c) Ninguna es correcta.



46. Señale los sistemas de ejecución pública del planeamiento en actuaciones integradas definidos en el art. 101 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid:

- a) Expropiación y ejecución forzosa.
- b) Cooperación, urbanización y reforma interior.
- c) **Cooperación, expropiación y ejecución forzosa.**

47. Conforme al art. 27 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid, en suelo urbanizable no sectorizado, indique qué usos o instalaciones pueden ser legitimado mediante proyecto de actuación especial:

- a) **Usos industriales consistentes en depósitos de residuos inertes.**
- b) Instalaciones públicas para tratamientos de residuos.
- c) Actividades de tratamiento y valorización de residuos orgánicos.

48. Según el art. 180 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid, el plazo del derecho de superficie concedido por las Administraciones no podrá exceder de:

- a) **75 años.**
- b) 90 años.
- c) 100 años.

49. De acuerdo con el art. 144 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid, la licencia urbanística para actos de parcelación rústica requiere:

- a) Informe preceptivo y vinculante de la Consejería competente en materia de agricultura.
- b) Informe previo y no vinculante de la Conserjería competente en materia de agricultura.
- c) **Informe previo y vinculante en caso de ser desfavorable, de la Consejería competente en materia de agricultura.**



50. De las siguientes obligaciones señale la que, según el art. 9 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, no le corresponde al promotor:

- a) Gestionar y obtener las preceptivas licencias y autorizaciones administrativas.
- b) Firmar el acta de replanteo.**
- c) Ostentar sobre el solar la titularidad de un derecho que le faculte para construir en él.

51. Conforme a la tabla 2.1. Densidad de ocupación del Documento Básico SI 3 del Código Técnico de la Edificación (en adelante CTE), ¿cuál es la densidad de ocupación para las plantas de vivienda en el uso residencial vivienda?

- a) 10 m²/persona.
- b) 15 m²/persona.
- c) 20 m²/persona.**

52. Según la tabla 2.10 del Documento Básico HS 1 del CTE, en un tejado de pizarra, sin capa de impermeabilización, ¿cuál es la pendiente mínima?

- a) 50%.
- b) 55%.
- c) 60%.**

53. Conforme al Documento Básico SUA 1 del CTE, en zonas de circulación que no forman parte de un itinerario accesible, señale en qué caso no se permite la disposición de un escalón aislado:

- a) En zonas comunes de los edificios de Residencial Público.**
- b) En los accesos y en las salidas de los edificios.
- c) En el acceso a un estrado o escenario.



54. De acuerdo con el Real Decreto 1627/1997, el promotor, en la fase de redacción del proyecto, estará obligado a que se elabore un estudio de seguridad y salud cuando:

- a) El presupuesto de ejecución por contrata sea superior a 450.000 euros.
- b) La duración estimada de la obra sea superior a 30 días laborables y se emplee en algún momento a más de 20 trabajadores simultáneamente.
- c) El volumen de mano de obra estimada, entendiéndose por tal la suma de los días de trabajo del total de los trabajadores en la obra, sea superior a 400.

55. Conforme al art. 9 de la Ley Hipotecaria, se entiende que existe correspondencia entre la representación gráfica aportada y la descripción literaria de la finca cuando ambos recintos se refieran básicamente a la misma porción del territorio y las diferencias de cabida, si las hubiera, no excedan de:

- a) 10 % de la cabida inscrita.
- b) 5 % de la nueva cabida.
- c) 10 % de la nueva cabida.

56. En el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, se señala que las actuaciones de regeneración y renovación urbanas tendrán carácter integrado:

- a) Siempre.
- b) Nunca.
- c) Cuando articulen medidas sociales, ambientales y económicas enmarcadas en una estrategia administrativa global y unitaria.

57. Según el Código Estructural, en la puesta en obra del hormigón, en la condición especial de tiempo frío, la temperatura de la masa de hormigón en el momento de verterla en el molde o encofrado no será inferior a:

- a) 5°.
- b) 6°.
- c) 7°.



58. De acuerdo con el Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo, la valoración de un suelo en situación básica de suelo urbanizado no edificado se realizará mediante el método:
- a) Comparación.
 - b) Residual dinámico.
 - c) Residual estático.
59. Conforme al apartado 9 del Documento Básico SE-C del CTE, un anclaje se considera permanente cuando su periodo de servicio previsto es:
- a) Superior a 4 años.
 - b) Superior a 3 años.
 - c) Superior a 2 años.
60. El art. 192 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid, establece que otorgada licencia urbanística las obras, ¿cuántas veces deben ser visitadas a efectos de su inspección?
- a) Una, con ocasión de su terminación.
 - b) Dos, con motivo del inicio o acta de replanteo y otra con ocasión de su terminación.
 - c) Dos, con motivo del replanteo de la estructura y otra con ocasión de su terminación.
61. Según el art. 3.3. del Texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, ¿qué ocurre con los datos contenidos en el Catastro Inmobiliario?
- a) Tienen siempre prioridad sobre los datos del Registro de la Propiedad.
 - b) Se presumen ciertos, salvo prueba en contrario y sin perjuicio de los pronunciamientos del Registro de la Propiedad.
 - c) Solo son válidos cuando coinciden con los datos del Registro de la Propiedad.



62. El Documento Básico SUA 2 del CTE fija la altura libre de paso en zonas de circulación de uso restringido en:
- a) 2,10 m.
 - b) 2,20 m.
 - c) 2,30 m.
63. El DB SI del CTE establece que en los *establecimientos* en los que no esté previsto el uso de carros, los puntos de paso a través de las cajas podrán considerarse como elementos de evacuación, siempre que su anchura libre sea, como mínimo:
- a) 0,70 m.
 - b) 0,80 m.
 - c) 0,90 m.
64. Según el CTE se encuentran dentro del contenido que debe contener el Proyecto Básico:
- a) Memoria constructiva (sustentación del edificio), seguridad en caso de incendios, presupuesto aproximado.
 - b) Memoria constructiva (sustentación del edificio), seguridad en caso de incendios, seguridad de utilización y accesibilidad, presupuesto aproximado.
 - c) Seguridad en caso de incendios, Seguridad de utilización y accesibilidad, Presupuesto aproximado.
65. De acuerdo con el art. 168 de Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid ¿Cuál es el límite del deber legal de conservación de edificios?
- a) La mitad del valor de un edificio o construcción existente.
 - b) La mitad del valor de un edificio o construcción de nueva planta, con idénticas dimensiones que la preexistente.
 - c) la mitad del valor de un edificio o construcción de nueva planta, con similares características e igual superficie útil o, en su caso, de idénticas dimensiones que la preexistente.



66. Son sistemas de apuntalamiento horizontal:

- a) Los puntales y los pies derechos.
- b) Los acodamientos y las entibaciones.**
- c) Las tornapuntas.

67. El CTE DB SI en relación con la propagación exterior establece que los elementos verticales separadores de otro edificio deben ser al menos

- a) EI 120.**
- b) REI 120.
- c) EI 90.

68. De acuerdo con el CTE DB SUA 7 Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento, las zonas de uso Aparcamiento dispondrán de un espacio de acceso y espera en su incorporación al exterior con una profundidad adecuada a la longitud del tipo de vehículo:

- a) Longitud de 5 m como mínimo y una pendiente del 3% como máximo.
- b) Longitud de 4,5 m como mínimo y una pendiente del 5% como máximo.**
- c) Ninguna es correcta.

69. El CTE DB SUA Seguridad de utilización y accesibilidad define como “zonas de uso restringido”:

- a) Las zonas o elementos de circulación limitados a un máximo de 10 personas que tienen el carácter de usuarios habituales, incluido el interior de las viviendas y de los alojamientos (en uno o más niveles) de uso Residencial Público, pero excluidas las zonas comunes de los edificios de viviendas.**
- b) La utilización de zonas comunes de edificios de viviendas por un máximo de 10 personas.
- c) La utilización de una zona del edificio solo por personal autorizado.



70. A los efectos de la Ley 8/1993 de 22 de junio, de la Comunidad de Madrid, de promoción de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas en su art. 10, se denomina rampa de grado adaptado:

- a) La parte del itinerario peatonal con pendiente longitudinal comprendida entre 8 y 12 por 100 y un ancho mínimo de 1,20.
- b) La parte del itinerario peatonal con pendiente longitudinal comprendida entre 8 y 12 por 100 y un ancho mínimo de 0,90.
- c) La parte del itinerario peatonal con pendiente longitudinal comprendida entre 6 y 12 por 100 y un ancho mínimo de 1,20.

71. Según el Decreto 13/2007 Reglamento Técnico de Desarrollo en Materia de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas en la Comunidad de Madrid, se distinguen los siguientes grados de espacios, instalaciones y servicios en función de su nivel de adecuación:

- a) Accesibles y adaptados.
- b) Adaptados y practicables.
- c) Accesibles y practicables.

72. De acuerdo con el CTE DB SE C entre las cimentaciones profundas se encuentran:

- a) Pilote aislado, grupo de pilotes, zonas pilotadas y micropilotes.
- b) Pozo de cimentación, grupo de pilotes, zonas pilotadas y micropilotes.
- c) Pozo de cimentación, pilote aislado, grupo de pilotes, zonas pilotadas y micropilotes.

73. Según el CTE DB HS 1 Protección frente a la humedad, la periodicidad de comprobación del estado de conservación del revestimiento: posible aparición de fisuras, desprendimientos, humedades y manchas es de:

- a) 1 año.
- b) 3 años.
- c) 5 años.



74. Conforme al art. 13 del Real Decreto 390/2021 el certificado de eficiencia energética de los edificios tendrá una validez máxima de:
- a) 10 años.
 - b) Cuando la calificación energética sea G, la validez máxima será de cinco años.
 - c) **Ambas son correctas.**
75. El Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión se aplica a las instalaciones que distribuyan la energía eléctrica, a las generadoras de electricidad para consumo propio y a las receptoras, en los siguientes límites de tensiones nominales:
- a) **Corriente alterna: igual o inferior a 1.000 voltios y corriente continua: igual o inferior a 1.500 voltios.**
 - b) Corriente alterna: igual o inferior a 1.500 voltios y corriente continua: igual o inferior a 1.000 voltios.
 - c) Corriente alterna: igual o inferior a 2.000 voltios y corriente continua: igual o inferior a 3.000 voltios.
76. Según el art. 4 de la Orden 2726/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid, el destino preferente de los residuos de construcción y demolición de nivel I es:
- a) Reciclado.
 - b) **Reutilización.**
 - c) Valorización.
77. El Real Decreto 505/2007, de 20 de abril, por el que se aprueban las condiciones de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones establece las condiciones básicas para:
- a) Garantizar a todas las personas la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los edificios.
 - b) Hacer efectiva la igualdad de oportunidades y la accesibilidad universal.
 - c) **Ambas son correctas.**



78. La Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados establece en su art. 5 que todo itinerario peatonal accesible deberá cumplir:

- a) La pendiente transversal máxima será del 2% y la pendiente longitudinal máxima será del 6%.
- b) La pendiente transversal máxima será del 1,5% y la pendiente longitudinal máxima será del 6%.
- c) La pendiente transversal máxima será del 2% y la pendiente longitudinal máxima será del 8%.

79. De acuerdo con el art. 235 de Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, los órganos de contratación deberán solicitar un informe de las correspondientes oficinas o unidades de supervisión de los proyectos cuando:

- a) El presupuesto base de licitación del contrato de obras sea igual o superior a 500.000 euros, IVA excluido.
- b) Se trate de obras que afecten a la estabilidad, seguridad o estanqueidad de la obra.
- c) Ambas son correctas.

80. Conforme al art. 7 de Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación una vez finalizada la obra se facilitará al promotor:

- a) El proyecto, con la incorporación, en su caso, de las modificaciones debidamente aprobadas, el acta de recepción, la relación identificativa de los agentes que han intervenido, a las instrucciones de uso y mantenimiento del edificio y sus instalaciones.
- b) El libro del edificio.
- c) Ambas son correctas.



PREGUNTAS DE RERSERVA

1. Según el Real Decreto Legislativo 7/2015, ¿qué se entiende por actuaciones de transformación urbanística?

- a) Las actuaciones de urbanización que incluyen las de nueva urbanización, que suponen el paso de un ámbito de suelo de la situación de suelo rural a la de urbanizado para crear, junto con las correspondientes infraestructuras y dotaciones públicas, una o más parcelas aptas para la edificación o uso independiente y conectadas funcionalmente con la red de los servicios exigidos por la ordenación territorial y urbanística.
- b) Las actuaciones de urbanización que incluyen las de nueva urbanización, que suponen el paso de un ámbito de suelo de la situación de suelo rural a la de urbanizado para crear, junto con las correspondientes infraestructuras y edificaciones privadas, una o más parcelas aptas para la edificación o uso independiente y conectadas funcionalmente con la red de los servicios exigidos por la ordenación territorial y urbanística.
- c) Las actuaciones de urbanización que incluyen las de nueva urbanización, que suponen el paso de un ámbito de suelo de la situación de suelo urbanizado a la de suelo rural para crear, junto con las correspondientes infraestructuras y dotaciones públicas, una o más parcelas aptas para la edificación o uso independiente y conectadas funcionalmente con la red de los servicios exigidos por la ordenación territorial y urbanística.

2. Según el CTE DB SE F un muro capuchino es:

- a) Muro proyectado para soportar otras cargas además de su peso propio.
- b) Muro compuesto por dos hojas paralelas, enlazadas entre sí mediante conectores o armaduras de tendel capaces de transmitir el esfuerzo cortante que se genere entre ambas hojas, de modo que trabajen solidariamente.
- c) Muro compuesto por dos hojas paralelas, eficazmente enlazadas por llaves o armaduras de tendel sin capacidad para transmitir esfuerzo cortante, con una o ambas hojas soportando cargas verticales.



3. Según el art. 41 del Reglamento Hipotecario, señale cuál de las siguientes opciones no constituye una clase de asiento que se practique en los libros del Registro de la Propiedad:
- a) **Actas notariales.**
 - b) Asientos de presentación.
 - c) Cancelaciones.
4. Según la Ordenanza municipal reguladora de las condiciones de adosamiento a linderos, en relación con los retranqueos y la implantación de edificaciones auxiliares en las zonas RU-4 y RU-6, señale la afirmación correcta:
- a) Las construcciones auxiliares podrán autorizarse en la parcela con independencia de que exista o no una edificación principal destinada a vivienda.
 - b) Las edificaciones auxiliares podrán adosarse libremente a los linderos siempre que no superen una determinada superficie.
 - c) **Las edificaciones auxiliares solo podrán autorizarse si existe previamente una vivienda en la parcela y solo podrán adosarse a lindero cuando exista acuerdo entre los propietarios colindantes.**
5. Según el art. 22.1 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid, el contenido de los derechos de la propiedad en el suelo urbanizable no sectorizado comprende, además de los generales y de los atribuidos en suelo no urbanizable de protección, los siguientes:
- a) (1º) promover la sectorización de los terrenos mediante la tramitación de un Plan de Sectorización, (2º) en caso de aprobarse el Plan de Sectorización, los propios del suelo urbanizable sectorizado y los asumidos en la propuesta de compromisos, y, en todo caso, los de ejecutar y ceder a las Administraciones públicas que corresponda las obras exteriores al sector necesarias para la debida conexión de éste con las redes supramunicipales de infraestructuras, equipamientos y servicios públicos municipales, y (3º) solicitar y, en su caso, ejecutar en sus terrenos las obras, construcciones y edificaciones e implantar usos y actividades autorizables en esta categoría de suelo, únicamente a través de calificación urbanística o proyecto de actuación especial.
 - b) **(1º) promover la sectorización de los terrenos mediante la tramitación de un Plan de Sectorización, (2º) solicitar y, en su caso, ejecutar en sus terrenos las obras, construcciones y edificaciones e implantar usos y actividades**



autorizables en esta categoría de suelo conforme a esta Ley, y (3º) en todo caso, consultar previamente al ejercicio de los anteriores derechos, a las Administraciones competentes, sobre la viabilidad de la sectorización y legislación sectorial aplicable, así como respecto de las obras de conexión con las redes exteriores a la actuación, resultando vinculante el pronunciamiento administrativo.

- c) Ninguna de las anteriores.