Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

LOS PALANCARES - POL.1,PARC.37A

Linderos

Izda.	CAMINO DE LA SIERRA
Dcha	POL. 1, PARC. 107, 108 Y 109
Fondo	POL. 1, PARC. 37B

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1C	0	60	202	DP	SP

Ref. Catastral

0103700

Datos Físicos

Calificación Urbanística: DISEMINADO

Uso o Destino: PRESA

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	547
Total	547
Otras Constr.	0

Sup. Solar: 547

Año Cons.: 1971

Conserv.: BUENA

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado: 7.809.552 €

Observaciones:

LA SUPERFICIE CORRESPONDE A LA OCUPADA POR EL MURO DE CONTENCION. SE HA DADO UNA REFERENCIA CATASTRAL NUEVA A FIN DE INTRODUCIR LOS DATOS EN EL ORDENADOR. EN EL CATASTRO REVISADO DE 2002 APARECE COMO PARCELA 9545 DE RUSTICA.

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

LA HIRUELA - POL. 1, PARC. 89

Linderos

Izda.	POL. 1, PARC. 89
Dcha	POL. 1, PARC. 89
Fondo	POL. 1, PARC. 89

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 1	3	202	DP	SP

Ref. Catastral

0108900

Datos Físicos

Calificación Urbanística

DISEMINADO

Uso o Destino

DEP. AGUA

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	711
Total	711
Otras Constr.	0

Sup. Solar

711

Año Cons.	Conserv.
1987	BUENA

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado

111.045 €

Observaciones:

SE HA DADO UNA REFERENCIA CATASTRAL NUEVA A FIN DE INTRODUCIR LOS DATOS EN EL ORDENADOR.

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de
SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

LA FRESNEDA - CR. TORRELAGUNA	S/N

Linderos

Izda.	POL. 2, PARC. 104A
Dcha	POL. 2, PARC. 104A
Fondo	POL. 2, PARC. 104A

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 2	42	200	DP	AR

Ref. Catastral

0200104

Datos Físicos

Calificación Urbanística	DISEMINADO
Uso o Destino	CAMPING
Superficie Construida:	
Bajo Rasante	336
Sobre Rasante	782
Total	1.118
Otras Constr.	0
Sup. Solar	50.000
Año Cons.	1982
Conserv.	BUENA

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado

162.173 €

Observaciones:

SE HA DADO UNA REFERENCIA CATASTRAL NUEVA A FIN DE INTRODUCIR LOS DATOS EN EL ORDENADOR. LOS 336,25M. DE BAJO RASANTE CORRRESPONDEN A LAS PISCINAS. EL RESTO ES LA SUMA DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES.

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de
SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

F.EL SANTO (ANT. P.LAS TOLLAS)

Linderos

Izda.	PARCELA 71 DEL P. 2
Dcha	ZONA URBANA
Fondo	PARCELAS 45 Y 47 DEL P.2

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 2	184	202	DP	SP

Ref. Catastral

0200440

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
DOMINIO Y S.PCO	ALMACEN

Superficie Construida:	
Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	146
Total	146
Otras Constr.	0

Sup. Solar: 16.250

Año Cons.	Conserv.
2002	BUENA

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	241.858 €

Valor Calculado: 392.328 €

Observaciones:

SOBRE ESTA FINCA QUE SE RECALIFICO COMO DOTACIONAL, PARA COMPENSAR LA RECALIFICACION DE LA ZONA DE VISTARREAL, DONDE SE UBICAN HOY LAS VIVIENDAS SOCIALES. EN EL CATASTRO REVISADO 2002 LAS NAVES ESTAN REFERENCIADAS 9019 AYTO, 9020 Y 9021 CAM.

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

LA CABEZUELA - POL. 2, PARC. 65

Linderos

Izda.	POL. 2, PARC. 64A
Dcha	POL. 2, PARC. 64A
Fondo	POL. 2, PARC. 64A

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 1	1	202	DP	SP

Ref. Catastral

0206500

Datos Físicos

Calificación Urbanística

DISEMINADO

Uso o Destino

DEP. AGUA

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	206
Total	206
Otras Constr.	0

Sup. Solar

206

Año Cons. 1959 **Conserv.** BUENA

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado

60.160 €

Observaciones:

SE HA DADO UNA REFERENCIA CATASTRAL NUEVA A FIN DE INTRODUCIR LOS DATOS EN EL ORDENADOR.

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de
SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CR. TORRELAGUNA - ESCORIAL KM.	26

Linderos

Izda.	POL. 2, PARC. 167A
Dcha	POL. 2, PARC. 124A
Fondo	POL. 2, PARC. 167A

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 2	43	202	DP	SP

Ref. Catastral

0216200

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
DISEMINADO	CEMENTER.

Superficie Construida:	
Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	570
Total	570
Otras Constr.	0

Sup. Solar: 7.900

Año Cons.	Conserv.
2002	BUENA

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado: 2.346.770 €

Observaciones:

EN 1967 SE AMPLIO EL ANTIGUO CEMENTERIO (531,30 M.) EN 459,40 M. EN 1982 SE AMPLIO EN 6909,1 M. MAS. SE HA DADO UNA REFERENCIA CATASTRAL NUEVA A FIN DE INTRODUCIR LOS DATOS EN EL ORDENADOR. EN EL CATASTRO REVISADO RUSTICA TIENE REFERENCIA 9501

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

UR. PRADO LA NAVA	C/C

Linderos

Izda.	UR. SIERRA REAL
Dcha	UR. PRADO QUINTIN
Fondo	PARCELAS 1A3 UR. PRADO N.

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 1	114	200	DP	UP

Ref. Catastral

1408600

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
URBANO	R. VIARIA

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

340

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado

348 €

Observaciones:

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de
SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. ALMENDRO	2

Linderos

Izda.	CR. TORRELAGUNA EL ESCORIAL
Dcha	CL. SAN SEBASTIAN
Fondo	CR. TORRELAGUNA - EL ESCORIAL

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1A	2	44	108	OP	SP

Ref. Catastral

3316101

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
VIVIENDA UNIFAM	C. INVEST

Superficie Construida:

Bajo Rasante	116
Sobre Rasante	478
Total	594
Otras Constr.	0

Sup. Solar

8.276

Año Cons.	Conserv.
1930	BUENA

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	444.005 €

Valor Calculado

1.711.639 €

Observaciones:

DE LA SUPERFICIE QUE FIGURA EN LA FICHA CORRESPONDE AL SOLAR 4380 M2, Y A VIALES EL RESTO. SE REALIZO POR PARTE DEL PATRONATO DE LA CUENCA ALTA MANZANARES LAS OBRAS DE REMODELACION Y REHABILITACION DEL EDIFICIO QUE FUE INAUGURADO POR LA CAM EN 1991.

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

AVDA. DE ESPAñA	7

Linderos

Izda.	D.FERNANDO CONSTANTINO SANCHEZ
Dcha	D.FERNANDO HERNAN JUEZ
Fondo	CALLEJA DE CASAS QUEMADAS

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1B 0	197	200	OP	

Ref. Catastral

3418904

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
URBANO	RESIDENC.

Superficie Construida:	
Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

540

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado

0 €

Observaciones:

EN EL CATASTRO DE 2015 APARECE UNA NUEVA REFERENCIA CATASTRAL 3418908 QUE SE CORRESPONDE CON LA 3418965 ANTIGUA QUE AGRUPABA LAS PARCELAS 3418904-05-06-51-61-62-64. EL VALOR CATASTRAL ESTA EN LA NUEVA REFERENCIA.

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

AVDA. DE ESPAñA	7DB

Linderos

Izda.	D. JOSE LOPEZ
Dcha	D.ALEJANDRO MANSILLA
Fondo	CALLEJA DE CASAS QUEMADAS

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1B 0	161	200	OP	

Ref. Catastral

3418905

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
URBANO	RESIDENC.

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

406

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado

0 €

Observaciones:

EN EL CATASTRO DE 2015 APARECE UNA NUEVA REFERENCIA CATASTRAL LA 3418908 QUE SE CORRESPONDE CON LA 3418965 ANTIGUA QUE AGRUPABA A LAS SIGUIENTES 3418904-05-06-51-61-62-64 EL VALOR CATASTRAL ESTA EN LA NUEVA REFERENCIA

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. LA PALOMA	S/N

Linderos

Izda.	ZONA VERDE
Dcha	CALLE DE NUEVA CREACION
Fondo	UA 9

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1B	0	196	200	OP	

Ref. Catastral

3418906

Datos Físicos

Calificación Urbanística: URBANO

Uso o Destino: RESIDENC.

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar: 527

Año Cons. | **Conserv.**

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado: 0 €

Observaciones:

SE CORRESPONDE CON LA PARCELA N 1 DEL PROYECTO DE PARCELACION. EN EL CATASTRO DE 2015 APARECE UNA NUEVA REFERENCIA 3418908 QUE SE CORRESPONDE CON LA 3418965 ANTIGUA QUE AGRUPABA LA 3418904-05-06-51-61-62-64 CON NUEVO VALOR CATASTRAL

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. RIVATAJADA	2X

Linderos

Izda.	RESIDENCIA TERCERA EDAD
Dcha	CL. SAN SEBASTIAN
Fondo	UA. 10

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 1	219	200	DP	UP

Ref. Catastral

3418907

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
URBANO	Z. VERDE

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

1.175

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	5.166 €

Valor Calculado

4.717 €

Observaciones:

SE CORRESPONDE CON LA PARCELA B DEL PROYECTO DE PARCELACION APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 1992

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

AVDA. DE ESPAñA	7DA

Linderos

Izda.	D.FERNANDO HERNAN RUIZ
Dcha	D.FERNANDO HERNAN JUEZ
Fondo	CALLEJA DE CASAS QUEMADAS

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1B	0	162	200	OP	

Ref. Catastral

3418951

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
URBANO	RESIDENC.

Superficie Construida:	
Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar: 540

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado: 0 €

Observaciones:

EN EL CATASTRO DE 2015 APARECE UNA NUEVA REFERENCIA LA 3418908 SIENDO LA ANTIGUA LA 3418965 QUE AGRUPABA LAS SIGUIENTES 3418904-05-06-51-61-62-64 RECOGE EL VALOR CATASTRAL DE LA RESULTANTE

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. LA PALOMA	S/N

Linderos

Izda.	UA9. MORILLAS
Dcha	PARCELA NUMERO 2 UA10
Fondo	ZONA RESIDENCIAL

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1B	0	167	200	OP	

Ref. Catastral

3418961

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
URBANO	RESIDENC.

Superficie Construida:	
Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar: 757

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado: 0 €

Observaciones:

SE CORRESPONDE CON LA PARCELA N 3 DEL PROYECTO DE PARCELACION. EN EL CATASTRO DE 2015 APARECE UNA NUEVA REFERENCIA LA 3418908 SIENDO LA ANTIGUA LA 3418965 QUE AGRUPABA A LA 3418904-05-06-51-61-62-64 NUEVO VALOR CATASTRAL DE LA RESULTANTE

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. LA PALOMA	S/N

Linderos

Izda.	PARCELA NUMERO 3 DE LA UA10
Dcha	CALLE LA PALOMA
Fondo	ZONA RESIDENCIAL

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1B 0	168	200	OP	

Ref. Catastral

3418962

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
URBANO	RESIDENC.

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

526

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado

0 €

Observaciones:

SE CORRESPONDE CON LA PARCELA N 2 DEL PROYECTO DE PARCELACION. EN EL CATASTRO DE 2015 APARECE UNA NUEVA REFERENCIA LA 3418908 SIENDO LA ANTIGUA LA 3418965 QUE AGRUPABA LA 3418904-05-06-51-61-62-64 NUEVO VALOR CATASTRAL DE LA RESULTANTE

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. LA PALOMA	S/N

Linderos

Izda.	UA 9 MORILLAS
Dcha	CL. SAN SEBASTIAN
Fondo	PARCELA NUMERO 1 UA.10

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1A	1	195	200	DP	UP

Ref. Catastral

3418963

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
URBANO	Z.VERDE

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

288

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado

225 €

Observaciones:

EN EL CATASTRO DE 2015 APARECE UNA NUEVA REFERENCIA LA 3418908 SIENDO LA ANTIGUA LA 3418965 QUE AGRUPABA LA 3418904-05-06-51-61-62-64.

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. LA PALOMA	S/N

Linderos

Izda.	PARC. 1
Dcha	PARC. 2
Fondo	PARC. 3

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1A	1	169	200	DP	UP

Ref. Catastral

3418964

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
URBANO	R.VIARIA

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

219

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado

0 €

Observaciones:

EN EL CATASTRO DE 2015 APARECE UNA NUEVA REFERENCIA LA 3418908 SIENDO LA ANTIGUA LA 3418965 QUE AGRUPABA LA 3418904-05-06-51-61-62-64 NUEVO VALOR CATASTRAL DE LA RESULTANTE

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de
SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. LA PALOMA	1

Linderos

Izda.	ZONA VERDE UA 10
Dcha	AVDA. DE ESPAñA
Fondo	UA 9 Y FERNANDO CONSTANTINO SANCHEZ

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 2	198	202	DP	SP

Ref. Catastral

3418965

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
SERV. PUBLICO	C. DIA

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	751
Total	751
Otras Constr.	0

Sup. Solar

3.515

Año Cons.	Conserv.
2003	NUEVA

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	759.230 €

Valor Calculado

984.566 €

Observaciones:

LA FINCA SE FORMA POR LA AGRUPACION DE LAS PARCELAS INCLUIDAS EN EL INVENTARIOS CON LAS SIGUIENTES REFERENCIAS: 3418904-05-06-51-61-62-64 ES DECIR PRADO GUADARRAMA Y UA 10 ALCALDE, MENOS ZONA VERDE EN 2015 SE DA NUEVA REFERENCIA LA 3418908

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. RIVATAJADA	1X

Linderos

Izda.	CL. SAN SEBASTIAN
Dcha	PARCELA 1 DE LA UA 9 MORILLAS
Fondo	UR. CAMINO DE LA SIERRA

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1A	1	217	200	DP	UP

Ref. Catastral

3419437

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
URBANO	Z. VERDE

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

1.875

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	10.906 €

Valor Calculado

1.464 €

Observaciones:

SE CORRESPONDE CON LA PARCELA A DEL PROYECTO DE PARCELACION APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 1992

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. RIVATAJADA	S/N

Linderos

Izda.	Z. VERDE Y PARCELAS 1 A 6 UA9
Dcha	Z. VERDE Y PARCELA 7 UA 9
Fondo	AVDA. DE ESPAÑA

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1A	1	220	200	DP	UP

Ref. Catastral

3419499

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
URBANO	VIALES

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

1.258

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado

0 €

Observaciones:

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. NOGALES	2X

Linderos

Izda.	TRVA. LOS MORALES
Dcha	CL. DR. LAGORIO
Fondo	CL. NOGALES

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1A	1	229	200	DP	UP

Ref. Catastral

3517899

Datos Físicos

Calificación Urbanística

URBANO

Uso o Destino

VIAL

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

238

Año Cons.	**Conserv.**

Datos Económicos

Año	**Valor Catastral**
2015	0 €

Valor Calculado

0 €

Observaciones:

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de
SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. CRISTAL	2

Linderos

Izda.	PARCELAS 26 A 29 UR.LA RETAMILLA
Dcha	CRTA. TORRELAGUNA-EL ESCORIAL
Fondo	UR. LOS FRESNOS

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1A	2	120	108	DP	SP

Ref. Catastral

3615401

Datos Físicos

Calificación Urbanística: URBANO

Uso o Destino: ASISTENC.

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar: 5.000

Año Cons. | **Conserv.**

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado: 782.272 €

Observaciones:

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. CRISTAL	5X

Linderos

Izda.	CL. COBRE
Dcha	CL. MARMOL
Fondo	CL. CRISTAL

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1A	1	203	200	DP	UP

Ref. Catastral

3615499

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
ZONA VERDE	PUBLICO

Superficie Construida:	
Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

201

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado

157 €

Observaciones:

SE IDENTIFICA COMO ZONA VERDE 5 EN EL PROYECTO DE COMPENSACION

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. CRISTAL	1X

Linderos

Izda.	CRTA. TORRELAGUNA ESCORIAL
Dcha	ZONA COMERCIAL
Fondo	ARROYO CHOZAS

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 1	199	200	DP	UP

Ref. Catastral

3616799

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
ZONA VERDE	PUBLICO

Superficie Construida:	
Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar 3.102

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado 2.422 €

Observaciones:

SE IDENTIFICA COMO ZONA VERDE 1 EN EL PROYECTO DE COMPENSACION

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

URB. LA RETAMILLA

Linderos

Izda.

Dcha

Fondo

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 1	213	200	DP	UP

Ref. Catastral: 3619999

Datos Físicos

Calificación Urbanística: URBANO

Uso o Destino: VIALES

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar: 9.912

Año Cons.: Conserv.:

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado: 0 €

Observaciones:

SE CORRESPONDEN CON LOS VIALES A - D HOY DENOMINADOS CL. MARMOR, CL. COBRE, CL. DEL CRISTAL Y CL. PLASTICO

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

AVDA. DE ESPAñA	4X

Linderos

Izda.	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
Dcha	SISTEMAS GENERALES
Fondo	SISTEMAS GENERALES

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 2	157	200	OP	

Ref. Catastral

3622791

Datos Físicos

Calificación Urbanística: URBANO

Uso o Destino: ESCOLAR

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar: 5.000

Año Cons. | **Conserv.**

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado: 547.066 €

Observaciones:

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

AVDA. DE ESPAñA	6X

Linderos

Izda.	SISTEMAS GENERALES
Dcha	EQUIPAMIENTO ESCOLAR
Fondo	SISTEMAS GENERALES

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1A	2	158	200	DP	UP

Ref. Catastral

3622792

Datos Físicos

Calificación Urbanística

URBANO

Uso o Destino

DEPORTIVO

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

2.088

Año Cons. | **Conserv.**

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado

16.306 €

Observaciones:

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

AVDA DE ESPAñA	2X

Linderos

Izda.	AVENIDA DE ESPAÑA
Dcha	SOTOVERDE Y PARCELAS 46-38 HERRENES
Fondo	URBANIZACION SOTOVERDE

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 1	160	200	DP	UP

Ref. Catastral

3622793

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
URBANO	ZV.E.INF.

Superficie Construida:	
Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	856
Total	856
Otras Constr.	0

Sup. Solar

50.480

Año Cons.	Conserv.
2000	BUENA

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	1.123.414 €

Valor Calculado

903.755 €

Observaciones:

DE LOS 50.480 M2 DE ZONA VERDE SE UTILIZA UNA SUPERFICIE DE 2340 M2 CON DESTINO A LA ESCUELA INFANTIL. NUEVA REFERENCIA CATASTRAL 3219601

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

URB. LAS HERRENES

Linderos

Izda.

Dcha

Fondo

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 1	214	200	DP	UP

Ref. Catastral: 3699998

Datos Físicos

Calificación Urbanística: URBANO

Uso o Destino: VIALES

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar: 30.781

Año Cons.: Conserv.:

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado: 0 €

Observaciones:

SE CORRESPONDE CON LOS VIALES DE LA URBANIZACION HOY DENOMINADOS AVDAS. ESPAñA,Y ARGENTINA, CALLES: PUERTO RICO, PANAMA, VENEZUELA, PANAMA, BOLIVIA, URUGUAY, PARAGUAY, NICARAGUA, EL SALVADOR, ECUADOR, BRASIL Y CHILE

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

AVDA. DE ESPAñA	S/N

Linderos

Izda.	
Dcha	
Fondo	

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1A	1	170	200	DP	UP

Ref. Catastral

3699999

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
URBANO	Z.VERDE

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

18.500

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado

40.132 €

Observaciones:

CONSTITUYEN VARIAS FARCELAS A LO LARGO DE LA AVDA DE ESPAÑA Y DE LA AVENIDA DON BOSCO (ANT. AVENIDA DE LA ARGENTINA)

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

EL DESACERAL - CR.MIRAFLORES	S/N

Linderos

Izda.	CR. DE MIRAFLORES
Dcha	SUELO RUSTICO
Fondo	SUELO RUSTICO

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 2	49	200	DP	SP

Ref. Catastral

3713113

Datos Físicos

Calificación Urbanística

BLOQUE ABIERTO

Uso o Destino

DEPORTIVO

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	600
Total	600
Otras Constr.	0

Sup. Solar

38.220

Año Cons. 2007 **Conserv.** BUENA

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	1.576.716 €

Valor Calculado

1.000.000 €

Observaciones:

SE HA DADO UNA REFERENCIA CATASTRAL NUEVA A FIN DE INTRODUCIR LOS DATOS EN EL ORDENADOR.

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

EL DESACERAL-CR.MIRAFLORES	S/N

Linderos

Izda.	CARRETERA DE COLMENAR-MIRAFLORES
Dcha	SUELO RUSTICO
Fondo	SUELO RUSTICO

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 2	172	202	DP	SP

Ref. Catastral

3713114

Datos Físicos

Calificación Urbanística	URBANO
Uso o Destino	DEPORTIVO

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	1.827
Total	1.827
Otras Constr.	0

Sup. Solar	1.582
Año Cons.	1997
Conserv.	BUENA

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado

1.408.091 €

Observaciones:

LA CONSTRUCCION SE HAYA ENCLAVADA DENTRO DE LA FINCA REGISTRAL 5280 YA INCLUIDA EN EL INVENTARIO DE BIENES CON LA REF. CATASTRAL 3812001. EN 2015 COINCIDE CON LA REF.CAT. 3710401 Y CL PLASTICO N` 26

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL PLASTICO	22X

Linderos

Izda.	CL EGIDILLO
Dcha	CL PLASTICO
Fondo	PARCELAS 36 Y 37

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1A	1	206	200	DP	UP

Ref. Catastral

3713197

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
ZONA DEPORTIVA	PUBLICO

Superficie Construida:	
Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar 1.122

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado 876 €

Observaciones:

SE IDENTIFICA COMO ZONA DEPORTIVA 2 EN EL PROYECTO DE COMPENSACION

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. CRISTAL	26X

Linderos

Izda.	ARROYO CHOZAS
Dcha	CL PLASTICO
Fondo	ZONA DEPORTIVA MUNICIPAL

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 1	205	200	DP	UP

Ref. Catastral

3713198

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
ZONA DEPORTIVA	PUBLICO

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

1.688

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado

1.319 €

Observaciones:

SE IDENTIFICA COMO ZONA DEPORTIVA 1 EN EL PROYECTO DE COMPENSACION

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. MARMOL	46X

Linderos

Izda.	CL. PLASTICO
Dcha	CL. EGIDILLO
Fondo	PARC. 46 Y 47

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 1	201	200	DP	UP

Ref. Catastral

3713199

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
ZONA VERDE	PUBLICO

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

1.868

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado

1.459 €

Observaciones:

SE IDENTIFICA COMO ZONA VERDE 3 EN EL PROYECTO DE COMPENSACION

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. CRISTAL	12

Linderos

Izda.	ZONA VERDE
Dcha	PARC. Nº 23
Fondo	PARCS. Nº 28 Y 29

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 2	207	200	DP	SP

Ref. Catastral

3714803

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
EQUIP. ESCOLAR	PUBLICO

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

1.000

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	63.895 €

Valor Calculado

109.413 €

Observaciones:

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. MARMOL	27X

Linderos

Izda.	CL. CRISTAL
Dcha	CL. PLASTICO
Fondo	PARCS. 24 A 27

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1A	1	204	200	DP	UP

Ref. Catastral

3714898

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
ZONA VEDE	PUBLICO

Superficie Construida:	
Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar: 1.366

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado: 1.067 €

Observaciones:

SE CORRESPONDE CON LA ZONA VERDE 6 DEL PROYECTO DE COMPENSACION

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. CRISTAL	22X

Linderos

Izda.	PARCELA 22
Dcha	PARCELA DE EQUIPAMIENTO ESCOLAR
Fondo	PARC. 29 A 35

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1A	1	202	200	DP	UP

Ref. Catastral

3714899

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
ZONA VERDE	PUBLICO

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

5.341

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado

12.986 €

Observaciones:

SE IDENTIFICA COMO ZONA VERDE 4 EN EL PROYECTO DE COMPENSACION

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. DE LAS VIÑAS	6X

Linderos

Izda.	UR. VIÑAS SUR
Dcha	CRTA. TORRELAGUNA ESCORIAL
Fondo	CRTA. TORRELAGUNA ESCORIAL

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 1	106	200	DP	UP

Ref. Catastral

3717399

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
BLOQUE ABIERTO	PARQUE

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

6.759

Año Cons.	Conserv.
1991	BUENA

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado

5.278 €

Observaciones:

LOS LINDEROS SON INDICATIVOS PUES AL TRATARSE DE VARIAS PARCELAS, REPRESENTAN LA FINCA MATRIZ.

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. REAL (CAIDOS ANT.)	4

Linderos

Izda.	CL. REAL, 6
Dcha	CL. REAL, 2
Fondo	CR. TORRELAGUNA - EL ESCORIAL, 34X

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1A	2	45	202	DP	SP

Ref. Catastral

3718609

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
MANZANA CERRADA	C. CULTU.

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	1.209
Total	1.209
Otras Constr.	0

Sup. Solar

288

Año Cons.	Conserv.
2005	BUENA

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	508.851 €

Valor Calculado

1.000.000 €

Observaciones:

EN EL CATASTRO APARECE CON UNA SUPERFICIE DE 684M2

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. REAL (CAIDOS ANT.)	6

Linderos

Izda.	CL. REAL, 8
Dcha	CL. REAL, 4
Fondo	CR. TORRELAGUNA - EL ESCORIAL, 34X

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 2	46	202	OP	AR

Ref. Catastral

3718610

Datos Físicos

Calificación Urbanística: MANZANA CERRADA

Uso o Destino: C.TELEFON

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	245
Total	245
Otras Constr.	0

Sup. Solar: 314

Año Cons.	Conserv.
1970	BUENA

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	48.836 €

Valor Calculado: 26.480 €

Observaciones:

EN EL CATASTRO APARECE CON UNA SUPERFICIE DE 121M2

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de
SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. DE LOS MORALES	S/N

Linderos

Izda.	CL. DE LOS CAIDOS
Dcha	CL. DEL MESON
Fondo	ARROYO CHOZAS

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1A	1	2	200	DP	UP

Ref. Catastral

3718699

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
MANZANA CERRADA	PARQUE

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar: 650

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado: 508 €

Observaciones:

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL.REAL (CAIDOS ANT.)	1

Linderos

Izda.	CL.REAL (CAIDOS ANT.)
Dcha	CL. DE LA IGLESIA
Fondo	CL. DE LA IGLESIA

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 1	6	200	DP	UP

Ref. Catastral

3718801

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
MANZANA CERRADA	JARDIN

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

259

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	1.435 €

Valor Calculado

202 €

Observaciones:

EN PADRON Y EN PLANO LA ENTRADA ES POR LA CL. REAL (CAIDOS ANT.), ESTANDO EN LA REALIDAD EN LA CL. DE LAS VIÑAS. SE HA ORIENTADO TOMANDO COO FRENTE ESTA ULTIMA CALLE.

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. DE LA IGLESIA	S/N

Linderos

Izda.	PUENTE
Dcha	CL. DEL RIO, 1
Fondo	ARROYO CHOZAS

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 1	5	200	DP	UP

Ref. Catastral

3718898

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
MANZANA CERRADA	Z.VERDE

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

318

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado

249 €

Observaciones:

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. REAL (CL.CAIDOS ANT)	S/N

Linderos

Izda.	CL. MORALES
Dcha	CL. DE LA IGLESIA
Fondo	PUENTE

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 1	4	200	DP	UP

Ref. Catastral

3718899

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
MANZANA CERRADA	Z. VERDE

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

240

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado

187 €

Observaciones:

SE HA DADO UNA REFERENCIA CATASTRAL NUEVA A FIN DE INTRODUCIR LOS DATOS EN EL ORDENADOR.

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de
SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

PZA.DE LA VILLA (ANT.GNRLMO 18)	11

Linderos

Izda.	AMPARO BALLESTEROS MORCILLO
Dcha	TOMAS ALONSO
Fondo	REAL 7 Y 9 (ANT CAIDOS 9 Y 11)

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1A	2	235	202	DP	SP

Ref. Catastral

3719407

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
URBANA	S.PUBLICO

Superficie Construida:

Bajo Rasante	175
Sobre Rasante	96
Total	271
Otras Constr.	0

Sup. Solar: 0

Año Cons.	Conserv.
	BUENA

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	258.258 €

Valor Calculado: 950.000 €

Observaciones:

SE SEÑALA SOLO UNA DE LAS REFERENCIAS CATASTRALES PUES SE CORRESPONDE CON DOS FINCAS REGISTRALES LA 3118 (P. BAJA 166,39 M2 Y SOTANO 175,52 M2) Y LA 3120 (PLANTA PRIMERA 96,01 M2) EN EL CATASTRO FIGURAN 194 M2. REF.CAT. 3719407VL3131N0001TO-3UA-4IS

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de
SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

PZA. DE LA VILLA	1

Linderos

Izda.	PZA. DE LA VILLA
Dcha	PZA. DE LA VILLA
Fondo	CL. DE LAS VIÑAS

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1A	2	47	202	DP	SP

Ref. Catastral

3719501

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
MANZANA CERRADA	AYTO.

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	894
Total	894
Otras Constr.	0

Sup. Solar

213

Año Cons.	Conserv.
1998	BUENA

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	701.745 €

Valor Calculado

2.540.708 €

Observaciones:

EN EL CATASTRO FIGURA CON 832 M2

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de
SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

PZA. DE LA VILLA	10

Linderos

Izda.	CL. DEL RIO, 2
Dcha	PZA. DE LA VILLA
Fondo	PZA. DE LA VILLA

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 2	48	202	DP	SP

Ref. Catastral

3719808

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
MANZANA CERRADA	P.LOCAL

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	225
Total	225
Otras Constr.	0

Sup. Solar

75

Año Cons.	Conserv.
1976	BUENA

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	184.312 €

Valor Calculado

1.109.516 €

Observaciones:

EN EL PADRON Y EN EL PLANO LA ENTRADA ES POR LA PZA. DE LA VILLA, ESTANDO EN EL REALIDAD EN LA CL. DEL RIO. SE HA ORIENTADO TOMANDO COMO FRENTE DICHA CALLE. SEDE DE LA OFICINA DE RECAUDACION. EN EL CATASTRO FIGURA CON 222M2

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. CRISTAL	6X

Linderos

Izda.	CL. COBRE
Dcha	CL. CRISTAL
Fondo	ARROYO CHOZAS

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1A	1	200	200	DP	UP

Ref. Catastral

3814299

Datos Físicos

Calificación Urbanística

ZONA VERDE

Uso o Destino

PUBLICO

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

8.030

Año Cons. | **Conserv.**

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado

6.271 €

Observaciones:

SE IDENTIFICA COMO ZONA VERDE 2 EN EL PROYECTO DE COMPENSACION

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de
SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. VIñAS	10X

Linderos

Izda.	VIñAS SUR
Dcha	CL. SAN JORGE
Fondo	PARC. 1 VIñAS NORTE

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1A	1	228	200	DP	UP

Ref. Catastral

3816111

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
URBANO	Z.VERDE

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

1.153

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	6.330 €

Valor Calculado

901 €

Observaciones:

EN EL CATASTRO APARECE COMO CL. SAN JORGE Nº 1 EN EL CATASTRO FIGURA CON 844 M2

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. SAN JORGE

Linderos

Izda.	ZONA VERDE Y PARCS. 1 A 4 VIñAS N
Dcha	
Fondo	ARROYO

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 1	227	200	DP	UP

Ref. Catastral

3816199

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
URBANO	VIAL

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

503

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado

0 €

Observaciones:

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL.CONCEJO (JOSE ANTONIO ANT.)	1X

Linderos

Izda.	CL. REAL (CAIDOS ANT.)
Dcha	CL. CONCEJO (JOSE ANTONIO, 1 ANT)
Fondo	CL. REAL (CAIDOS, 10X ANT)

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1A	1	8	200	DP	UP

Ref. Catastral

3819305

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
MANZANA CERRADA	PARQUE

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

210

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

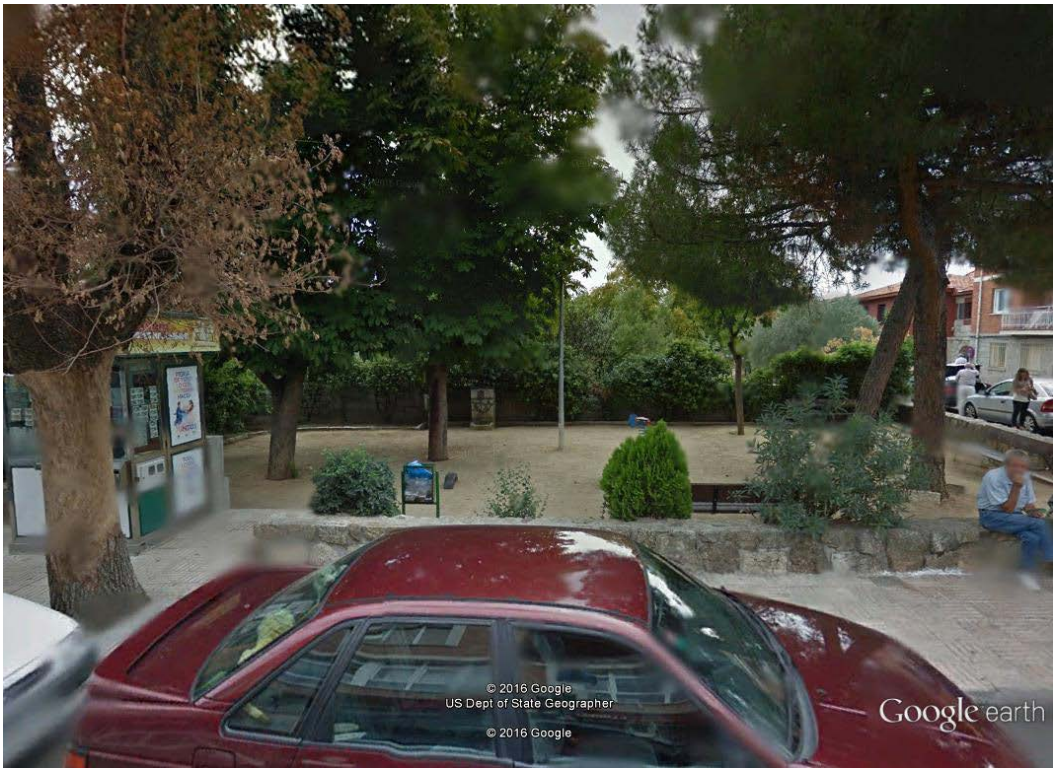
Año	Valor Catastral
2015	1.148 €

Valor Calculado

164 €

Observaciones:

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de
SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. CONCEJO (JOSE ANTONIO ANT.)	6

Linderos

Izda.	CR. TORRELAGUNA - EL ESCORIAL
Dcha	CL. CONCEJO, 2
Fondo	CR. TORRELAUNA - EL ESCORIAL, 28X

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1A	2	50	202	DP	SP

Ref. Catastral

3819602

Datos Físicos

Calificación Urbanística: MANZANA CERRADA

Uso o Destino: C. MEDICO

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	474
Total	474
Otras Constr.	0

Sup. Solar: 581

Año Cons.	Conserv.
1960	BUENA

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	295.368 €

Valor Calculado: 370.289 €

Observaciones:

EN EL CATASTRO FIGURA CON 385 M2

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

UR. VISTARREAL P.9

Linderos

Izda.	UR. VISTARREAL P.8
Dcha	SUELO RUSTICO
Fondo	UR. LA ERMITA Y SUELO RUSTICO

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1A	2	118	200	DP	UP

Ref. Catastral

3836399

Datos Físicos

Calificación Urbanística

SISTEMAS GRLES.

Uso o Destino

EQUIPAM

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

112.436

Año Cons. | **Conserv.**

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	618.132 €

Valor Calculado

878.075 €

Observaciones:

ESTA FINCA ESTA FORMADA POR VARIAS PARCELAS DESTINADAS A PARQUES Y JARDINES 62.849 M2, ZONAS VERDES S. GENERALES 13.142M2 Y A VIALES 30.466,45 M2. LA DIFERENCIA DE 5.978.55 EN MENOS SE COMPENSAN CON LOS 6.650,66 DEL POLIGONO 8 EN MAS.

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de
SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. LA ORDEN	2

Linderos

Izda.	C/LA ORDEN
Dcha	SUBPOLIGONO P-1 Y ZONA VERDE
Fondo	SUBPOLIGONO R-4 Y R-6 DEL P.47

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 2	121	202	DP	UP

Ref. Catastral

3917106

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
DOMINIO PUBLICO	DEPORTIVO

Superficie Construida:

Bajo Rasante	388
Sobre Rasante	1.229
Total	1.617
Otras Constr.	0

Sup. Solar

7.468

Año Cons.	Conserv.
2008	BUENA

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	1.108.749 €

Valor Calculado

4.787.915 €

Observaciones:

SE CORRESPONDE CON EL POLIGONO 23 DE DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS. EN EL CATASTRO APARECE CON UNA SUPERFICIE DE 2192 M2 Y COMO CL. VIñAS 3

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

UR.PRADO LA ORDEN

Linderos

Izda.	
Dcha	
Fondo	

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 1	163	200	DP	UP

Ref. Catastral

3917199

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
URBANO	VIALES

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar: 5.770

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado: 0 €

Observaciones:

2260 M2 CORRESPONDEN A LA CALLE LA ORDEN Y 3510 M2 A LA CALLE DEL PRADO. LA PRIMERA VA DESDE LA CL. LAS VIñAS A LA CL. PRADO REAL, Y LA SEGUNDA DESDE LA CL. LAS VIñAS A LA CL. CALVO SOTELO.

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CR. TORRELAGUNA - EL ESCORIAL	11X

Linderos

Izda.	CL. DE CALVO SOTELO
Dcha	CR. TORRELAGUNA - EL ESCORIAL
Fondo	ZOCO REAL

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1A	1	9	200	DP	UP

Ref. Catastral

3918801

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
BLOQUE ABIERTO	PARQUE

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

1.410

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	158.424 €

Valor Calculado

1.101 €

Observaciones:

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de
SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. DE LA ORDEN	6

Linderos

Izda.	ZOCO REAL
Dcha	CL. DE LA ORDEN, 4
Fondo	CL. CALVO SOTELO, S/N (ZONA VERDE)

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1B	0	61	202	DP	AR

Ref. Catastral

3918802

Datos Físicos

Calificación Urbanística: BLOQUE ABIERTO

Uso o Destino: VIVIENDA

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	1.270
Total	1.270
Otras Constr.	0

Sup. Solar: 1.070

Año Cons.	Conserv.
1985	BUENA

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	880.288 €

Valor Calculado: 1.391.662 €

Observaciones:

SE HA DADO UNA REFERENCIA CATASTRAL NUEVA A FIN DE INTRODUCIR LOS DATOS EN EL ORDENADOR. SEGUN EL CATASTRO LA SUPERFICIE ES 1212 M2

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de
SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CR. TORRELAGUNA - EL ESCORIAL	13X

Linderos

Izda.	CR. TORRELAGUNA-ESCORIAL,11X Y ZOCO
Dcha	CL. DE LAS VIÑAS
Fondo	CL. DE LA ORDEN

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1A	2	51	202	DP	SP

Ref. Catastral

3918808

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
BLOQUE ABIERTO	ESCOLAR

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	779
Total	779
Otras Constr.	922

Sup. Solar

5.172

Año Cons.	Conserv.
1942	BUENA

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	1.131.087 €

Valor Calculado

1.218.781 €

Observaciones:

EL NUEVO EDIFICIO SE CONSTRUYO EN 1980 APROXIMADAMENTE. EN EL CURSO ESCOLAR 2000-2001 SE PONE EN FUNCIONAMIENTO UNA NUEVA CONSTRUCCION DESTINADA A GIMNASIO DE 244 M2. SEGUN CATASTRO LA SUPERFICIE ES DE 1754 M2

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. CALVO SOTELO	S/N

Linderos

Izda.	CL. DEL PRADO
Dcha	CR. TORRELAGUNA - EL ESCORIAL, 11X
Fondo	CL. DE LA ORDEN, 2,4 Y 6. ZOCO REAL

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1A	1	10	200	DP	UP

Ref. Catastral

3918899

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
BLOQUE ABIERTO	Z. VERDE

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

1.270

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	41.600 €

Valor Calculado

992 €

Observaciones:

SE HA DADO UNA REFERENCIA CATASTRAL NUEVA A FIN DE INTRODUCIR LOS DATOS EN EL ORDENADOR. SEGUN CATASTRO 3918806

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de
SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. LAS VIñAS	7

Linderos

Izda.	ZONA DEPORTIVA PRADO REAL
Dcha	CARRETERA MADRID MIRAFLORES
Fondo	CL. CALVO SOTELO

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 1	164	200	DP	UP

Ref. Catastral

4017305

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
URBANO	Z.VERDE

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

6.280

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	59.720 €

Valor Calculado

4.904 €

Observaciones:

PARCELAS DESTINADAS A ZONAS VERDES, DENOMINADAS V-3 Y V-4 EN EL PLANO DE PARCELACION

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de
SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. DE LAS VIÑAS	5

Linderos

Izda.	CL. DE LAS VIÑAS (PARC. P-3.1)
Dcha	CR. MARDID - MIRAFLORES
Fondo	ZONA VERDE V-3

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 2	52	202	DP	SP

Ref. Catastral

4017399

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
BLOQUE ABIERTO	CRUZ ROJA

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	83
Total	83
Otras Constr.	0

Sup. Solar

400

Año Cons.	Conserv.
1987	BUENA

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado

32.464 €

Observaciones:

SE HA DADO UNA REFERENCIA CATASTRAL NUEVA A FIN DE INTRODUCIR LOS DATOS EN EL ORDENADOR. INCLUIDA DENTRO DE LA 4017305

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. MOREDA

Linderos

Izda.	
Dcha	
Fondo	

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1A	1	226	200	DP	UP

Ref. Catastral

4019899

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
URBANO	VIALES

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

3.528

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado

0 €

Observaciones:

NO SE DESIGNAN LINDEROS POR ESTAR UBICADA LA PARCELA A LOS CUATRO VIENTOS DE LA URBANIZACION EL PRADO.

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de
SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CR. MIRAFLORES	4

Linderos

Izda.	CALLEJA DE LOS ARRIEROS
Dcha	CAMINO DE GUADALIX
Fondo	CALLEJA DE LOS ARRIEROS

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1B	0	234	100	OP	

Ref. Catastral

4021301

Datos Físicos

Calificación Urbanística: EQ.PUBLICO

Uso o Destino:

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	250
Total	250
Otras Constr.	0

Sup. Solar: 6.806

Año Cons.	Conserv.
1950	MALA

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	583.454 €

Valor Calculado: 362.647 €

Observaciones:

SEGUN EL CATASTRO EL TERRENO TIENE UNA SUPERFICIE DE 6447 M2.

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de
SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CR. MIRAFLORES (LAS ERAS)	1

Linderos

Izda.	COL. SAN PEDRO, 2
Dcha	UR. CIERRO CHICO - CALLE
Fondo	UR. CIERRO CHICO, 1X, 48, 49 Y 50

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 2	53	200	DP	SP

Ref. Catastral

4023001

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
BLOQUE ABIERTO	DEPORTIVO

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	43
Total	43
Otras Constr.	100

Sup. Solar

5.563

Año Cons.	Conserv.
1980	BUENA

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	406.041 €

Valor Calculado

0 €

Observaciones:

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

AVDA. DON BOSCO	35

Linderos

Izda.	CL. CHILE
Dcha	URB. CIERRO CHICO
Fondo	PARC. 139 DE LAS HERRENES.

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1B 0	194	200	OP	

Ref. Catastral

4023006

Datos Físicos

Calificación Urbanística

Z.DEPORTIVA

Uso o Destino

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

821

Año Cons. **Conserv.**

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado

6.413 €

Observaciones:

ESTA PARCELA COMPRENDE UNA PORCION DE APROVECHAMNIENTO MEDIO PARA SU DESTINO A ZONA DEPORTIVA EN CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO DE LAS NN, SUBSIDIARIAS. (SEGUN PROYECTO DE COMPENSACION)

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CR. MIRAFLORES	3

Linderos

Izda.	CALLE
Dcha	CALLE
Fondo	UR. CIERRO CHICO, 51 ... 57

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1A	1	11	200	DP	UP

Ref. Catastral

4024201

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
BLOQUE ABIERTO	Z. VERDE

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

8.311

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	84.402 €

Valor Calculado

0 €

Observaciones:

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de
SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

UR. VILLACORTA (C/ RIO GUADALIX)	37

Linderos

Izda.	CRTA. GUADALIX
Dcha	UR. LOS CERRILLOS
Fondo	ZONA VERDE

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 1	221	200	DP	UP

Ref. Catastral

4119320

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
URBANO	VARIANTE

Superficie Construida:	
Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar 3.318

Año Cons.	Conserv.

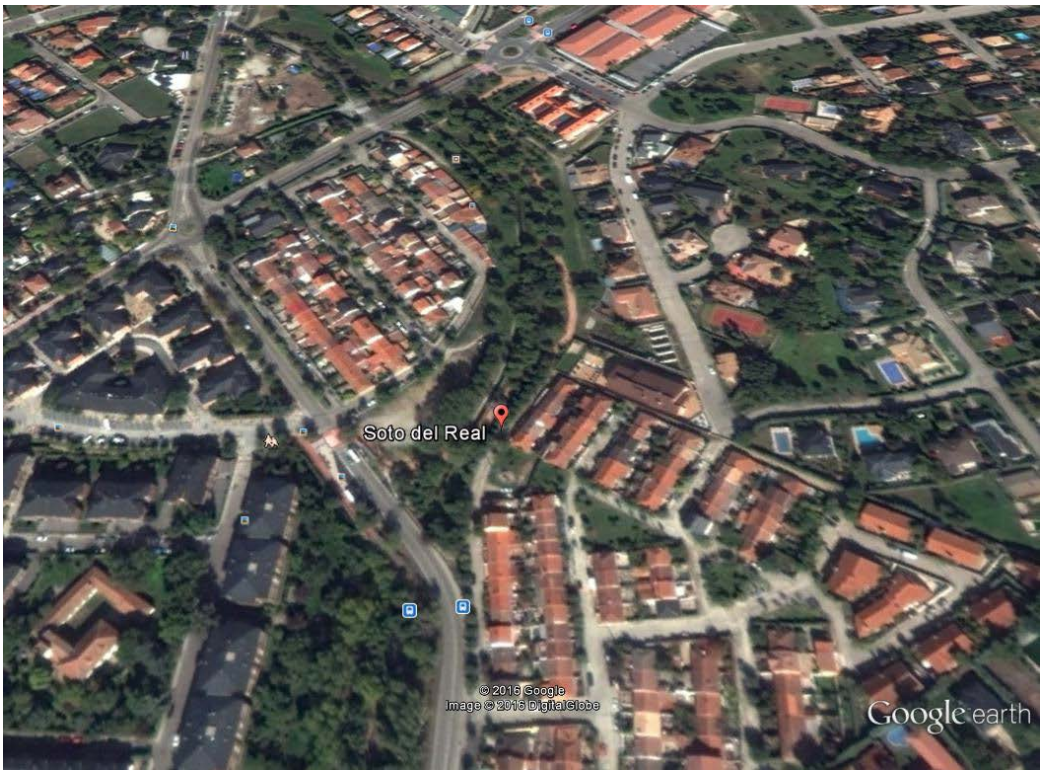
Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	38.420 €

Valor Calculado 0 €

Observaciones:

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

AVENIDA DE SOTO	S/N

Linderos

Izda.	PARC. 1
Dcha	CRTA. TORRELAGUNA - ESCORIAL
Fondo	CRTA. DE CIRCUNVALACION (PYTO)

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 1	28	200	DP	UP

Ref. Catastral

4119399

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
BLOQUE ABIERTO	Z. VERDE

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

4.407

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado

3.441 €

Observaciones:

SE HA DADO UNA REFERENCIA CATASTRAL NUEVA A FIN DE INTRODUCIR LOS DATOS EN EL ORDENADOR.

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

AVDA. DE LAS ISLAS	4X

Linderos

Izda.	UR. PRADO LA NAVA
Dcha	CALLE PRADO QUINTIN
Fondo	PARCELA 14 DE PRADO QUINTIN

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1A	1	182	200	DP	

Ref. Catastral: 4121394

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
ZONA VERDE SG	PUBLICO

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar: 126

Año Cons.	Conserv.
	PUBLICA

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado: 100 €

Observaciones:

ZONA VERDE DE SISTEMA GENERAL DE CESION OBLIGATORIA Y GRATUITA, ESTABLECIDA EN EL PLAN PARCIAL. SE CORRESPONDE CON LA VSG 3

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

AVDA. DE LAS ISLAS	2X

Linderos

Izda.	CALLE PRADO QUINTIN
Dcha	SISTEMA GENERAL 1
Fondo	PARCELA 10 DE PRADO QUINTIN

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1A	1	181	200	DP	

Ref. Catastral

4121395

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
ZONA VERDE SG	PUBLICO

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

223

Año Cons.	Conserv.
	PUBLICA

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado

174 €

Observaciones:

ZONA VERDE DE SISTEMA GENERAL CEDIDA OBLIGATORIAMENTE EN APLICACION DEL PLAN PARCIAL, SE CORRESPONDE CON VSG2 DEL PROYECTO DE PARCELACION

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. PRADO QUINTIN	15X

Linderos

Izda.	CAUCE DEL ARROYO
Dcha	COLONIA DEL ROSARIO
Fondo	COLONIA DEL ROSARIO

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1A	1	179	200	DP	

Ref. Catastral

4121396

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
URBANO	Z.VERDE

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

11

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado

86 €

Observaciones:

SISTEMA GENERAL DE CESION OBLIGATORIA CONFORME AL PLAN PARCIAL. SE CORRESPONDE CON LA SG3 DEL PROYECTO DE PARCELACION.

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. PRADO QUINTIN	1X

Linderos

Izda.	COLONIA DEL ROSARIO
Dcha	CAUCE DEL ARROYO
Fondo	COLONIA DEL ROSARIO

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1A	1	178	200	DP	

Ref. Catastral

4121397

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
URBANO	Z.VERDE

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

385

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado

301 €

Observaciones:

SISTEMA GENERAL DE CESION OBLIGATORIA Y GRATUITA CONFORME PLAN PARCIAL. SE CORRESPONDE CON LA SG2 DEL PROYECTO DE PARCELACION.

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de
SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CRTRA. DE MIRAFLORES	2X

Linderos

Izda.	FINCA DE EDUCACION Y DESCANSO (TSS)
Dcha	PARCELAS 1 A 10
Fondo	CAUCE DEL ARROYO

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1A	1	177	200	DP	

Ref. Catastral

4121398

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
URBANO	Z. VERDE

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar: 4.896

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado: 3.824 €

Observaciones:

SISTEMA GENERAL DE CESION OBLIGATORIA Y GRATUITA CONFORME PLAN PARCIAL. SE CORRESPONDE CON LA SG1 DEL PROYECTO DE PARCELACION.

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. PRADO QUINTIN	S/N

Linderos

Izda.	PARCELAS 14 A 19
Dcha	PARCELAS 1 A 10
Fondo	COLONIA DEL ROSARIO

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1A	1	176	200	DP	

Ref. Catastral

4121399

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
URBANO	VIALES

Superficie Construida:	
Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

3.016

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado

0 €

Observaciones:

VIALES INTERIORES DE LA UR. PRADO QUINTIN, EN LA ACTUALIDAD CALLE PRADO QUINTIN(2882 M2) Y PARTE DE LA AVENIDA DE LAS ISLAS (134,60M2) DE CESION OBLIGATORIA Y GRATUITA. SE CORRESPONDEN CON VI 1 DEL PROYECTO DE PARCELACION.

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

PASEO DE LAS ISLAS	7-19

Linderos

Izda.	CUNFER,DOS MAS Y AYUNTAMIENTO
Dcha	CUNFER,DOS MAS Y AYUNTAMIENTO
Fondo	AYUNTAMIENTO

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 1	236	200	DP	UP

Ref. Catastral

4123397

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
URBANO	VIAL

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

2.514

Año Cons.	Conserv.
1992	

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado

0 €

Observaciones:

ESTA FINCA FORMA PARTE DE LAS CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 4 PRADO LA NAVA DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

AVD. DE LAS ISLAS	1X

Linderos

Izda.	CARRETERA MIRAFLORES DE LA SIERRA
Dcha	UR. PRADO LA NAVA
Fondo	PARCELAS 11 A 13 DE PRADO QUINTIN

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1A	1	180	200	DP	

Ref. Catastral

4123398

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
URBANO	Z.VERDE

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

333

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado

260 €

Observaciones:

ZONA VERDE DE SISTEMA GENERAL DE DESION OBLIGATORIA CONFORME A PLAN PARCIAL.
COINCIDE CON LA VSG1 DEL PROYECTO DE PARCELACION.

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

AVDA. DE LAS ISLAS	7X

Linderos

Izda.	UR. PRADO QUINTIN
Dcha	CL. ISLA CONEJERA
Fondo	PARCELAS 10 A 16 UR. PRADO LA NAVA

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 1	109	200	DP	UP

Ref. Catastral

4123399

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
URBANO	Z. VERDE

Superficie Construida:	
Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar: 1.049

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado: 819 €

Observaciones:

SE CORRESPONDE CON LA PARCELA ZV 3 DEL PROYECTO DE PARCELACION

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

VISTARREAL P.8 SIERRA GUADARRAMA	6

Linderos

Izda.	UR. CIERRO CHICO Y LAS HERRENES
Dcha	P.9 DE VISTARREAL
Fondo	URB. LA ERMITA

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1A	2	117	200	DP	UP

Ref. Catastral

4128899

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
SISTEMAS GRLES.	EQUIPAM.

Superficie Construida:	
Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar: 75.153

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	1.300.805 €

Valor Calculado: 586.911 €

Observaciones:

ESTA FINCA LA CONSTITUYEN EQUIPAMIENTO EXTERIOR 9.189 M2, ZONA ESCOLAR 5.000 M2,EQUIPAMIENTO INTERIOR 14.472, ZONAS VERDES S.GENERAL 21.440 M2 Y VIALES 31.702,66 M2.SE CORRESPONDE CON EL POLIGONO 8 DE LAS NN.SUBSIDIARIAS.

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de
SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

AVDA. DE ASTURIAS	24

Linderos

Izda.	CL. BADAJOZ
Dcha	AVDA. DE ASTURIAS, 17
Fondo	AVDA. DE SANTANDER, 39

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 1	13	200	DP	UP

Ref. Catastral

4219309

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
BLOQUE ABIERTO	Z. VERDE

Superficie Construida:	
Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar: 2.882

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	159.009 €

Valor Calculado: 2.250 €

Observaciones:

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de
SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. BADAJOZ	2

Linderos

Izda.	PARC. 8
Dcha	PARC. 2
Fondo	ZONA VERDE

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1A	1	12	200	DP	UP

Ref. Catastral

4220003

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
URBANO	Z. VERDE

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

588

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	2.254 €

Valor Calculado

459 €

Observaciones:

SE HA DADO UNA REFERENCIA CATASTRAL NUEVA A FIN DE INTRODUCIR LOS DATOS EN EL ORDENADOR.(SE CORRESPONDE CON LA UBICADA EN VILLACORTA - Z VERDE PUBLICO B)

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

UR. VILLACORTA	S/N

Linderos

Izda.	
Dcha	
Fondo	

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1A	1	222	200	DP	UP

Ref. Catastral

4220099

Datos Físicos

Calificación Urbanística: URBANO

Uso o Destino: VIALES

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar: 4.233

Año Cons. | **Conserv.**

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado: 0 €

Observaciones:

NO SE DESIGNAN LINDEROS DADA LA FORMA IRREGULAR DEL TERRENO Y LINDAR A LOS CUATRO VIENTOS.

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de
SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. ISLA DE GRAN CANARIA	2X

Linderos

Izda.	PARCELAS 1 A 8 SIERRA REAL
Dcha	ZONA VERDE (V55)
Fondo	ZONA VERDE (V55)

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 2	80	200	DP	SP

Ref. Catastral

4225699

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
URBANO	ESCOLAR

Superficie Construida:	
Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	2.739
Total	2.739
Otras Constr.	0

Sup. Solar: 5.000

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	2.451.177 €

Valor Calculado: 2.634.747 €

Observaciones:

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL.ISLA CONEJERA	1-9

Linderos

Izda.	PARCELAS 6-10 URB. PRADO LA NAVA
Dcha	ZONA VERDE 4
Fondo	CAMINO DE NAVALAFUENTE

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 1	237	200	DP	UP

Ref. Catastral

4225896

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
URBANO	VIAL

Superficie Construida:	
Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar 991

Año Cons.	Conserv.
1992	

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado 0 €

Observaciones:

ESTA FINCA FORMA PARTE DE LAS CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 4 PRADO LA NAVA DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. ISLA CONEJERA	2D

Linderos

Izda.	ZONA VERDE
Dcha	ZONA VERDE
Fondo	UA 3 LA NAVA

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1A	1	232	200	DP	SP

Ref. Catastral

4225897

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
URBANA	Z.VERDE

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

450

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado

350 €

Observaciones:

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

AVDA. DE LAS ISLAS	19X

Linderos

Izda.	CL. ISLA CONEJERA
Dcha	UR. SIERRA REAL
Fondo	ZV.-4

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1A	1	111	200	DP	UP

Ref. Catastral

4225898

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
URBANO	Z. VERDE

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

159

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado

124 €

Observaciones:

SE CORRESPONDE CON LA PARCELA ZV 5 DEL PROYECTO DE PARCELACION

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. ISLA CONEJERA	2X

Linderos

Izda.	UR. S. ANTONIO DE LOS LLANOS
Dcha	ZV-5
Fondo	UR. SIERRA REAL

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1A	1	110	200	DP	UP

Ref. Catastral

4225899

Datos Físicos

Calificación Urbanística: URBANO

Uso o Destino: Z. VERDE

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar: 1.905

Año Cons. | **Conserv.**

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado: 1.488 €

Observaciones:

SE CORRESPONDE CON LA PARCELA ZV 4 DEL PROYECTO DE PARCELACION

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL MENENDEZ PELAYO	2

Linderos

Izda.	CL.EUGENIO DORS
Dcha	CRTA. MIRAFLORES
Fondo	EQUIPAMIENTO S.GRALES.

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1A	1	15	200	DP	UP

Ref. Catastral

4231401

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
BLOQUE ABIERTO	Z. VERDE

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	18
Total	18
Otras Constr.	0

Sup. Solar

1.638

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	370.476 €

Valor Calculado

1.224 €

Observaciones:

SE HA DADO UNA REFERENCIA CATASTRAL NUEVA A FIN DE INTRODUCIR LOS DATOS EN EL ORDENADOR. EL NUMERO DE PARCELA TAMBIEN ES NUEVO PARA DIFERENCIARLO DE LA ZONA DE EQUIPAMIENTO. ANTERIORMENTE VENIA SITUADO EN REAL DE SAN ANTONIO CL. E - P 125 Y.

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL.MENENDEZ PELAYO	4

Linderos

Izda.	AVDA. DE LA NAJARRA
Dcha	CL. EUGENIO DORS
Fondo	PARC. 127,TRANSFORMADOR Y S.INTE.

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 1	14	200	DP	UP

Ref. Catastral

4231402

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
BLOQUE ABIERTO	Z. VERDE

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

2.928

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	67.914 €

Valor Calculado

2.287 €

Observaciones:

SE HA DADO UNA REFERENCIA CATASTRAL NUEVA A FIN DE INTRODUCIR LOS DATOS EN EL ORDENADOR.(SE CORRESPONDE CON LA UBICADA EN REAL DE SAN ANTONIO CL. E - P 127X)

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

REAL DE SAN ANTONIO

Linderos

Izda.	ZONA VERDE
Dcha	PARC. 127
Fondo	SAN ANTONIO

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 2	190	200	DP	SP

Ref. Catastral: 4231497

Datos Físicos

Calificación Urbanística: TRANSFORMADOR

Uso o Destino:

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar: 76

Año Cons.: Conserv.:

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado: 0 €

Observaciones:

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

MENENDEZ PELAYO	2

Linderos

Izda.	CL. EUGENIO DORS
Dcha	CRTA. MIRAFLORES
Fondo	PARCELAS 13 Y 14 DEL R.S. ANTONIO

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 1	186	200	DP	UP

Ref. Catastral

4231498

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
EQUIPAMIENTO SG	

Superficie Construida:	
Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar: 2.439

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado: 0 €

Observaciones:

EN CATASTRO TIENE EL MISMO NUMERO LA ZONA VERDE Y LA ZONA DE EQUIPAMIENTO. LA REFERENCIA CATASTRAL ES 4331401 ES LA QUE SE DA V. CATASTRAL

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. MENENDEZ PELAYO	4

Linderos

Izda.	Z VERDE MUNICIPAL
Dcha	CL. EUGENIO DORS
Fondo	CL. EUGENIO DORS

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1A	1	185	200	DP	UP

Ref. Catastral

4231499

Datos Físicos

Calificación Urbanística

EQUIPAMIENTO I.

Uso o Destino

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

1.305

Año Cons. **Conserv.**

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado

0 €

Observaciones:

EN EL CATASTRO ESTAN JUNTAS LA ZONA VERDE Y LA ZONA DE EQUIPAMIENTO BAJO LA REFERENCIA 4231402 A LA QUE SE LE DA V. CATASTRAL

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

UR. SIERRA REAL

Linderos

Izda.

Dcha

Fondo

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 1	216	200	DP	UP

Ref. Catastral: 4299999

Datos Físicos

Calificación Urbanística: URBANO

Uso o Destino: R. VIARIA

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar: 28.741

Año Cons.:

Conserv.:

Datos Económicos

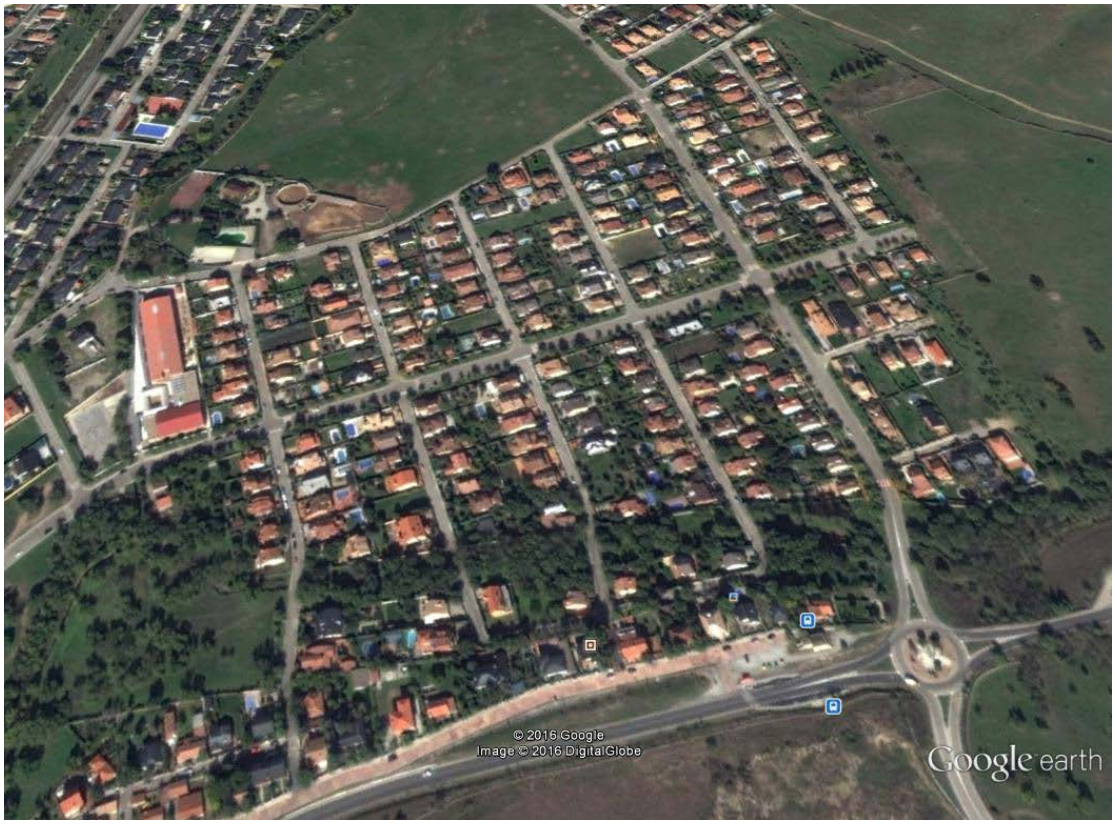
Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado: 0 €

Observaciones:

NO SE DESIGNAN LINDEROS POR CONSTITUIR UNA SUPERFICIE IRREGULAR QUE SE EXTIENDE POR TODA LA URBANIZACION A SUS CUATRO VIENTOS.

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

UR. PRADO QUINTIN	20

Linderos

Izda.	UR. SIERRA REAL
Dcha	PARCELA 21 DE PRADO QUINTIN
Fondo	COLONIA DEL ROSARIO

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 1	174	200	DP	

Ref. Catastral

4323220

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
URBANO	Z. VERDE

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

2.079

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado

1.623 €

Observaciones:

CESIONES OBLIGATORIA Y GRATUITAS DE PLAN PARCIAL

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de
SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. AVDA. DE LAS ISLAS	2-10

Linderos

Izda.	UR. SIERRA REAL
Dcha	UR. PRADO QUINTIN
Fondo	PARCELAS 17 A 21 Y Z.V.-1

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1A	1	108	200	DP	UP

Ref. Catastral

4323221

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
URBANO	Z.VERDE

Superficie Construida:	
Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar: 1.178

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado: 920 €

Observaciones:

SE CORRESPONDE CON LA ZV 2 DEL PROYECTO DE PARCELACION. LA ANTIGUA REFERENCIA 4323299)

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de
SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

AVDA. DE LAS ISLAS	12

Linderos

Izda.	UR. SIERRA REAL
Dcha	PARCELAS 17 A 21 Y 16 A 18
Fondo	UR. PRADO QUINTIN

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 1	107	200	DP	UP

Ref. Catastral

4323232

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
URBANO	Z.VERDE

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

7.257

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	58.410 €

Valor Calculado

5.667 €

Observaciones:

SE CORRESPONDE CON LA PARCELA ZV1 DEL PROYECTO DE PARCELACION

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

UR. PRADO QUINTIN CAUCE ARROYO

Linderos

Izda.	P.19 CALLE, P.1 Y SG PRADO QUINTIN
Dcha	SG2, SG3 VI 2 P21 Y 20 P.QUINTIN
Fondo	UR. PRADO LA NAVA

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 1	183	200	DP	

Ref. Catastral

4323297

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
URBANO	ARROYO

Superficie Construida:	
Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar: 992

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado: 0 €

Observaciones:

EL ARROYO QUE EXISTE DENTRO DEL SECTOR ATRAVIESA LA FINCA DIRECCION NORTE - SUR DEJANDO A SU PASO LAS PARCELAS 19, 1 Y EL SISTEMA GENERAL 1 AL OESTE Y LOS SISTEMAS GENERALES SG2 Y SG3, Y EL VIAL VI 2 AL ESTE.

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

UR. PRADO QUINTIN	21

Linderos

Izda.	PARCELA 20 DE PRADO QUINTIN
Dcha	ZONA VERDE Y COLONIA EL ROSARIO
Fondo	COLONIA EL ROSARIO

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 2	175	200	DP	

Ref. Catastral

4323298

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
URBANO	ESCOLAR

Superficie Construida:	
Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar: 1.000

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado: 109.413 €

Observaciones:

PARCELA DE CESION OBLIGATORIA Y GRATUIDA DENTRO DE LAS OBLIGACIONES DEL PLAN PARCIAL

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de
SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. ISLA DE FUENTEVENTURA	1D

Linderos

Izda.	URB. NTRA.SRA. DEL ROSARIO6
Dcha	PARCELA 2218 Y AVDA. DE LAS ISLAS
Fondo	ZONA VERDE

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 1	78	200	DP	UP

Ref. Catastral

4323999

Datos Físicos

Calificación Urbanística: URBANO

Uso o Destino: Z. VERDE

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar: 20.468

Año Cons. | **Conserv.**

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	195.487 €

Valor Calculado: 15.985 €

Observaciones:

AL AGRUPAR LAS TRES ZONAS VERDES LOS LINDEROS SON DE CARACTER GENERAL.LA DESCRIPCION SE REFIERE A LA (ZV26). LA REFERENCIA CATASTRAL SE CORRESPONDE CON LA 4323206 Y LA 4323608, LA P 28 DEL P.COMPENSACION NO TIENE RC.

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. LOPE DE VEGA	1

Linderos

Izda.	CL. ROSALIA DE CASTRO
Dcha	CL. JUAN PEREZ ZUÑIGA
Fondo	CL. JUAN RAMON JIMENEZ

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 1	17	200	DP	UP

Ref. Catastral

4332801

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
BLOQUE ABIERTO	Z. VERDE

Superficie Construida:	
Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar: 7.093

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	60.264 €

Valor Calculado: 5.540 €

Observaciones:

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

URBANIZACION REAL DE SAN ANTONIO

Linderos

Izda.	CRTA. CIRCUNVALACION
Dcha	CL. MENENDEZ PELAYO
Fondo	PARCELAS 1 A 33

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 1	187	200	DP	UP

Ref. Catastral

4335601

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
BLOQUE ABIERTO	

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

7.589

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	128.709 €

Valor Calculado

5.926 €

Observaciones:

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

REAL DE SAN ANTONIO - V. CIRCUNV	S/N

Linderos

Izda.	CR. MIRAFLORES
Dcha	CAÑADA DEL JUNCAL
Fondo	CAÑADA DEL JUNCAL

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 1	16	200	DP	UP

Ref. Catastral

4335699

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
BLOQUE ABIERTO	Z. VERDE

Superficie Construida:	
Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar: 1.808

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado: 1.412 €

Observaciones:

SE HA DADO UNA REFERENCIA CATASTRAL NUEVA A FIN DE INTRODUCIR LOS DATOS EN EL ORDENADOR.

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de
SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. GUADALAJARA	2 D

Linderos

Izda.	ZONA VERDE
Dcha	PARC. 2 Y 3 DE SOTOSIERRA
Fondo	PARCS. 1 A 4 LOS CERRILLOS

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 1	19	200	DP	UP

Ref. Catastral

4417506

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
BLOQUE ABIERTO	Z. VERDE

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar: 1.227

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	8.393 €

Valor Calculado: 958 €

Observaciones:

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. GUADALAJARA	2

Linderos

Izda.	PARC. 205 DE SOTOSIERRA
Dcha	ZONA VERDE
Fondo	PARC. LAS PEÑAS 12

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 1	20	200	DP	UP

Ref. Catastral

4417507

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
BLOQUE ABIERTO	Z. VERDE

Superficie Construida:	
Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar
802

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	6.443 €

Valor Calculado

626 €

Observaciones:

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de
SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

AVDA. DE BERTOLEZ	26

Linderos

Izda.	PARCL. 28
Dcha	PARC. 245
Fondo	PARCS. 26 Y 27

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 1	21	200	DP	UP

Ref. Catastral

4417534

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
BLOQUE ABIERTO	Z. VERDE

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar: 447

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	38.825 €

Valor Calculado: 349 €

Observaciones:

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de
SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. MADRID	45 B

Linderos

Izda.	PARC.31
Dcha	AVDA. DE BERTOLEZ
Fondo	AVDA. DE BERTOLEZ

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 1	22	200	DP	UP

Ref. Catastral

4417535

Datos Físicos

Calificación Urbanística: BLOQUE ABIERTO

Uso o Destino: Z.VERDE

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar: 254

Año Cons. | **Conserv.**

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	5.732 €

Valor Calculado: 198 €

Observaciones:

SOBRE ESTE TERRENO HAY CONSTRUIDO UN TRANSFORMADOR DE HIDROELECTRICA S.A.

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CAMINO DE NAVALAFUENTE

Linderos

Izda.	CAMINO DE NAVALAFUENTE
Dcha	CAMINO DE NAVALAFUENTE
Fondo	PARCS. 40 A 46

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 2	55	200	DP	UP

Ref. Catastral

4431001

Datos Físicos

Calificación Urbanística: BLOQUE ABIERTO

Uso o Destino: Z VERDE.

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar: 648

Año Cons. | **Conserv.**

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado: 506 €

Observaciones:

EL NUMERO DE PARCELA ES NUEVO A FIN DE DIFERENCIARLO DE LA ZONA VERDE PUBLICA.

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. MENENDEZ PELAYO

Linderos

Izda.	CL LOPE DE VEGA
Dcha	CL MENENDEZ PELAYO
Fondo	PARCELA 52

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 2	54	200	DP	SP

Ref. Catastral

4431016

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
BLOQUE ABIERTO	Z VERDE

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

283

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado

221 €

Observaciones:

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CAMINO DE NAVALAFUENTE

Linderos

Izda.	PARC. 40
Dcha	PARC. 34
Fondo	CL CAMILO JOSE CELA

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 1	189	200	DP	UP

Ref. Catastral

4431098

Datos Físicos

Calificación Urbanística

ZONA VERDE

Uso o Destino

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

580

Año Cons. **Conserv.**

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado

453 €

Observaciones:

FIGURABA COMO PARCELA INDEPENDIENTE, PERO EN EL CATASTRO DE 2006 APARECE UNIDA A LA ZONA VERDE CON REFERENCIA CATASTRAL 4431001

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

AVENIDA DE LAS ISLAS	2X

Linderos

Izda.	URB. PRADO QUINTIN
Dcha	PASEO DE SIERRA REAL
Fondo	

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1A	1	82	200	DP	UP

Ref. Catastral: 4499999

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
URBANO	Z. VERDE

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar: 22.825

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado: 17.825 €

Observaciones:

NO SE DEFINEN LOS LINDEROS POR CONSISTIR EN UNA FINCA IRREGULAR Y DISCONTINUA POR TODA LA URBANIZACION. SE CORRESPONDE CON LAS PARCELAS 29 A 32 Y 46 A 65 DEL PROYECTO DE COMPENSACION.

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

PASEO DE MONTERREAL	3

Linderos

Izda.	PASEO MONTERREAL 1
Dcha	PASEO MONTERREAL 5
Fondo	C.JUDIA Y CTRA.TORRELAGUNA-ESCORIAL

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 1	67	200	DP	UP

Ref. Catastral

4520735

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
DOMINIO PUBLICO	DOT.INT

Superficie Construida:	
Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar: 4.540

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado: 0 €

Observaciones:

DOTACIONES INTERIORES . DOMINIO PUBLICO. CEDIDA JUNTO CON LAS REGISTRALES 5845 Y 5319 A LA CONSEJERIA DE EDUCACION PARA EL IES PLENO 30052000.

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

PASEO DE MONTERREAL	1

Linderos

Izda.	URB. VILLACORTA
Dcha	PºMONTERREAL 3(DD.INTERIORES)
Fondo	CARRETERA TORRELAGUNA-EL ESCORIAL

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 2	68	200	DP	SP

Ref. Catastral: 4520736

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
URBANO	ESCOLAR

Superficie Construida:		Sup. Solar
Bajo Rasante	0	5.000
Sobre Rasante	0	
Total	0	Año Cons. / Conserv.
Otras Constr.	0	

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado: 0 €

Observaciones:

ESTA FINCA ESTA DESTINADA A USO ESCOLAR. CEDIDA JUNTO CON LAS REGISTRALES 5844 Y 5319 A LA CONSEJERIA DE EDUCACION PARA IES PLENO 30052000

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

VILLACORTA - Z. EQUIP. ESCOLAR

Linderos

Izda.	CR. TORRELAGUNA - EL ESCORIAL
Dcha	VIAL
Fondo	CR. TORRELAGUNA - EL ESCORIAL, 5X

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 2	56	200	DP	SP

Ref. Catastral

4520737

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
BLOQUE ABIERTO	E. ESCOL.

Superficie Construida:	
Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar: 1.829

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado: 214.616 €

Observaciones:

SE HA DADO UNA REFERENCIA CATASTRAL NUEVA A FIN DE INTRODUCIR LOS DATOS EN EL ORDENADOR.

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

UR. MONTERREAL

Linderos

Izda.

Dcha

Fondo

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1A	1	215	200	DP	UP

Ref. Catastral: 4520998

Datos Físicos

Calificación Urbanística: URBANO

Uso o Destino: VIALES

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar: 11.417

Año Cons.: Conserv.:

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado: 0 €

Observaciones:

NO SE DESIGNAN LINDEROS POR CONSTITUIR UNA SUPERFICIE IRREGULAR QUE SE EXTIENDE POR TODA LA URBANIZACION, A SUS CUATRO VIENTOS.

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

PASEO DE MONTERREAL	S/N

Linderos

Izda.	SECTOR 7 SOTOSIERRA (3 FASE)
Dcha	URB. VILLACORTA
Fondo	SOTOSIERRA (1 FASE)

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1A	1	69	200	DP	UP

Ref. Catastral

4520999

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
DOTA. INTERIOR.	Z.VERDES

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

8.246

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado

6.440 €

Observaciones:

LOS LINDEROS QUE APARECEN EN ESTA FINCA SON ORIENTATIVOS PARA QUE PERMITAN SU LOCALIZACION, YA QUE ESTA COMPUESTA POR 16 DISTINTAS ZONAS VERDES.SE CORRESPONDEN CON LAS PARCELAS 20 A 36 DEL PROYECTO DE COMPENSACION.

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

AVDA. DE LA NAJARRA	S/N

Linderos

Izda.	VIAL
Dcha	VIAL
Fondo	PARC. 35 Y 36

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 1	34	200	DP	UP

Ref. Catastral

4529799

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
BLOQUE ABIERTO	Z. VERDE

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

545

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado

426 €

Observaciones:

SE HA DADO UNA REFERENCIA CATASTRAL NUEVA A FIN DE INTRODUCIR LOS DATOS EN EL ORDENADOR.

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

AVDA. DE LA NAJARRA	S/N

Linderos

Izda.	VIAL
Dcha	VIAL
Fondo	PARC. 21 Y 22

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 1	33	200	DP	UP

Ref. Catastral

4529999

Datos Físicos

Calificación Urbanística: BLOQUE ABIERTO

Uso o Destino: Z. VERDE

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar: 522

Año Cons. | **Conserv.**

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado: 407 €

Observaciones:

SE HA DADO UNA REFERENCIA CATASTRAL NUEVA A FIN DE INTRODUCIR LOS DATOS EN EL ORDENADOR.

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de
SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. ATALAYA	S/N

Linderos

Izda.	PARC. COMERCIAL Y V-3
Dcha	SUELO RUSTICO
Fondo	PARC. V-2

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1A	1	29	200	DP	UP

Ref. Catastral

4530623

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
BLOQUE ABIERTO	Z. VERDE

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

5.190

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	5.180 €

Valor Calculado

4.053 €

Observaciones:

SE HA DADO UNA REFERENCIA CATASTRAL NUEVA A FIN DE INTRODUCIR LOS DATOS EN EL ORDENADOR.

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. ATALAYA	3

Linderos

Izda.	PARC. V-1
Dcha	PARC. E-2
Fondo	PARC. V-1

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1A	2	57	200	DP	UP

Ref. Catastral

4530624

Datos Físicos

Calificación Urbanística: BLOQUE ABIERTO

Uso o Destino: DEPORTIVO

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar: 1.038

Año Cons. | **Conserv.**

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	11.493 €

Valor Calculado: 8.106 €

Observaciones:

SE HA DADO UNA REFERENCIA CATASTRAL NUEVA A FIN DE INTRODUCIR LOS DATOS EN EL ORDENADOR.

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. ATALAYA	5

Linderos

Izda.	PARC. E-1
Dcha	PARC. V-1
Fondo	PARC. V-1

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 2	58	200	DP	UP

Ref. Catastral

4530625

Datos Físicos

Calificación Urbanística

BLOQUE ABIERTO

Uso o Destino

DEPORTIVO

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

630

Año Cons. | **Conserv.**

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	7.164 €

Valor Calculado

4.920 €

Observaciones:

SE HA DADO UNA REFERENCIA CATASTRAL NUEVA A FIN DE INTRODUCIR LOS DATOS EN EL ORDENADOR.

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

AVDA. DE LA NAJARRA	S/N

Linderos

Izda.	VIAL
Dcha	UR. SIERRA REAL
Fondo	PARC. 43

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1A	1	35	200	DP	UP

Ref. Catastral

4530697

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
BLOQUE ABIERTO	Z. VERDE

Superficie Construida:	
Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

284

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado

221 €

Observaciones:

SE HA DADO UNA REFERENCIA CATASTRAL NUEVA A FIN DE INTRODUCIR LOS DATOS EN EL ORDENADOR.

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

AVDA. DE LA NAJARRA	S/N

Linderos

Izda.	CAÑADA DE NAVALAFUENTE
Dcha	VIAL
Fondo	TRANSFORMADOR, PARC. V-2, V-1 Y C

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 1	31	200	DP	UP

Ref. Catastral

4530698

Datos Físicos

Calificación Urbanística

BLOQUE ABIERTO

Uso o Destino

Z. VERDE

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

585

Año Cons. | **Conserv.**

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado

457 €

Observaciones:

SE HA DADO UNA REFERENCIA CATASTRAL NUEVA A FIN DE INTRODUCIR LOS DATOS EN EL ORDENADOR.

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. ATALAYA	S/N

Linderos

Izda.	ZONA RUSTICA
Dcha	TRANSFORMADOR Y PARC. V-3
Fondo	PARC. V-1

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1A	1	30	200	DP	UP

Ref. Catastral

4530699

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
BLOQUE ABIERTO	Z. VERDE

Superficie Construida:	
Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar: 1.886

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado: 1.473 €

Observaciones:

SE HA DADO UNA REFERENCIA CATASTRAL NUEVA A FIN DE INTRODUCIR LOS DATOS EN EL ORDENADOR.

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

AVDA. DE LA NAJARRA	S/N

Linderos

Izda.	VIAL
Dcha	VIAL
Fondo	PARC. 7 Y 8

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 1	32	200	DP	UP

Ref. Catastral

4530799

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
BLOQUE ABIERTO	Z. VERDE

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

510

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado

398 €

Observaciones:

SE HA DADO UNA REFERENCIA CATASTRAL NUEVA A FIN DE INTRODUCIR LOS DATOS EN EL ORDENADOR.

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

AVDA. DE LA NAJARRA

Linderos

Izda.

Dcha

Fondo

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 1	231	200	DP	UP

Ref. Catastral: 4599998

Datos Físicos

Calificación Urbanística: URBANO

Uso o Destino: VIAL

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar: 1.925

Año Cons.:

Conserv.:

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado: 0 €

Observaciones:

VIAL QUE DISCURRE EN SENTIDO NE-SE.

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. ATALAYA

Linderos

Izda.	
Dcha	
Fondo	

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 1	230	200	DP	UP

Ref. Catastral

4599999

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
URBANO	VIALES

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar: 5.955

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado: 0 €

Observaciones:

VIAL EN LA PARTE ESTE DEL SECTOR DEL QUE PARTEN EN SENTIDO OESTE CUATRO BRAZOS QUE LO UNEN CON EL VIARIO PRINCIPAL.

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

AVENIDA DE SOTO	3

Linderos

Izda.	PASEO DE MONTE REAL
Dcha	PARC. 3
Fondo	ZONA VERDE DE MONTERREAL

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 1	27	200	DP	UP

Ref. Catastral

4620521

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
BLOQUE ABIERTO	Z. VERDE

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

2.263

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	13.530 €

Valor Calculado

1.768 €

Observaciones:

SE HA DADO UNA REFERENCIA CATASTRAL NUEVA A FIN DE INTRODUCIR LOS DATOS EN EL ORDENADOR. EN EL CATASTRO DE 2003 FIGURA CON RC 4520621

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

PASEO DE SIERRA REAL	4X

Linderos

Izda.	CL. ISLA DE GRAN CANARIA
Dcha	CL. ISLA DE IBIZA
Fondo	PARCELAS 145,136,135,127,107,82 A 93

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1A	1	79	200	DP	UP

Ref. Catastral

4699999

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
URBANO	Z. VERDE

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

974

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado

760 €

Observaciones:

AL HABER AGRUPADO LA SUPERFICIES DE LAS PARCELAS LOS LINDEROS SON DE CARACTER GENERAL.

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de
SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

AVDA. DE ASTURIAS	12X

Linderos

Izda.	AVDA. DE ASTURIAS, 12
Dcha	CL. BERTOLEZ
Fondo	CL. BERTOLEZ, 214

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1A	1	38	200	DP	UP

Ref. Catastral

4718334

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
BLOQUE ABIERTO	Z. VERDE

Superficie Construida:	
Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar 726

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	60.345 €

Valor Calculado 568 €

Observaciones:

SOBRE ESTE TERRENO HAY CONSTRUIDO UN TRANSFORMADOR DE HIDROELECTRICA S.A.

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de
SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. LUGO	19(D)

Linderos

Izda.	CL. LUGO, 222
Dcha	CL. LUGO, 222
Fondo	CL. LUGO, 222

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 1	37	202	DP	SP

Ref. Catastral

4812271

Datos Físicos

Calificación Urbanística: VIVIENDA UNIFAM

Uso o Destino: DEP.AGUA

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	538
Total	538
Otras Constr.	0

Sup. Solar: 1.141

Año Cons.	Conserv.
1970	BUENA

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	107.486 €

Valor Calculado: 116.258 €

Observaciones:

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. LUGO	22

Linderos

Izda.	CL. PALENCIA, 60
Dcha	CL. LUGO
Fondo	AVDA. DE VALLADOLID

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 1	36	200	DP	UP

Ref. Catastral

4812295

Datos Físicos

Calificación Urbanística	BLOQUE ABIERTO
Uso o Destino	Z. VERDE
Superficie Construida:	
Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0
Sup. Solar	32.629
Año Cons.	
Conserv.	

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	165.165 €

Valor Calculado

25.481 €

Observaciones:

SE HAN UNIDO LAS PARCELAS 502 Y 502B DEL PLANO DEL PLAN PARCIAL POR TENER LA MISMA REFERENCIA CATASTRAL. ASI MISMO SE HAN DESCONTADO 1431 M. DEL DEPOSITO DE AGUA POR FIGURAR CON REFERENCIA CATASTRAL DISTINTA.

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de
SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. DE NAVARRA	17(D)

Linderos

Izda.	PARC. 65
Dcha	PARCS. 98 Y 99
Fondo	SOTOSIERRA 3A FASE

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 1	26	200	DP	UP

Ref. Catastral

5019301

Datos Físicos

Calificación Urbanística: BLOQUE ABIERTO

Uso o Destino: Z. VERDE

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar: 8.875

Año Cons. | **Conserv.**

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	37.485 €

Valor Calculado: 6.931 €

Observaciones:

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de
SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. VALLADOLID	41

Linderos

Izda.	CL. LUGO, 162
Dcha	CL. LUGO
Fondo	CL. BARCELONA, 159 Y 160

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 2	59	200	DP	SP

Ref. Catastral

5214802

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
BLOQUE ABIERTO	DEP.Y SOC

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar: 971

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	119.913 €

Valor Calculado: 759 €

Observaciones:

EN LA REVISION CATASTRAL DE 2002 APARECE COMO AV. VALLADOLID 41.

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. LERIDA	S/N

Linderos

Izda.	FC. MADRID - BURGOS
Dcha	CL. IBIZA, 212 ... CL. MENORCA, 202
Fondo	SUELO RUSTICO

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 1	41	200	DP	UP

Ref. Catastral

5216499

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
BLOQUE ABIERTO	Z. VERDE

Superficie Construida:	
Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar 1.588

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado 1.240 €

Observaciones:

SE HA DADO UNA REFERENCIA CATASTRAL NUEVA A FIN DE INTRODUCIR LOS DATOS EN EL ORDENADOR.

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

AV. NAVARRA	37 D

Linderos

Izda.	AV. NAVARRA, 119
Dcha	CL. LERIDA
Fondo	SUELO RUSTICO

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 1	39	200	DP	UP

Ref. Catastral

5218103

Datos Físicos

Calificación Urbanística: BLOQUE ABIERTO

Uso o Destino: Z. VERDE

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	421
Total	421
Otras Constr.	0

Sup. Solar: 5.436

Año Cons.	Conserv.
1968	

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	60.277 €

Valor Calculado: 4.246 €

Observaciones:

SE HAN DESCONTADO 967 M. DE LA PARCELA 507 CORRESPONDIENTES A LOS DOS DEPOSITOS DE AGUA.

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

AV. NAVARRA	37 Z

Linderos

Izda.	AV. NAVARRA, 37 Z
Dcha	AV. NAVARRA, 37 Z
Fondo	AV. NAVARRA, 37 Z

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 1	40	202	DP	SP

Ref. Catastral

5218104

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
VIVIENDA UNIFAM	DEPS.AGUA

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	836
Total	836
Otras Constr.	0

Sup. Solar

1.180

Año Cons.	Conserv.
1968	BUENA

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	69.861 €

Valor Calculado

156.347 €

Observaciones:

EN 1989 SE CONSTRUYO EL NUEVO DEPOSITO DE AGUA.

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

URB. SOTOSIERRA 1A FASE

Linderos

Izda.	FERROCARRIL MADRID BURGOS
Dcha	ZONA RUSTICA
Fondo	FERROCARRIL MADRID BURGOS

Referencias

Epígrafe	N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1 1A 1	191	200	DP	UP

Ref. Catastral

5218198

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
ZONA VERDE	PUBLICO

Superficie Construida:	
Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar: 10.092

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado: 7.881 €

Observaciones:

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de
SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

CL. LERIDA	119X

Linderos

Izda.	CL. NAVARRA 119X
Dcha	CL. NAVARRA 119X
Fondo	CL. NAVARRA 119X

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1A	1	193	202	DP	SP

Ref. Catastral

5218199

Datos Físicos

Calificación Urbanística: S.PUBLICO

Uso o Destino: DEPS.AGUA

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	292
Total	292
Otras Constr.	0

Sup. Solar: 292

Año Cons.	Conserv.
1990	BUENA

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado: 156.347 €

Observaciones:

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de
SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

AVDA. DE PEñA GRANDE	219Y

Linderos

Izda.	ZONA VERDE
Dcha	ZONA VERDE Y PARCS. 222-226
Fondo	SUELO RUSTICO

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1A	1	224	200	DP	UP

Ref. Catastral

6604331

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
URBANA	DEPORTIVO

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

22.214

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	1.051.410 €

Valor Calculado

173.481 €

Observaciones:

Datos Gráficos



lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

UR. LOS RANCAJALES	S/N

Linderos

Izda.	
Dcha	
Fondo	

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1A	1	225	200	DP	UP

Ref. Catastral

6699998

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
URBANO	VIALES

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	0
Total	0
Otras Constr.	0

Sup. Solar

68.760

Año Cons.	Conserv.

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	0 €

Valor Calculado

0 €

Observaciones:

NO SE ESPECIFICAN LINDEROS POR ESTAR UBICADOS A LOS CUATRO VIENTOS DE LA URBANIZACION

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016

Ayuntamiento de

SOTO DEL REAL

PATRIMONIO MUNICIPAL URBANO
DATOS FÍSICOS Y TÉCNICOS
DATOS ECONÓMICOS

Situación

UR. LOS RANCAJALES	S/N

Linderos

Izda.	
Dcha	
Fondo	

Referencias

Epígrafe			N.Ord	PGCP	Calf	Explt
1	1A	1	223	200	DP	UP

Ref. Catastral

6699999

Datos Físicos

Calificación Urbanística	Uso o Destino
URBANO	Z. VERDE

Superficie Construida:

Bajo Rasante	0
Sobre Rasante	1.178
Total	1.178
Otras Constr.	0

Sup. Solar

121.594

Año Cons.	Conserv.
2004	BUENA

Datos Económicos

Año	Valor Catastral
2015	456.748 €

Valor Calculado

1.327.341 €

Observaciones:

SE CORRESPONDE CON LA ZONAS VERDES DE LA URBANIZACION DE PEñA REAL EN LAS MISMAS SE UBICAN 4 DEPOSITOS DE AGUA (2 DE 228 M2, 1 DE 330 M2 CON BOMBEO Y 1 DE 392 M2 CON BOMBEO). QUEDAN REFLEJADOS EN LOS PLANOS AJUNTOS

Datos Gráficos

lunes, 29 de febrero de 2016

Aprobado 29/04/2016