

# **ACTA REUNION CONSEJO SECTORIAL DE URBANIZACIONES** **DE FECHA 10 DE MARZO DE 2022**

En Soto del Real (Madrid), siendo las 19,00 horas del 10 de marzo de 2022 se reúnen en el salón de plenos del Ayuntamiento de Soto del Real Madrid, los representantes de urbanizaciones, comunidades de propietarios y público en general, que a continuación se relacionan, convocados por el Concejal de Urbanizaciones y presidente del Consejo Sectorial de Urbanizaciones Sr. Benayas, para celebrar la reunión del Consejo Sectorial de Urbanizaciones.

## **Asistentes**

**Noelia Barrado Olivares**  
**Javier Benayas del Álamo**  
**Juan Carlos Schneider**  
**Jose Miguel Sanchez R.**  
**Salvador Losa Romay**  
**Pedro Gomez Cornejo**  
**Manuel Rodriguez Ruiz**  
**Luis Garcia Diaz**  
**Rafael Gonzalez Martinez**  
**Begoña Grutzmann Aperribai R.**  
**Juan Jimenez Jimenez**

**Alcaldesa de Soto del Real**  
**Concejal de Urbanizaciones del Ayto. de Soto del Real.**  
**Urb. Sierra Real y Plataforma.**  
**Urb. Vista Real**  
**Urb. Sotosierra (Plataforma)**  
**Urb. La Agustina**  
**Urb. Los Burdiales**  
**Urb. Los Burdiales**  
**Urb. Los Burdiales**  
**Urb. San Antonio de los Llanos.**  
**Urb. El Ciruelo**

## **1.- Proyectos participativos 2022:**

Se informa por el Concejal de Urbanizaciones que se abre el nuevo plazo para la presentación preliminar de Proyectos Participativos ejercicio 2022, estableciéndose un límite de un proyecto de 75.000 Euros o dos de 37.500 Euros.

Se proponen algunas ideas como una rotonda enfrente del Polideportivo o las pantallas informativas, así como mejoras para el disfrute de zonas verdes convirtiéndolas en parques rústicos respetando la vegetación y limitando la intervención en los mismos al mínimo. Se recomienda ir preparando las sugerencias o proyectos con tiempo para que los servicios técnicos del ayuntamiento puedan hacer los estudios de viabilidad y costes previos.

Se pregunta por la situación del Proyecto de Carriles Bici que no ha sido todavía ejecutado, pese a que se aprobó en la pregunta ciudadana del año 2019 denominado "CARRILES BICI SENDEROS RIBERAS DESCONOCIDAS" presentado por el CONSEJO SECTORIAL DESOSTENIBILIDAD CONSEJO SECTORIAL DE URBANIZACIONES.

Se informa que salió a concurso publico y resulto desierto. Se manifiesta que el proyecto no se ajustaba a lo aprobado en la consulta popular y presentaba defectos y errores, tanto que era bastante indefinido en el objeto e incompleto, solicitándose que se respete el espíritu de este y que sea presentado con mayor calidad técnica y económica, para que haya empresas interesadas en la ejecución de este.

## **2.- Situación del PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA:**

Se informa que habrá un pleno extraordinario en breve para tratar este tema, así como el contrato de basuras.

Se han finalizado los tramites respecto a la protección de patrimonio y se ha buscado el máximo consenso con todos los partidos políticos, para respetar la filosofía del mismo que es un crecimiento ordenado y moderado del municipio, respetando la consulta de la Pregunta ciudadana realizada el pasado 18 de junio de 2017 en lo que se refiere al modelo de municipio, que establecía que si Soto del Real tiene 4.500 viviendas, la ampliación no debería exceder las 500 viviendas en el nuevo Plan General.

Se detalla el largo proceso que supone la aprobación genera de un Plan General I con múltiples organismos involucrados, incluso a nivel de la CAM y que la duración suele ser entre 3 y 5 años por lo que intenta el máximo consenso entre los partidos políticos y los interesados.

## **3.- Situación de la RECEPCION DE UBANIZACIONES:**

Se informa por el Concejal de Urbanizaciones del estado actual del proceso de recepción de Urbanizaciones por el cual el Ayuntamiento asumiría la conservacion y mantenimiento de éstas, equiparando en derechos y obligaciones de los vecinos de las urbanizaciones con los del pueblo.

La situación actual es que está prevista la recepción definitiva de la urbanización Peña Real a la finalización de las obras, sobre el mes de abril de 2022. La urbanización La Solana, para enero de 2023, una vez finalicen las obras de aceras y asfaltado. La Agustina se prevé que una vez se inicien las obras por el Canal, habiendo quedado desierto el concurso se espera volver a plantearlo antes de fin de año. Están muy avanzados los tramites en la Nava y en el Real de San Antonio. La Ermita se continua por el Canal con el proyecto de alcantarillado, y respecto a Sierra Real y Puente Real quedan pendientes las aceras. Para 2023 se prevé Cierro Chico y asfaltado de Puente Real y Sierra Real.

La situación de Sotosierra y los Burdiales, del asfaltado de la Avenida de Soto, pendientes de convenio, se prevé se acojan para la próxima legislatura. Y respecto al convenio parcial de Sotosierra se informa de cierta problemática jurídica con el Canal respecto al asfaltado de la Avenida de Soto previa realización del Canal de la sustitución de las tuberías y acometidas.

## **4.- Situación de la PLANTA SOLAR :**

Se informa de la magnitud del proyecto alcanzando casi 108 hectáreas y serían más de 150.000 paneles solares. Se han realizado alegaciones contra el Proyecto por el Ayuntamiento y particulares, entendiendo que el lugar elegido no es el idóneo para ello, dado el impacto que supone para la sierra en general y en nuestro municipio en particular, así como las conexiones a la red, y ser una zona de especial protección ganadera, que debería contar con la recalificación urbanística por parte de la CAM. El presupuesto sería de 35 millones de euros y el beneficio económico para el municipio desde el punto de puestos de trabajo seria escaso, salvo la licencia de obras para el Ayuntamiento por un importe de unos 1,5 millones de euros.

## **5.- Propuestas de Uso de la finca del Deposito La Cañada :**

Se comenta que el uso de esta finca comprada recientemente por el Ayuntamiento podría ser un parque temático o centro de interpretación de naturaleza del Parque de Guadarrama. Se ha procedido a la reforestación con la plantación de 150 fresnos y en breve se plantarán 350 unidades más. Y también se va a restaurar la valla de piedra que lo circunda.

## **6.- Situación del tren de cercanías a Soto del Real :**

Se comenta que se espera que las obras empiecen en el año 2022, y que se va a licitar el proyecto para su ejecución con un plazo estimado de 18 meses. Parece que será únicamente una vía de doble uso hasta la zona enfrente del Centro Penitenciario, y se prevé la realizar una subestación eléctrica. Se pregunta por la construcción de un parking disuasorio y su capacidad, estando discutiéndose los términos de su ejecución. La estación sería única, descartándose la segunda en el apeadero próximo a la carretera de Soto a Guadalix por motivos técnicos del Puente de los Once Ojos.

Se plantea la preocupación de los vecinos si la llegada del tren llevara aparejado de un desarrollo urbanístico que sea superior al previsto, y se manifiesta que se va a procurar respetar lo pedido por los vecinos en las consultas realizadas.

## **7.- CHARLA SOBRE EL GAS RADON EN EL MUNICIPIO:**

Se informa sobre la reunión prevista para el jueves 7 de abril de 2022 a las 19,0 horas en el CATA sobre las mediciones de gas radón que se llevaron a cabo entre los meses de diciembre y marzo de 2020/21. Dentro del Proyecto denominado "Mapa del riesgo de Exposición al Gas Radón en el municipio de Soto del Real" financiado por el Ayuntamiento de Soto del Real.

## **8.- CONVOCATORIA DEL PROXIMO CONVENIO SECTORIAL DE URBANIZACIONES:**

Se informa sobre la próxima convocatoria de Consejo Sectorial de Urbanizaciones para el 6 de abril de 2022 a las 19,00 en el salón de Plenos del Ayuntamiento de Soto del Real.

Sin más preguntas o cuestiones, se levanta la sesión a las 20,30 horas del mencionado día.

De todo lo cual, como secretario, doy fe.

Fdo.: D. Salvador Losa Romay  
Secretario Consejo Sectorial de Urbanizaciones

D. Javier Benayas del Álamo  
Presidente Consejo Sectorial de Urbanizaciones