

PROYECTO Nº 1

MEJORA ASPECTO ACCESO NORTE A SOTO DEL REAL

02 septiembre 2021

Presentado por

CONSEJO SECTORIAL DE URBANIZACIONES

INDICE

1. Resumen
2. Justificación del Proyecto
3. Objetivos
4. Destinatarios
5. Presupuesto económico
6. Fotos

1. Resumen

Se pretende mejorar el aspecto de la entrada Norte por la Av. de la Najarra – Miraflores de la Sierra. Actualmente, el margen que linda con la Urb. Vista Real, tiene un vallado de piedra integrado en el entorno rural, mientras que el margen que linda con la Urb. San Antonio de los Llanos presenta una valla metálica que desmejora el aspecto del municipio.

2. Justificación del Proyecto

A lo largo de los últimos años, el pueblo de Soto del Real ha acometido la mejora de las conexiones entre el núcleo urbano y las urbanizaciones, construyendo muros de piedra que a la vez que delimitan los distintos entes, sirven de vía de comunicación y embellecimiento de la conexión entre ellos.

En este sentido, el cerramiento mediante muro de piedra (granito rubia) de la urbanización de San Antonio de los Llanos, tendría un encaje dentro del contexto estético que se ha ido realizando en el municipio, destinado a potenciar en mayor medida la visión rural del municipio.

De este modo, el muro de piedra que se propone sería similar al que en la actualidad existe, entre la urbanización Vista Real y la Avenida de la Najarra, carretera de Miraflores, creando así una visión simétrica con muros a ambos lados de la vía.

3. Objetivos

La construcción de este muro de piedra supondría una mejora para la población de Soto del Real, al facilitar un acceso más seguro al Colegio, y al resto de lugares de servicio como supermercados, o resto de núcleo urbano.

4. Destinatarios

Adicionalmente, este muro de piedra sería un plus en la seguridad vial de los peatones, que cotidianamente atraviesan la Urbanización de San Antonio para acceder tanto, al Colegio Chozas de la Sierra, como a la Residencia de Tercera Edad, así como el acceso de modo más seguro al núcleo urbano, frente a posibles invasiones de dichos viales por vehículos, generando asimismo obstáculo a la propagación de incendios

5. Presupuesto económico

Presupuesto ofertado por Sr. Isidro Hernán Bermejo, quien realizó el muro existente entre la urbanización Vista Real y la Avenida de la Najarra, carretera de Miraflores

PRESUPUESTO

Concepto	
Perimetro total	540m
Cimentación (ancho)	0,45m
5 mochetas	1,50x0,40m
Altura muro	1m
Rejuntado a dos caras	
Tipo de piedra "Granito rubia"	
Incluye cemento, arena, piedra y mano de obra	
Total metro	93 €

TOTAL	50.220,00 €
IVA	10.546,20 €
TOTAL EJECUCIÓN	60.766,20 €

Observaciones

Desbroce y limpieza superficial de terreno, incluyendo transporte de los restos vegetales.
Se creen espacios a lo largo del muro para respetar los árboles existentes.
Retirada de la actual valla perimetral.

6. Fotos

ESTADO ACTUAL







PROPUESTA FINAL



