MEMORIA ACTUACIONES A DESARROLLAR EN LA PISCINA DE VERANO DE SOTO DEL REAL

Soto del Real

Marzo de 2021

ÍNDICE

1. **MEMORIA DESCRIPTIVA**
2. **DOCUMENTACIÓN GRAFICA**
    a. **Zona de la Piscina de Verano donde ejecutar los vestuarios**
3. **VALORACIÓN ECONÓMICA**

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

El Ayuntamiento de Soto del Real se ha fijado como uno de sus objetivos mejorar el funcionamiento de la piscina de verano del Municipio, para lo que ha dispuesto la creación de un vestuario para personas de accesibilidad reducida diferenciado de las personas de movilidad total, así como la creación de un almacén contiguo y una zona de acopio para material de la piscina.

El vestuario creado será mixto, a usar por hombres o mujeres con movilidad reducida y constará de un baño completo, con inodoro, lavabo y ducha totalmente adaptado con barras y elementos necesarios para la ayuda a la movilidad, así como taquilla para capacidad de dos personas. Estará ventilado con una rejilla y tendrá una puerta corredera colgada con un tirador exterior e interior. Tendrá unas dimensiones de aproximadamente 2,4 x 2,4 m y la puerta de acceso será de 1,2 x 2,1 m (ancho x alto). El baño estará solado en gres y alicatado en toda su altura, también dispondrá de iluminación por led y un drenaje para la evacuación del agua en ducha y en el centro del baño, también tendrá la grifería necesaria para los elementos del baño en acero inoxidable. Estará pintado exteriormente de blanco, con pintura impermeabilizante.

El almacén tendrá unas dimensiones similares al baño de personas de movilidad reducida y una puerta contra el fuego, dado que se pueden encontrar en su interior elementos con cierto riesgo de incendio. Estará acabado en hormigón fratasado y pintado de blanco posteriormente con una pintura impermeabilizante, tanto interior como exteriormente.

En cuanto a la zona de acopio tendrá el mismo acabado que el almacén, pero a diferencia de este no tendrá un forjado, estando totalmente libre en

su parte superior, y dispondrá de la correspondiente puerta de acceso como el almacén y vestuario.

Dicha actuación conlleva la limpieza del terreno mediante maquinaria, retranqueo de los servicios de riego y drenaje existentes para lo que se han dispuesto las correspondientes partidas alzadas, y será necesario la retirada de vallado existente y su posterior colocación una vez terminada la obra.

2. DOCUMENTACIÓN GRAFICA

A continuación se aportamos documentación gráfica de las zonas de actuación:

a. Zona de la Piscina de Verano donde ejecutar los vestuarios

Imágenes ©2021 Google, Imágenes ©2021 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Datos del mapa ©2021 10 m

3. VALORACIÓN ECONÓMICA

Se han realizado en campo las mediciones de dicha actuación dando como resultado la siguiente valoración:

Total Presupuesto: 24.962,09 € IVA Incluido.

A continuación se muestra el presupuesto completo.

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE UN BAÑO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA, UN ALMACEN Y UN RECINTO DE ACOPIO

Ud.	Descripción	Medición	Precio	Importe
	ESTRUCTURAS, SOLADOS Y CERRAMIENTOS			***17.377,41 €***
m^2	Estructura de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, con aditivo hidrófugo, y vertido con bomba, con un volumen total de hormigón en forjado y vigas de 0,143 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de refuerzo de negativos y conectores de viguetas y zunchos y vigas, con una cuantía total de 11 kg/m², constituida por: FORJADO UNIDIRECCIONAL: horizontal, de canto 30 = 25+5 cm; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos, estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos; semivigueta pretensada T-12; bovedilla de hormigón, 60x20x25 cm; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; vigas planas; altura libre de planta de hasta 3 m. Incluso agente filmógeno, para el curado de hormigones y morteros. El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, incluso conexión con muros y pilares, pero no incluye los pilares.	18,000	57,69 €	1.038,42 €

Forjado	Largo	Ancho	Alto	%	ud	Parcial
Vestuario	3,000	3,000				9,000
Almacen	3,000	3,000				9,000

m^3	Pantalla de hormigón armado, 2C, de hasta 3 m de altura, de 30 cm de espesor medio, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, con aditivo hidrófugo, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³, ejecutado en condiciones complejas. Montaje y desmontaje de sistema de encofrado con acabado tipo industrial para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores, pasamuros para paso de los tensores, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para la estabilidad del encofrado y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado; cordón de polietileno expandido, para fondo de junta; masilla elastómera monocomponente, aplicada con pistola desde el fondo de junta hacia fuera; y posterior revestimiento con mortero tixotrópico monocomponente, para sellado de los huecos pasamuros para paso de los tensores del encofrado. El precio incluye la elaboración y el montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra, inlcuso conexión con losa, pilares y vigas.	21,870	229,41 €	5.017,20 €

Paredes	Largo	Ancho	Alto	%	ud	Parcial
Vestuario	3,000	0,300	2,700		4,0	9,720
Almacen	3,000	0,300	2,700		3,0	7,290
Acopio	3,000	0,300	2,700		2,0	4,860

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE UN BAÑO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA, UN ALMACEN Y UN RECINTO DE ACOPIO

Ud.	Descripción	Medición	Precio	Importe
m^3	Pilar de sección rectangular o cuadrada de hormigón armado, de 30x30 cm de sección media, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 120 kg/m³; montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de chapas metálicas, amortizables en 50 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso berenjenos, alambre de atar, separadores y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, incluso conexión con muros y vigas.	1,944	424,73 €	825,67 €

Pilares	Largo	Ancho	Alto	%	ud	Parcial
Vestuario	0,300	0,300	2,700		4,0	0,972
Almacen	0,300	0,300	2,700		2,0	0,486
Acopio	0,300	0,300	2,700		2,0	0,486

m^3	Viga plana, recta, de hormigón armado, de 30x30 cm, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, con aditivo hidrófugo, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 150 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, incluso conexión con muros y pilares.	2,700	352,82 €	952,62 €

Vigas	Largo	Ancho	Alto	%	ud	Parcial
Vestuario	3,000	0,300	0,300		4,0	1,080
Almacen	3,000	0,300	0,300		3,0	0,810
Acopio	3,000	0,300	0,300		3,0	0,810

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE UN BAÑO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA, UN ALMACEN Y UN RECINTO DE ACOPIO

Ud.	Descripción	Medición	Precio	Importe
m^2	Losa maciza de hormigón armado, horizontal, con altura libre de planta de hasta 3 m, canto 24 cm, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 21 kg/m²; malla electrosoldada ME 20x20 Ø 10-10 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, como malla superior; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, alambre de atar, separadores, aplicación de líquido desencofrante y agente filmógeno, para el curado de hormigones y morteros. El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, incluso excavación y preparación de la base del terreno, y esperas para pilares pero no incluye los pilares.	27,000	79,13 €	2.136,38 €

Solado	Largo	Ancho	Alto	%	ud	Parcial
Vestuario	3,000	3,000				9,000
Almacen	3,000	3,000				9,000
Acopio	3,000	3,000				9,000

m^2	Capa fina de mortero autonivelante, Tector Nivel 10 F "LAFARGEHOLCIM", CT - C25 - F7 según UNE-EN 13813, de 5 mm de espesor, aplicada mecánicamente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, Tector Protector "LAFARGEHOLCIM", preparada para recibir pavimento de corcho, de madera, laminado, flexible o textil. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. El precio no incluye el soporte de hormigón ni el revestimiento.	9,000	10,72 €	96,46 €

Solado	Largo	Ancho	Alto	%	ud	Parcial
Vestuario	3,000	3,000				9,000

m^2	Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 20x20 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E<3%, grupo BIb, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm.	9,000	15,73 €	141,55 €

Solado	Largo	Ancho	Alto	%	ud	Parcial
Vestuario	3,000	3,000				9,000

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE UN BAÑO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA, UN ALMACEN Y UN RECINTO DE ACOPIO

Ud.	Descripción	Medición	Precio	Importe
m^2	Alicatado con gres esmaltado, 15x15 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E<3% grupo BIb, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramentos interiores, recibido con adhesivo cementoso mejorado, C2, color blanco, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC, y ángulos de PVC.	32,400	22,10 €	715,88 €

Paredes	Largo	Ancho	Alto	%	ud	Parcial
Vestuario	3,000	3,000			4,0	36,000
A descontar puerta	3,000	1,200			-1,0	-3,600

ud.	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de aluminio y nylon, de dimensiones totales 796x180 mm con tubo de 35 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación.	2,000	240,37 €	480,74 €

	Largo	Ancho	Alto	%	ud	Parcial
Vestuario					2,0	2,000

ud.	Asiento para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, colocado en pared, abatible, de aluminio y nylon, de dimensiones totales 480x450 mm. Incluso elementos de fijación.	1,000	306,78 €	306,78 €

	Largo	Ancho	Alto	%	ud	Parcial
Vestuario					1,0	1,000

m	Pasamanos para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, colocado en pared, de aluminio y nylon, de 35 mm de diámetro. Incluso elementos de fijación.	4,000	143,94 €	575,76 €

	Largo	Ancho	Alto	%	ud	Parcial
Vestuario	4,000					4,000

ud.	Suministro e instalación empotrada en tabique de placas de yeso de bastidor tubular premontado, regulable en altura hasta 200 mm, acabado con imprimación antioxidante, de 120 a 180 mm de profundidad, para separador de urinarios y barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, con fijaciones y panel de madera reforzada.	1,000	101,30 €	101,30 €

	Largo	Ancho	Alto	%	ud	Parcial
Vestuario					1,0	1,000

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE UN BAÑO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA, UN ALMACEN Y UN RECINTO DE ACOPIO

Ud.	Descripción	Medición	Precio	Importe
ud.	Plato de ducha acrílico, cuadrado, color blanco, de 900x900x40 mm, con fondo antideslizante, lámina impermeabilizante premontada, sifón individual y rejilla de desagüe de acero inoxidable, empotrado en el pavimento y enrasado por su cara superior. Incluso silicona para sellado de juntas. El precio no incluye la grifería.	1,000	257,82 €	257,82 €
	Largo **Ancho** **Alto** **%** **ud** **Parcial**			
	Vestuario 1,0 1,000			
ud.	Lavabo de porcelana sanitaria, mural, de altura regulable, de 680x580 mm, equipado con grifo monomando con caño extraíble de accionamiento por palanca, cuerpo de latón cromado y flexible de 1,25 m de longitud, instalado sobre ménsulas fijadas a bastidor metálico regulable, de acero pintado con poliéster, empotrado en muro de fábrica o en tabique de placas de yeso, de 495 mm de anchura y 1120 a 1320 mm de altura. Incluso válvula de desagüe, sifón individual y ménsulas de fijación y silicona para sellado de juntas.	1,000	971,12 €	971,12 €
	Largo **Ancho** **Alto** **%** **ud** **Parcial**			
	Vestuario 1,0 1,000			
ud.	Mampara para ducha, 900 mm de anchura, 900 mm de longitud y 900 mm de altura, formada por cuatro puertas plegables de panel sintético translúcido con perfiles de aluminio acabado lacado, color blanco, regulable en altura hasta 20 cm, con final de carrera. Incluso fijaciones y silicona para sellado de juntas.	1,000	639,50 €	639,50 €
	Largo **Ancho** **Alto** **%** **ud** **Parcial**			
	Vestuario 1,0 1,000			
ud.	Taza de inodoro de tanque bajo, con salida para conexión horizontal, asiento elevado y fijación vista, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 360x670x460 mm, con borde de descarga, con cisterna de inodoro, de doble descarga, con conexión de suministro inferior, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco y con asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, color blanco. Incluso silicona para sellado de juntas.	1,000	300,44 €	300,44 €
	Largo **Ancho** **Alto** **%** **ud** **Parcial**			
	Vestuario 1,0 1,000			

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE UN BAÑO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA, UN ALMACEN Y UN RECINTO DE ACOPIO

Ud.	Descripción	Medición	Precio	Importe
ud.	Taquilla modular para vestuario, de 300 mm de anchura, 500 mm de profundidad y 1800 mm de altura, de tablero fenólico HPL, color a elegir.	1,000	151,06 €	151,06 €
	Largo **Ancho** **Alto** **%** **ud** **Parcial**			
	Vestuario 1,0 1,000			
ud.	Puerta corredera de aluminio colgada, de dimensiones 210x120 cm, de una hoja, con tirador exterior e interior interior, con todos los elementos necesarios para su funcionamiento, totalmente instalada y terminada.	1,000	561,42 €	561,42 €
	Largo **Ancho** **Alto** **%** **ud** **Parcial**			
	Vestuario 1,0 1,000			
ud.	Rejilla de ventilación de lamas fijas de aluminio lacado color blanco con 60 micras de espesor mínimo de película seca. Incluso tornillos. Instalada.	1,000	29,76 €	29,76 €
	Largo **Ancho** **Alto** **%** **ud** **Parcial**			
	Vestuario 1,0 1,000			
ud.	Puerta cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 30-C5, de una hoja, 900x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, con cierrapuertas para uso moderado, barra antipánico, llave y tirador para la cara exterior, rejilla cortafuegos de 150x150 mm. Totalmente instalada.	1,000	494,44 €	494,44 €
	Largo **Ancho** **Alto** **%** **ud** **Parcial**			
	Almacen 1,0 1,000			
ud.	Puerta de paso de acero galvanizado de una hoja, 700x1945 mm de luz y altura de paso, acabado galvanizado, con rejillas de ventilación. Totalmente instalada.	1,000	127,38 €	127,38 €
	Largo **Ancho** **Alto** **%** **ud** **Parcial**			
	Acopio 1,0 1,000			

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE UN BAÑO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA, UN ALMACEN Y UN RECINTO DE ACOPIO

Ud.	Descripción	Medición	Precio	Importe
ud.	Impermeabilización de cubiertas planas, realizada mediante el sistema "SB SYSTEMS", formado por lámina impermeabilizante flexible de polietileno con ambas caras revestidas de fibras de polipropileno no tejidas, código de pedido RD00040, SB Lámina "SB SYSTEMS", de 0,48 mm de espesor y 270 g/m², suministrada en rollos de 20 m de longitud y 2 m de anchura, fijada al soporte con adhesivo cementoso mejorado, C2 extendido con llana dentada. Incluso complementos de refuerzo en tratamiento de puntos singulares con mortero cementoso impermeabilizante flexible bicomponente, de color gris.	108,000	12,35 €	1.334,07 €

	Largo	Ancho	Alto	%	ud	Parcial
Vestuario	3,000	3,000			3,0	27,000
Almacen	3,000	3,000			9,0	81,000

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE UN BAÑO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA, UN ALMACEN Y UN RECINTO DE ACOPIO

Ud.	Descripción	Medición	Precio	Importe
m^2	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de hormigón. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.	18,000	6,76 €	121,64 €

	Largo	Ancho	Alto	%	ud	Parcial
Vestuario	3,000	3,000				9,000
Almacen	3,000	3,000				9,000

PARTIDAS ALZADAS				***2.820,00 €***
PA	Para el desmontaje de elementos existentes y su reposición, salvo el vallado (riego, vallas y elementos de drenaje existentes), todo incluido.	1,000	750,00 €	750,00 €

Largo	Ancho	Alto	%	ud	Parcial
				1,0	1,000

PA	Para la realización del drenaje del suelo del baño y del almacen con tuberia de pvc y rejilla colectora, codos y todos los elementos necesarios, incluso conexión a la red existente, todo incluido.	1,000	562,50 €	562,50 €

Largo	Ancho	Alto	%	ud	Parcial
				1,0	1,000

PA	Para la realización de la iluminación del baño y del almacen, leds, carcasas, interruptores, protecciones, tendido de cableado en tubo de pvc de 1" para la canalización de cables, sujecciones y tendido por el forjado y muros a los puntos que se designe, totalmente terminado y probado.	1,000	401,25 €	401,25 €

Largo	Ancho	Alto	%	ud	Parcial
				1,0	1,000

PA	Para la instalación de la griferia del baño, incluso tuberia flexible de acero, conexiones, grifos y todos los elementos necesarios para el funcionamiento de todos los elementos del aseo. Totalmente terminado.	1,000	1.106,25 €	1.106,25 €

Largo	Ancho	Alto	%	ud	Parcial
				1,0	1,000

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE UN BAÑO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA, UN ALMACEN Y UN RECINTO DE ACOPIO

Ud.	Descripción	Medición	Precio	Importe
	GESTION DE RESIDUOS OCASIONADOS DURANTE LAS REPARACIONES PARA CUMPLIR LA LEGISLACIÓN VIGENTE			***127,55 €***
m^3	Transporte con camión de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 30 km de distancia. El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye la carga en obra.	18,000	4,50 €	81,00 €
	Largo / **Ancho** / **Alto** / **%** / **ud** / **Parcial**: 18,000 / 18,000			
m^3	Canon de vertido por entrega de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. El precio no incluye el transporte.	19,000	2,45 €	46,55 €
	Largo / **Ancho** / **Alto** / **%** / **ud** / **Parcial**: 18,000 / 18,000			
	SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LAS REPARACIONES CUMPLIENDO LA LEGISLACIÓN VIGENTE			***304,87 €***
PA	Partida alzada para la Seguridad y Salud durante las reparaciones a llevar a cabo por el temporal	1,000	304,87 €	304,87 €
	Largo / **Ancho** / **Alto** / **%** / **ud** / **Parcial**: 1,0 / 1,000			

TOTAL EJECUCIÓN POR CONTRATA	**20.629,83 €**
IVA (21%)	**4.332,26 €**
PRESUPUESTO TOTAL DE LICITACIÓN	**24.962,09 €**