

BASES ACTUACIONES A DESARROLLAR EN EL REFUGIO "LA RODELA" EN SOTO DEL REAL

1.-Objeto del Contrato:

El Ayuntamiento de Soto del Real se ha fijado como uno de sus objetivos medioambientales el mantenimiento de las instalaciones del Refugio "La Rodela", situado en pleno parque regional de la cuenca alta del Manzanares.

En dicho Refugio, se celebran cursos medioambientales y diversas actividades al aire libre, que hace necesario el mantenimiento de los edificios que lo conforman para que sean adecuados para realizar dichos cursos y actividades.

A continuación pasamos a describir estas actuaciones que hemos clasificado por edificios:

1.- La primera actuación corresponde al edificio situado más al norte según indica el plano adjunto a este documento como actuación 1, y corresponde a la adecuación de las caballerizas donde es necesario revestir paredes y techos con un enlucido de mortero de cemento y posterior colocación de una capa de yeso blanco, referente al suelo se colocará una capa de mortero si fuese necesario, así como, reparar o sustituir las puertas metálicas, según sea el caso.

En lo referente al porche o zona posterior del edificio es necesario eliminar el techo por completo de fibrocemento, material cancerígeno cuando se descompone, además de sustituirlo en su totalidad mediante pilares de madera o metálicos y una cubierta de madera para devolverlo a su estado original.

2.- La actuación 2 se realizará en el edificio que actualmente se usa para actividades diversas. Se trata de habitaciones del mismo que es necesario acondicionar, reparando las paredes y suelo y ventanas principalmente (las paredes tienen un recubrimiento de corcho), así están dos habitaciones. Después de estas está el baño, su reparación debe ser completa, con renovación de todos los elementos del aseo.

3.- La actuación 3 se realiza en el edificio más al sur, y consiste en reparaciones de paredes, suelos y techo principalmente, dado que el suelo se encuentra con roturas de pavimento y las paredes es necesario volverlas a enlucir, y en el techo de vigas de madera con rasillones es necesario hacer algunas reparaciones.

2.-Duración del contrato: UN MES

3.-Plazo de presentación de ofertas: Hasta las 14:30 horas del 29 de Noviembre de 2019.

4.-Lugar de presentación de las ofertas: Registro de Entrada del Ayuntamiento. Las ofertas se presentarán en sobre cerrado, indicando en el exterior el nombre de la empresa que lo presenta, e-mail y teléfono de contacto y el nombre de la obra: "Actuaciones a desarrollar en el refugio "La Rodela" en Soto del Real

5.-Contenido de las ofertas:

Presupuesto de Ejecución Material: 17.362,32.- €.

Beneficio Industrial y Gastos Generales (19%): 3.298,84 €

IVA (21%): 4.338,84.- €

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN: 25.000,00 €

NOTA: La ejecución de esta obra está supeditada a la Concesión Final de Subvención Pública en las Áreas de influencia socioeconómica de influencia socioeconómica del Parque Nacional de la Sierra del Guadarrama solicitada por el Ayuntamiento de Soto del Real a la Dirección General de Medio Ambiente y Sostenibilidad.

6.-Selección del contratista:

Resultará seleccionado el contratista que presente la oferta más económica. El órgano de contratación no quedará vinculado siempre que el contratista haya suscrito más contratos menores que individual o conjuntamente superen la cifra de valor estimado de 40.000 euros cuando se trate de contrato de obras, o 15.000 euros cuando se trate de contratos de suministro o de servicios dentro del año natural.

