

BASES PARA LA RECEPCIÓN DE OFERTAS DEL CONTRATO PARA REGULAR LA OCUPACIÓN ESPECIAL DE TERRENOS DE DOMINIO PÚBLICO CON 2 BARRAS DE BEBIDAS.

1.- Las presentes condiciones tienen por objeto regular la ocupación especial de terrenos de dominio público con 2 barras de bebidas, sitas en la Plaza de la Villa, ambas en el centro de la Plaza ocupando el espacio de la fuente que se repartirá entre las dos al 50%. Una de ellas orientada hacia el sur mirando hacia el antiguo edificio de Matesanz y la otra hacia el norte, mirando hacia los bares La Unión y el Corazón de Tiza los días 2, 3, 4 y 5 de agosto de 2019 y el día 6 de agosto de 2019 en el parking del polideportivo municipal.

2.- Mediante el presente acto se pretende promover la prestación de un servicio de hostelería que contribuya a satisfacer las necesidades de los participantes en la celebración de las Fiestas Locales de Agosto 2019 en Soto del Real, en el marco de lo previsto en el artículo 25.2 m) de la Ley reguladora de bases de Régimen Local.

3.- Las Barras se destinarán exclusivamente a la expendición de bebidas, bocadillos y aperitivos.

4.- Las Barras podrán permanecer abiertas los días señalados, hasta el cierre una hora después de la finalización de las orquestas.

5.- El órgano competente para de contratación competente será el Alcalde del Ayuntamiento, de conformidad con lo previsto en el art. 21.1.q) de la LRBRL y disposición adicional 2ª de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de contratos del sector público. El órgano de contratación tiene la facultad para adjudicar la presente licencia, con sujeción a la normativa aplicable. Los acuerdos que a este respecto dicte serán ejecutivos, sin perjuicio del derecho del adjudicatario a su impugnación ante la Jurisdicción competente.

6.- La presente licitación no origina gastos para la Administración.

7.- La explotación será a riesgo y ventura del adjudicatario, sin que el Ayuntamiento participe en su financiación ni avale ningún tipo de empréstito.

8.- La licitación se adjudicará por el procedimiento subasta de pujas a la llana. La puja se celebrará en acto público el próximo 17 de julio en el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial a 12:00h. Para participar los licitadores deberán concurrir y presentar copia del DNI, del alta en el IAE, declaración de no estar incurso en las prohibiciones para contratar del artículo 60 del TRLCSP, y el depósito de la fianza provisional 50 euros.

La adjudicación recaerá en el licitador que de viva voz oferte el precio más alto, siendo el tipo de licitación mínimo de 1.500 euros. No se admitirán propuestas que no cubran el tipo de subasta, debiendo ser las pujas de 50 en 50 euros.

El remate final se realizará cuando el Presidente de la mesa anuncie la oferta del mejor postor por tres veces sin que ninguno de los otros postores realice una oferta que la supere.

9.- El órgano de Contratación concederá la correspondiente licencia en el plazo de tres días.

10.- Antes de la adjudicación de la licencia la Administración requerirá a la empresa que pudiera resultar adjudicataria para que aporte garantía por importe de 150 euros en concepto de reparación y/o reposición y limpieza del espacio afectado por la barra. De no constituirse la garantía definitiva por causas imputables al licitador propuesto, se declarará resuelta la licitación.

11.- Previamente a dar comienzo a la explotación, el titular de la licencia deberá suscribir a su cargo las correspondientes pólizas de seguro.

12.- Serán obligaciones del titular de la licencia, consideradas a todos los efectos como cláusulas de este Pliego, las siguientes:

a) Prestar el servicio de manera regular y continuada durante el horario señalado anteriormente.

b) Explotar de forma directa la barra objeto de licencia, sin que pueda arrendar, subarrendar o ceder, directa o indirectamente, en todo o en parte, las instalaciones, salvo que por causa justificada, que será apreciada libremente por el Ayuntamiento, se autorice la subrogación en favor de un tercero, el cual asumirá todos los derechos y obligaciones derivados de la licencia.

c) Mantener durante todo el período de la licencia, las instalaciones y los bienes ocupados, en perfecto estado de limpieza, higiene, seguridad y ornato. Los gastos producidos por las reparaciones necesarias para el cumplimiento del anterior deber, bien sean realizados a iniciativa del concesionario o a requerimiento municipal, correrán única y exclusivamente por cuenta del adjudicatario.

d) Efectuar a su costa al término de la licencia, cualquiera que sea su causa, cuantas correcciones, reparaciones y sustituciones sean necesarias para que el Ayuntamiento reciba las instalaciones y los bienes de dominio público ocupados, en perfectas condiciones de uso.

e) Abstenerse de colocar publicidad en las instalaciones, salvo la identificativa de la propia barra.

f) Colocar y mantener en lugar visible lista de precios, título habilitante para el ejercicio de la actividad y disponer de las correspondientes hojas de reclamaciones.

g) Prestar el servicio en debidas condiciones higiénico-sanitarias, estando obligado todo el personal de la barra a estar en posesión del certificado de formación en materia de manipulación de alimentos.

i) Cumplir cuantas normas de Seguridad Social afecten al personal adscrito a la explotación y estar al corriente en el cumplimiento de sus deberes fiscales con el Estado, la Comunidad Autónoma o el Municipio.

j) La explotación deberá realizarse debidamente y, en todo caso, con la máxima corrección para los usuarios.

k) Dar cumplimiento a su proposición económica con carácter previo en al menos 5 días a la ocupación del dominio público y el ejercicio de la actividad.

l) No colocar mesas ni sillas.

m) No podrán poner música propia.

13. Serán derechos del titular de la licencia:

- a) Ejercer la actividad en los términos de la respectiva licencia con sujeción a las prescripciones establecidas en los Pliegos de Condiciones y demás preceptos legales aplicables.
- b) Percibir los precios de los artículos a la venta, los cuales deberán estar autorizados por el organismo correspondiente de la Administración autonómica.

14.- El Ayuntamiento podrá, realizar inspecciones, que serán giradas por los servicios técnicos, requerir la presentación de la documentación preceptiva conforme a la normativa vigente y ordenar al titular de la licencia la adopción de cuantas medidas sean necesarias para el correcto funcionamiento de la explotación. Cualquier oposición o entorpecimiento a las inspecciones municipales por el titular de la licencia o por el personal a su servicio, se considerará falta muy grave.

15.- Se considerará falta toda acción u omisión por parte del concesionario que suponga la vulneración de las obligaciones establecidas en el presente Pliego de Condiciones y Pliego de Prescripciones Técnicas, y demás normas de general aplicación.

El incumplimiento de las cláusulas de este Pliego y obligaciones en él contenidas, producirá la extinción de la licencia, sin indemnización alguna, y en su caso, la incautación de la garantía en caso de no ser reparados los daños causados en el dominio público o realizada la limpieza del espacio afectado por la explotación de la Barra, una vez terminada la actividad.

16.- El Ayuntamiento se reserva la facultad de dejar sin efecto la licencia, antes de cumplirse el plazo por el que otorga, si así lo justifican causas sobrevenidas de interés público, sin derecho a indemnización alguna.

17.- Para el caso de que se quedase libre una de las dos barras, por falta de licitadores, el adjudicatario deberá de ocupar todo el espacio de las dos barras