



# **AYUNTAMIENTO DE SOTO DEL REAL**

**PROYECTO DE:**

**ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA EN C/ CRISTAL,1**





## **INDICE**

### **1.- MEMORIA**

- 1.1.- EMPLAZAMIENTO
- 1.2.- ANTECEDENTES Y OBJETO
- 1.3.- DESCRICIÓN DE LAS OBRAS
- 1.4.- PLAZO DE EJECUCIÓN
- 1.5.- REPORTAJE FOTOGRÁFICO

### **2.- PLANOS**

- 1.- SITUACIÓN ACTUAL. PLANTA

### **3.- PRESUPUESTO**

- 3.1.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO
- 3.2.- PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN



## 1.- MEMORIA



## **1.- MEMORIA**

### **1.1.- EMPLAZAMIENTO**

La parcela objeto del Proyecto de acondicionamiento, se encuentra situado en la Calle Cristal nº 1, en la localidad de Soto del Real, en la provincia de Madrid.

### **1.2.- ANTECEDENTES Y OBJETO**

La parcela se encuentra situada justo en frente del Centro de Salud de Soto del Real por lo que se viene utilizando de forma habitual como aparcamiento por las personas que acuden al mismo. Sin embargo, no se había acondicionado, por lo que, se encuentra llena de baches y lomas que dificultan su uso y, cuando llueve, se llena de charcos y barro. Es objeto de este Proyecto definir las obras a realizar para facilitar su uso como aparcamiento.

### **1.3.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

En primer lugar, se desmontará la estructura metálica de un antiguo anuncio que se encuentra dentro de la parcela, retirando el material a tratamiento de residuos. También se procederá al relleno de una arqueta, actualmente sin uso, situada al lado de la estructura del anuncio. A continuación, se procederá a la limpieza de toda la superficie situada entre la acera y el borde del arroyo de Chozas, (zonas 1, 2 y 3), retirando residuos y matorral seco, teniendo cuidado, en la zona arbolada junto al arroyo, (zona 3), de no dañar los árboles ni eliminar la vegetación de ribera, en especial las zarzas que allí se encuentran, aunque si se podrán hacer podas parciales en aquellos sitios en que sea necesario para la correcta limpieza de la parcela, el material recogido se enviará a tratamiento de residuos o a vertedero. A continuación, se realizará el desbroce de las zonas 1 y 2, (superficial en la zona 2 y de unos 15 cm en la zona 1), y la preparación del terreno para el extendido de la capa de zahorra.

La capa de zahorra se extenderá en la zona 1, que es la que se utilizará como zona de aparcamiento, dicha capa se ejecutará con una ligera pendiente hacia el arroyo al objeto de eliminar el agua superficial. En la zona de contacto con la acera, excepto en el acceso, se ejecutará con un retranqueo de 15x15 cm, al objeto de crear un “tope” que evite que los vehículos se metan en la acera.

### **1.4.- PLAZO DE EJECUCIÓN**

El plazo de ejecución estimado para la realización de los trabajos es de DOS SEMANAS (2).



### 1.5.- REPORTAJE FOTOGRÁFICO





## 2.- PLANOS



## ÍNDICE

### 2.- PLANOS

#### 1.- PLANTA



Arroyo de Chozas

Ctra de Torrelaguna - Esc

C/ CRISTAL

C. SALUD SOTO DEL REAL

42

44

9

3

3

1

2

32m aprox.

41m aprox.





### **3.- PRESUPUESTO**



## ÍNDICE

### 3.- PRESUPUESTO

3.1.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO

3.2.- PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

## ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA EN C/ CRISTAL, 1

### MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01</b>									
<b>01.01</b>	<b>m2 LIMPIEZA Y DESBROCE TERRENO e&lt;15 cm CON TRANSPORTE A VERTEDERO</b>								
	Desbroce y limpieza superficial de terreno por medios mecánicos, hasta una profundidad de 15 cm, incluso carga y transporte de la tierra vegetal y productos resultantes a vertedero, incluso desmontaje y retirada de estructura metálica y relleno de arqueta con material inerte, con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.								
		1	33,50	39,10		1.309,85			
							1.309,85	1,49	1.951,68
<b>01.02</b>	<b>m3 ZAHORRA ARTIFICIAL BASE 60% MACHAQUEO</b>								
	Zahorra artificial, husos ZA(40)/ZA(25) en capas de base, con 60% de caras de fractura, puesta en obra, extendida y compactada al 95% del proctor modificado, incluso preparación de la superficie de asiento, en capas de 20/30 cm de espesor, medido sobre perfil. Desgaste de los ángeles de los áridos <30.								
		1	25,2	36,4	0,20	183,46			
							183,46	18,00	3.302,21
<b>01.03</b>	<b>PA GESTIÓN DE RESIDUOS</b>								
	Gestión de residuos de construcción a gestor autorizado de residuos incluso recogida								
		1				1,00			
							1,00	75,00	75,00
<b>01.04</b>	<b>PA SEGURIDAD Y SALUD</b>								
	Seguridad y salud								
		1				1,00			
							1,00	100,00	100,00
<b>TOTAL CAPÍTULO 01 .....</b>									<b>5.428,88</b>
<b>TOTAL PRESUPUESTO.....</b>									<b>5.428,88</b>

**RESUMEN DEL PRESUPUESTO**

<b>CAPÍTULO</b>	<b>RESUMEN</b>	<b>IMPORTE</b>
1	PRESUPUESTO.....	5.428,88
	<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>5.428,88</b>
	IVA 21%	1.140,07
	<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN</b>	<b>6.568,95</b>

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS (6.568,95 €)

Soto del Real, (Madrid), febrero de 2019

El Ingeniero Autor del Proyecto



Fdo.: Marcos A. Moreno Gómez  
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos  
Colegiado n.º 7.759