

# **ACTA REUNION CONSEJO SECTORIAL DE URBANIZACIONES** **DE FECHA 22 DE FEBRERO DE 2019**

En Soto del Real (Madrid), siendo las 18,30 horas del 22 de febrero de 2019 se reúnen en el Salón de Plenos del Ayuntamiento de Soto del Real, los representantes de urbanizaciones, comunidades de propietarios y público en general, que a continuación se relacionan, convocados por el Concejal de Urbanizaciones y presidente del Consejo Sectorial de Urbanizaciones Sr. Benayas, para celebrar la reunión del Consejo Sectorial de Urbanizaciones.

## **Asistentes**

<b>Javier Benayas del Álamo</b>	<b>Concejal de Urbanizaciones del Ayto. de Soto del Real.</b>
<b>Juan Carlos Schneider</b>	<b>Urb. Sierra Real y Plataforma.</b>
<b>Santiago Lianes</b>	<b>Urb. Los Cerrillos</b>
<b>Luis Miguel Peñalver</b>	<b>Urb. Vista Real</b>
<b>José Miguel Sánchez García</b>	<b>Urb. Vista Real (Plataforma Comunidades y Urbanizaciones)</b>
<b>Salvador Losa Romay</b>	<b>Urb. Sotosierra (Plataforma)</b>
<b>Esteban Rojas Martin</b>	<b>Urb. Vista Real</b>
<b>José Antonio Biosca Martin</b>	<b>Urb. Puente Real (Plataforma)</b>

Se abre la sesión, y con carácter previo, se renuncia a la lectura del acta anterior, que se aprueba por unanimidad.

Posteriormente, se procede a la lectura del acta del Consejo Consultivo Municipal de Soto del Real de fecha 21 de enero de 2019, y se concreta después de un debate, que desde los Consejos Sectoriales se pueden potenciar no tan sólo para presentar los proyectos participativos, sino para activar y plantear asuntos relacionados con el municipio y cauce de comunicación con el Ayuntamiento, incluso colaborando con otros consejos sectoriales y para presentar proyectos conjuntos.

Posteriormente, y dentro del orden del día, el debate y estudio de los anteproyectos para presentar al Consejo Consultivo y en su día, de resultar elegidos, para optar a los proyectos participativos 2019.

Se presentan los siguientes Anteproyectos para su debate y en su caso, elección:

1.- Acondicionamiento, canalización y mantenimiento en la zona del arroyo del Pasillo Verde propuesto por Luis Miguel Peñalver Romero.

2.- Carril Bici y paseo peatonal denominado Parque del Arroyo de Soto, entre el Centro de Salud y el Polideportivo, lindando con el arroyo, propuesto por Salvador Losa Romay.

A continuación, se realiza un debate, explicando el procedimiento y los tramos y fechas para presentar los proyectos que sería el límite el 14 de marzo de 2019 para presentar los anteproyectos, y se explican las categorías de los proyectos, que serían un proyecto con presupuesto entre 25.001 y 75.000 Euros, varios proyectos con presupuesto entre 5.001 y 25.000 Euros, y Proyectos hasta 5.000 €, siempre con el límite total de 75.000 Euros.

Toma la palabra Jose Luis Peñalver para comentar su anteproyecto por el que se puede mejorar el estado del arroyo lindando con el Anillo Pasillo Verde, encauzando el mismo, con "U" de hormigón para mejorar el estado general del mismo. Se plantea por Javier Benayas que actualmente se está procurando respetar los cauces naturales para preservar la diversidad de fauna y vegetación y que se así se están recuperando los cauces de ríos y arroyos. Se plantea también el estado de la ejecución de los proyectos participativos aprobados el año pasado, informándose que están todos ellos en licitación, menos algunos que ya se han ejecutado como el Polideportivo del Colegio Chozas de la Sierra que ya están ejecutados.

Por Salvador Losa, se solicita el apoyo para su anteproyecto Carril Bici y Paseo peatonal entre el Centro de Salud y el Polideportivo lindando con el arroyo, que ya es proyecto finalizado, dado que se presentó a votación el año pasado en los Presupuestos Participativos y que estuvo a punto de salir, comenta la idoneidad del mismo, dado que se recupera una zona de paseo al lado del rio, actualmente abandonada y se intentaría evitar el tráfico ciclista por la Calle de las Viñas entre el Restaurante Miratoros y el pueblo. Asimismo, se podía compatibilizar con otro proyecto en trámite de carril Bici entre el Polideportivo y el Colegio Chozas de la Sierra y Camino de Santiago por detrás del centro comercial, así como con el lindero del rio entre el Colegio Chozas y la Urbanización Sierra Real y el Huerto del arroyo Matarubias.

En ruegos y preguntas, y sobre la situación actual de la RECOGIDA DE BASURAS, se plantea por Esteban Rojas Martin las demoras en la recogida, contestando Javier Benayas que se ha mejorado la recogida de podas con el precinto de la mayoría de los recintos de podas y centralización del punto de recogida de podas, teniendo datos que acreditan que en 2015 se recogieron 3.500 toneladas de restos de podas, y en el año 2018 se han recogido 2.250 toneladas, lo que implica una importante reducción de recogida y costes y que evidencia el alto porcentaje de vertidos que venían de otras poblaciones, dado que acaban finalmente en el vertedero y que se abonan por el Ayuntamiento. Se manifiesta igualmente que a partir del 2020 la normativa exigirá que la poda sea limpia, es decir sin restos de otra naturaleza.

Sin más preguntas o cuestiones, se levanta la sesión a las 20,00 horas del mencionado día.

De todo lo cual, como secretario, doy fe.

Fdo.: D. Salvador Losa Romay  
Secretario Consejo Sectorial de Urbanizaciones

D. Javier Benayas del Álamo  
Presidente Consejo Sectorial de Urbanizaciones