



AYUNTAMIENTO DE SOTO DEL REAL

PROYECTO DE:

RETRANQUEO DE MURO EN TRAVESÍA DE LA IGLESIA



INDICE

1.- MEMORIA

- 1.1.- EMPLAZAMIENTO
- 1.2.- MEMORIA
- 1.3.- PLAZO DE EJECUCIÓN.

2.- PLANOS

- 1.- SITUACIÓN ACTUAL. PLANTA
- 2.- PLANTA
- 3.- ALZADO y DETALLE DE ARMADO DEL MURO

3.- PRESUPUESTO

- 3.1.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO
- 3.2.- RESUMEN DEL PRESUPUESTO



1.- MEMORIA



1.- MEMORIA

1.1.- EMPLAZAMIENTO

El muro objeto del Proyecto de retranqueo, se encuentra situado en la Travesía de la Iglesia esquina con la Av. De España, en la localidad de Soto del Real, en la provincia de Madrid y forma parte del muro exterior de la parcela donde actualmente se encuentra la casa rural Los Corrales de Soto.

1.2.- MEMORIA

El proyecto consiste en el retranqueo del citado, muro unos 4 m en su parte central y 2 m en la esquina con la Av. De España, hacia el interior de la parcela, yendo a morir en la cara exterior de unas casetas pertenecientes a la finca. Para ello se debe demoler el muro de bloques existente junto con la acera actual, manteniendo los bordillos y el sumidero longitudinal existentes. Se ejecutará, a continuación, el nuevo muro de hormigón armado y se rellenará el hueco entre el nuevo muro y calle, con zahorra compactada, sobre la que se ejecutará una solera de hormigón en masa y sobre ella el nuevo pavimento de adoquín de hormigón, reponiéndose, asimismo, la actual barbacana con losetas “de botón”. Sobre el nuevo muro de hormigón se levantará un muro de bloques de hormigón que irá chapado exteriormente con placas de granito gris y revestido interiormente con mortero monocapa en color. Este muro irá rematado por una celosía metálica que sustituye a la de bloques actual. Finalmente se revestirá también, con placas de granito la cara exterior de las casetas de la finca.

1.3.- PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución estimado para la realización de los trabajos de las tres actuaciones es de UN MES (1).



2.- PLANOS



ÍNDICE

2.- PLANOS

- 1.- SITUACIÓN ACTUAL. PLANTA
- 2.- PLANTA
- 3.- ALZADO y DETALLE DE ARMADO DEL MURO

AV. DE ESPAÑA

2 METROS

MURO Y CELOSIA A DEMOLER
11,25

ACERA A LEVANTAR

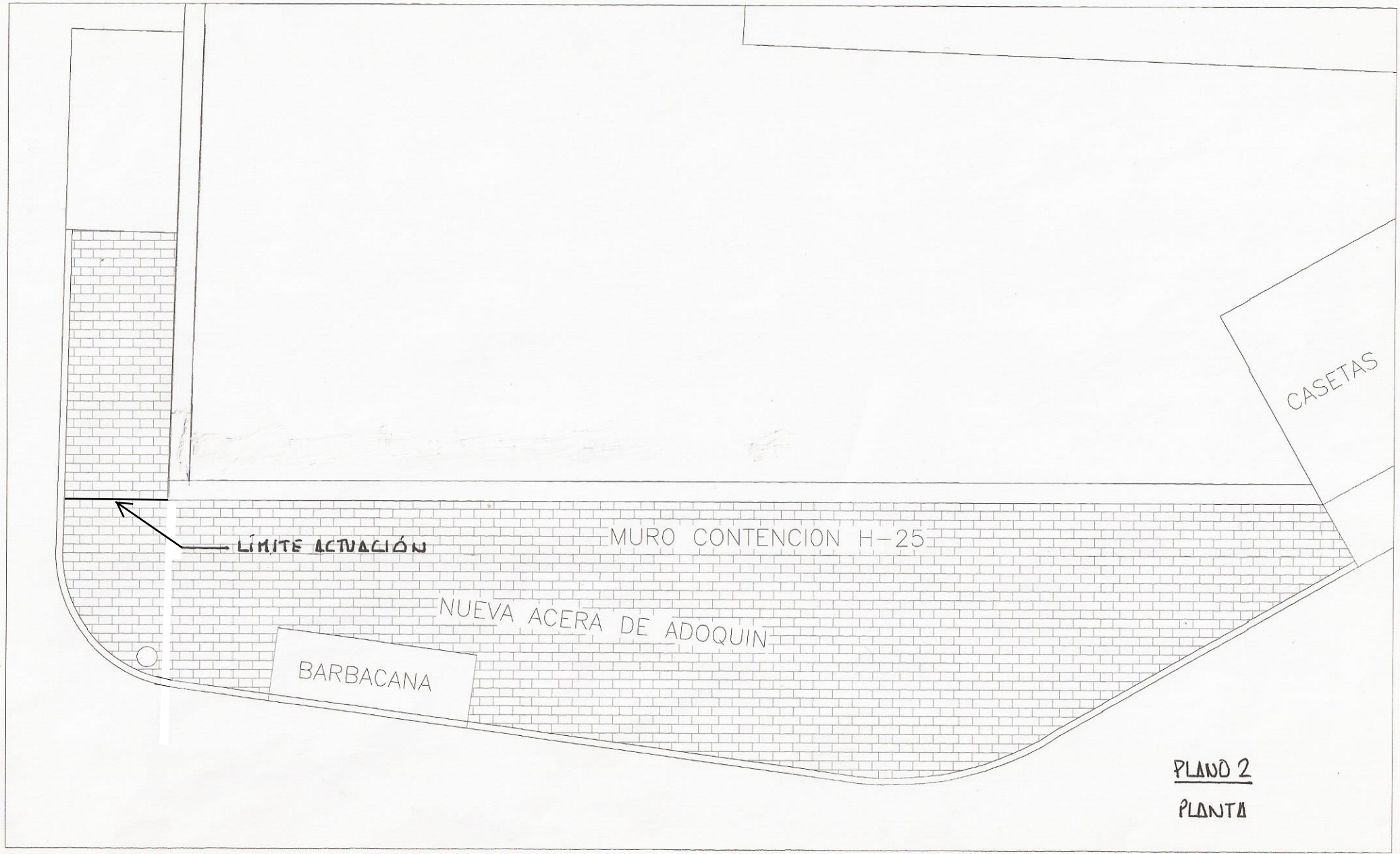
ACERA A LEVANTAR

CASETAS

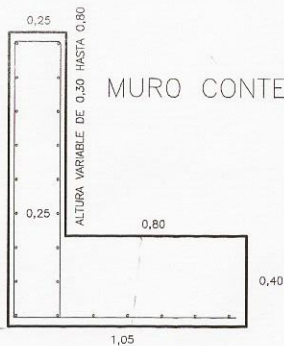
LÍMITE ACTUACIÓN

TRANESÍA DE LA IGLESIA

PLANO 1
SITUACIÓN ACTUAL
PLANTA



PLANO 2
PLANTA



MURO CONTENCION H-25

TODAS LAS ARMADURAS: #12/15x15

MURO BLOQUE CHAPADO GRANITO
INTERIOR ENFOSCADO MONOCAPA

CHAPA PERFORADA CUADRADOS 20x20 MM

NIVEL DE ACERA

NIVEL DE ACERA

MURO CONTENCION H-25

NIVEL DE ACERA

PLANO 3

ALZADO

DET. ARMADO MURO



3.- PRESUPUESTO



ÍNDICE

3.- PRESUPUESTO

3.1.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO

3.2.- RESUMEN DEL PRESUPUESTO

RETRANQUEO DE MURO EN TRAVESÍA DE LA IGLESIA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 COMPLETO									
01.01	m2 DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS								
	Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada	1			18,02	18,02			
							18,02	8,87	159,84
01.02	m2 DEMOLICIÓN SOLERAS H.A.<15 cm								
	Demolición de soleras de hormigón hasta 15 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.	1			18,02	18,02			
							18,02	18,80	338,78
01.03	m2 DEMOLICIÓN MURO BLOQUE HORMIGÓN HUECO e=20 cm A MANO								
	Demolición de muros de bloques prefabricados de hormigón huecos, de 20 cm de espesor, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.	1	19,74		1,00	19,74			
							19,74	27,30	538,90
01.04	m2 DEMOLICIÓN CHAPADO MURO MAMPOSTERÍA								
	Demolición de chapado de mampostería de granito con recuperación y apilado a pie de obra, por medios manuales, incluso limpieza y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.	1	2,00		1,00	2,00			
							2,00	47,09	94,18
01.04	m2 DEMOLICIÓN CHAPADO MURO MAMPOSTERÍA								
	Demolición de chapado de mampostería de granito con recuperación y apilado a pie de obra, por medios manuales, incluso limpieza y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.	1	2,00		1,00	2,00			
							2,00	47,09	94,18
01.05	m2 DEMOLICIÓN DE CELOSÍAS MANO								
	Demolición de celosías de cualquier tipo (cerámicas, de hormigón, de chapa, etc.), por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.	1	19,74		1,00	19,74			
							19,74	12,75	251,69
01.06	m3 CARGA/TRANSPORTE VERTEDERO <40 km MAQUINA/CAMIÓN								
	Carga y transporte de escombros al vertedero o planta de gestión de residuos, a una distancia mayor de 20 km y menor de 40 km, considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 20 t de peso, cargados con pala cargadora grande, incluso canon de vertedero y/o gestión de residuos, sin medidas de protección colectivas.	1	20,00		1,00	20,00			
	estimado						20,00	24,87	497,40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.07	m3 HORMIGÓN HA-25/P/20/Ila 2 CARAS e=25 cm VERTIDO MANUAL MURO								
	Hormigón armado HA-25/P/20/Ila elaborado en central, en muro de 25 cm de espesor, i/armadura (60 kg/m ²), encofrado y desencofrado con tablero aglomerado a dos caras, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas NTE-CCM, EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	muro contención								
	zapata	1	17,16	1,05	0,40	7,21			
	muro altura								
	media	1	17,16	0,25	0,50	2,15			
							9,36	330,06	3.089,36
01.08	m3 ZAHORRA ARTIFICIAL BASE 60% MACHAQUEO								
	Zahorra artificial, husos ZA(40)/ZA(25) en capas de base, con 60% de caras de fractura, puesta en obra, extendida y compactada al 95% del proctor modificado, incluso preparación de la superficie de asiento, en capas de 20/30 cm de espesor, medido sobre perfil. Desgaste de los ángeles de los áridos <30. Árido con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	acera altura								
	media	1	36,3		0,40	14,52			
							14,52	22,64	328,73
01.09	m2 FÁBRICA BLOQUE HORMIGÓN ARMADO 40x20x20 cm								
	Fábrica de bloques huecos de hormigón gris estándar de 40x20x20 cm para revestir, recibidos con mortero de cemento CEM 11/B-M 32,5 N y arena de río M-5, armadura vertical formada por 4 redondos de acero B 500 S/SD, de D=12 por m y armadura horizontal de 2 redondos de D=8 cada fila de bloques, i/p.p. de rellenos de hormigón de 365 kg de cemento/m3 de dosificación, i/vertido, vibrado, rejuntado, p.p. de formación de dinteles, zunchos, jambas, ejecución de encuentros, piezas especiales, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-11 y CTE DB-SE-F, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Marcado CE obligatorio según Anexo ZA de la Norma Europea UNE-EN 771-3:2011. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	medido en								
	plano	1		23,58		23,58			
							23,58	59,81	1.410,32
01.10	m2 SOLERA HORMIGÓN EN MASA HM-20/P/20/I e=15 cm								
	Solera de hormigón en masa HM-20/P/20/Ila de 15 cm de espesor, elaborado en central, i/vertido, colocación, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE-08. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
		1			56,04	56,04			
							56,04	13,62	763,26
01.11	m2 PAVIMENTO ADOQUÍN HORMIGÓN RECTO COLOR 20x10x8 cm								
	Pavimento de adoquín prefabricado de hormigón bicapa en colores suaves tostados, de forma rectangular de 20x10x8 cm, colocado sobre cama de arena de río, rasanteada, de 3/4 cm de espesor, dejando entre ellos una junta de separación de 2/3 mm para su posterior relleno con arena caliza de machaqueo, i/recebedo de juntas, barrido y compactación, a colocar sobre base firme existente, no incluido en el precio, compactada al 100% del ensayo proctor. Adoquín y áridos incluida								
	barbacana de								
	botones	1			56,04	56,04			
							56,04	25,40	1.423,42

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.12	m2 CHAPADO GRANITO GRIS 4 cm CON MORTERO								
	Chapado de paramento vertical, con placas de granito gris de 4 cm, pegadas al paramento con mortero de cemento CEM 11/B-P 32,5 N tipo M-5, extendido sobre la cara posterior de la pieza, rellenando con el mismo mortero los huecos que puedan quedar. Re- juntado con lechada de cemento blanco. Incluso p.p. de preparación previa de las placas y el paramento soporte, replanteo, formación de cajas, cortes, remates de cantos, realización de encuentros con otros materiales, juntas, piezas especiales, acabado y limpieza del paramento terminado. Superficie medida según documentación gráfica de proyecto, deduciendo los huecos mayores a 1 m2. s/NTE-RPC. Piezas de granito y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	muro altura media fachada posterior casetas	1			23,58	23,58			
		1	13,2		2,63	34,72			
							58,30	66,74	3.890,94
01.13	m2 REVESTIMIENTO MORTERO MONOCAPA								
	Revestimiento de paramentos verticales con mortero monocapa en colores pálidos, aplicado a llana, regleado y fratasado, con un espesor de 15 a 20 mm, con ejecución de despiece según planos y apli- cado directamente sobre fábrica de ladrillo, hormigón, fábrica de bloques de hormigón, etc., i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPR-9, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	altura media del interior	1	17,16		1,00	17,16			
							17,16	23,02	395,02
01.14	m2 CELOSIA METÁLICA PLETINA								
	Celosía formada por pletina de acero negro de 2 mm, formando cuadrícula de 20x20 mm, sistema manual (pletina con pletina), bastidor y ajuste a otros elementos. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
		1			15,40	15,40			
							15,40	81,16	1.249,86
	TOTAL CAPÍTULO 01 COMPLETO.....								14.525,88
	TOTAL								14.525,88

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE
1	COMPLETO.....	14.525,88
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	14.525,88
	IVA 21%	3.050,44
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	17.576,32

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de DIECISIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

Soto del Real, (Madrid), noviembre de 2018

El Ingeniero Autor del Proyecto



Fdo.: Marcos A. Moreno Gómez
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Colegiado n.º 7.759