

# **ACTA REUNION CONSEJO SECTORIAL DE URBANIZACIONES** **DE FECHA 2 ABRIL DE 2018**

En Soto del Real (Madrid), siendo las 20,00 horas del 2 de abril de 2018 se reúnen en el Salón de Plenos del Ayuntamiento de Soto del Real, los representantes de urbanizaciones, comunidades de propietarios y público en general, que a continuación se relacionan, convocados por el Concejal de Urbanizaciones y presidente del Consejo Sectorial de Urbanizaciones Sr. Benayas, para celebrar la reunión del Consejo Sectorial de Urbanizaciones.

## **Asistentes**

**Javier Benayas del Álamo**  
**Juan Carlos Schneider**  
**Santiago Lianes**  
**Luís Miguel Peñalver**  
**Alejandro Suarez**

**José Miguel Sánchez García**  
**Salvador Losa Romay**  
**Esteban Rojas**

**Concejal de Urbanizaciones del Ayto. de Soto del Real.**  
**Urb. Sierra Real y Plataforma.**  
**Urb. Los Cerrillos**  
**Urb. Vista Real**  
**Administrador Urb. La Ermita, Los Burdiales, Sotoverde, La Nava, Mirador de Soto, Prado Real y El Rebollar. Vecino Solana.**  
**Urb. Vista Real (Plataforma Comunidades y Urbanizaciones)**  
**Urb. Sotosierra (Plataforma)**  
**Urb. Vista Real**

Se abre la sesión, y con carácter previo, se renuncia a la lectura del acta anterior, que se aprueba por unanimidad.

Posteriormente, se presentan como puntos del orden del día, el debate y estudio de los anteproyectos para presentar al Consejo Consultivo y en su día, de resultar elegidos, para optar a los proyectos participativos 2018.

Se presentan los siguientes Anteproyectos para su debate y elección:

- 1.- Ejecución de alumbrado publico en la Segunda Fase del Pasillo Verde planteado por Esteban Rojas.
- 2.- Ejecución de alumbrado Publico en la Avenida de Victimias del Terrorismo por José Luis Peñalver.
- 3.- Montaje e instalación de pantallas informativas en el término municipal, por José Miguel Sánchez García.
- 4.- Creación del Paseo-Parque del Arroyo de Soto, entre el Centro de Salud y el Polideportivo, lindando con el arroyo. Reparación del cauce en ese tramo, por Salvador Losa Romay.
- 5.- Acondicionamiento de la vía verde del tren de cercanías para senderismo y bicicleta de montaña ampliable a otros municipios por José Miguel Sánchez García.

A continuación, se realiza un debate, acordando que se presenten todos menos el último, dado que están pendientes las consultas legales oportunas a los organismos afectados. Se recuerda que el plazo para presentarlos, vence el próximo viernes día 13 de abril de 2018, que se deberán presentarse por registro en el Ayuntamiento de Soto del Real.

Toma la palabra Santiago Lianes para comentar que se puede mejorar el acceso para peatones y ciclistas cerca de la Cruz Roja e incluso realizar aparcamientos en la vía entre la Cruz Roja y los Cerrillos para recordar el carácter urbano de la vía, para convertirla en calle del pueblo y no el de una carretera interurbana.

Por Javier Benayas, se comenta sobre la situación actual de la RECOGIDA DE BASURAS, recordando que se están instalando los contenedores nuevos de forma progresiva, y los problemas surgidos con los contenedores pensados originalmente para calles, con apertura trasera y recogida delantera por el camión de basura, modificándose la misma, para que la recogida y el depósito se pueda realizar por ambos lados del contenedor. También se indica que se está procediendo por la nueva barredora a la limpieza de las urbanizaciones, con una frecuencia al menos una vez al mes, estando pendiente de conocerse la planificación y fechas de los barridos. Respecto al cierre de los vertederos se valora positivamente, disminuyendo notoriamente los vertidos incontrolados, y se plantea el estudio de viabilidad de adquirir una compostadora industrial para reducir el volumen de los residuos de podas, y poder reciclar o reutilizar los restos. También se va a editar un folleto para la gestión de residuos y se va a crear una oficina de gestión en el punto limpio por parte de la empresa adjudicataria.

Sin más preguntas o cuestiones, se levanta la sesión a las 21,35 horas del mencionado día.

De todo lo cual, como secretario, doy fe.

Fdo.: D. Salvador Losa Romay  
Secretario Consejo Sectorial de Urbanizaciones

D. Javier Benayas del Álamo  
Presidente Consejo Sectorial de Urbanizaciones