

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE RECOGIDA DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS, LIMPIEZA VIARIA, RECOGIDA DE RESTOS DE PODAS Y PUNTO LIMPIO

El concesionario deberá presentar un proyecto técnico describiendo todos y cada uno de los servicios en detalle para su valoración.

Para todos los servicios, la empresa adjudicataria deberá disponer de un servicio telefónico y/o telemático de atención de avisos emitidos por parte de los ciudadanos, así como un teléfono de atención permanente para urgencias que sea objeto de uso exclusivo por el personal municipal.

1. PLIEGOS DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE RECOGIDA DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS

Los servicios a realizar serían los siguientes:

- Recogida de residuos sólidos urbanos
- Recogida de envases (contenedores amarillos)
- Recogida de papel y cartón (contenedores azules)
- Recogida de enseres

Tales servicios se prestarán tanto en el casco antiguo como en todas y cada una de las urbanizaciones y puntos disseminados que se establezcan, así como en las instalaciones hoteleras e industriales del término municipal.

Sistema de detectores inteligentes

Para la perfecta y más eficiente recogida de todos y cada uno de los tipos de residuos y para conseguir el ahorro económico y de emisiones de CO₂ que se alcance, la empresa adjudicataria deberá realizar, en el plazo de un mes desde la firma de contrato, las oportunas adaptaciones de los actuales contenedores para la funcionalidad que pasamos a describir.

Todos los contenedores deberán tener un sensor que detecte su % de llenado. Diariamente un sistema informático detectará en todos los contenedores su % de llenado y programará una ruta de recogida por cada tipo de contenedor según el llenado de los mismos. La empresa adjudicataria estará únicamente obligada a recoger aquellos puntos en los que se detecte un porcentaje de llenado superior al que será determinado por el ayuntamiento y sujeto a modificaciones según la funcionalidad del sistema. Se toma como % de referencia de partida el 50%. Se prestará especial atención a los servicios de bolseo para tener un dato fiel de los residuos de cada sección, y diariamente se revisarán los contenedores soterrados para evitar bloqueos de los buzones.

El Ayuntamiento tendrá acceso permanente a dicho sistema informático y comprobará de este modo el cumplimiento, o no, del servicio.

Este sistema de detección del llenado de los contenedores deberá ser descrito con detalle en el proyecto técnico que describe el servicio y que deberá presentar la empresa para su valoración.

La empresa a través de la emisión automática por dicha aplicación informática, o por sus propios medios, deberá facilitar como mínimo la siguiente información de seguimiento y control:

- Diariamente se emitirá un informe con la ruta realizada.
- Semanalmente se elaborarán informes por cada contenedor y volumen de residuos recogido. Así como los sumatorios por cada sección de residuos.
- Mensualmente se elaborarán informes por cada contenedor y volumen de residuos recogido. Así como los sumatorios por cada sección de residuos.
- Mensualmente se elaborarán informes por cada urbanización y volumen de residuos recogido. Así como los sumatorios por cada sección de residuos.
- Mensualmente se elaborarán informes del casco urbano y volumen de residuos recogido. Así como los sumatorios por cada sección de residuos.
- Anualmente se elaborarán informes por cada urbanización y volumen de residuos recogido. Así como los sumatorios por cada sección de residuos.
- Anualmente se elaborarán informes del casco urbano y volumen de residuos recogido. Así como los sumatorios por cada sección de residuos.

Todas las frecuencias que se describen a partir de ahora podrán modificarse según los resultados obtenidos a diario por los detectores de llenado, pudiendo reducirse la frecuencia de recogida en aquellos contenedores que no alcancen el mínimo diario que determine el ayuntamiento, y generando de esta manera el correspondiente ahorro a la empresa adjudicataria en cuanto a tiempo y gasto en combustible y minorando la contaminación atmosférica y las emisiones de CO₂.

En todos los tipos de residuos se podrán instalar contenedores auxiliares temporales en caso de que se detecte una generación de residuos superior a la que puede recogerse con los contenedores ya instalados.

Recogida de residuos sólidos urbanos (contenedores verdes)

(contenedores de carga lateral y soterrados)

Frecuencias de recogida:

La frecuencia de recogida vendrá determinada por el % de llenado que se ha descrito en el apartado de detectores inteligentes. Como referencia deberá definirse un plan de recogida considerando los siguientes aspectos:

Carga lateral:

15 de junio a 15 septiembre: 7 días a la semana en casco urbano, 6 días a la semana en urbanizaciones

Resto del año: 7 días a la semana en casco urbano, L y V en urbanizaciones.

Soterrados:

Todo el año: 5 días a la semana (al menos sábados y lunes)

Correrá por cuenta del adjudicatario el mantenimiento, limpieza y reposición de los contenedores deteriorados, así como su suministro en caso de aumento de demanda. Se vigilará especialmente el correcto funcionamiento de los pedales de apertura y las trampillas de acceso de los soterrados.

La limpieza de los contenedores de carga lateral será con una frecuencia de una vez al cuatrimestre:

La primera quincena de marzo.

La primera quincena de julio.

La primera quincena de noviembre.

La limpieza de los contenedores soterrados será de una vez al año (la primera quincena de junio) y de una vez al mes para las trampillas o bocas de los contenedores.

El punto de vertido de estos residuos será el vertedero controlado de Colmenar Viejo.

El entorno de todos los contenedores (incluidos los de vidrio) deberá mantenerse permanentemente limpios. Los contenedores deberán dejarse cerrados tras su vaciado. Por parte del personal se velará para que los cubos estén cerrados. Se dispondrá de un servicio de "bolseo" de todos los puntos del casco urbano, con especial atención a los contenedores soterrados, de frecuencia diaria.

Recogida de envases (contenedores amarillos)

(contenedores de carga lateral y soterrados)

Frecuencias de recogida

15 de junio a 15 septiembre: 3 días a la semana

Resto del año: 2 días a la semana.

Correrá por cuenta del adjudicatario el mantenimiento, limpieza y reposición de los contenedores deteriorados (incluidas las cerraduras), así como su suministro en caso de aumento de demanda. La limpieza de los contenedores de carga lateral y de los soterrados será con una frecuencia de una vez al año la primera quincena de junio.

El punto de vertido de estos residuos será el vertedero controlado de Colmenar Viejo.

El entorno de todos los contenedores deberá mantenerse permanentemente limpio (incluidos los de vidrio). Los contenedores deberán dejarse cerrados tras su vaciado. Por parte del personal se velará para que los cubos estén

cerrados. Se dispondrá de un servicio de “bolseo” de todos los puntos del casco urbano, con especial atención a los contenedores soterrados, de frecuencia diaria.

Recogida de papel y cartón (contenedores azules) (contenedores de carga lateral y soterrados)

Su frecuencia será de dos veces por semana (orientativamente los lunes y jueves) en las zonas incluidas en el mapa de barrido diario y una vez por semana (jueves) en el resto.

Correrá por cuenta del adjudicatario el mantenimiento, limpieza y reposición de los contenedores, así como su suministro en caso de aumento de demanda.

La limpieza de los contenedores será con una frecuencia de una vez al año durante el mes de junio.

El papel y cartón recogido será llevado a un gestor autorizado y se entregará mensualmente en el ayuntamiento el certificado de los kilos entregados en planta.

El entorno de todos los contenedores deberá mantenerse permanentemente limpios. Los contenedores deberán dejarse cerrados tras su vaciado. Por parte del personal se velará para que los cubos estén cerrados. Se dispondrá de un servicio de “bolseo” de todos los puntos del casco urbano de frecuencia diaria.

Recogida de enseres

Su frecuencia será de dos veces al mes (días 15 y 30). Los usuarios depositarán los enseres junto a los contenedores habituales.

En casos de que apareciera un enser fuera de esas fechas, aun no estando permitido, también deberá ser recogido.

El punto de vertido de estos residuos será el vertedero controlado de Colmenar Viejo, salvo el caso de enseres susceptibles de reutilización que se llevarán al punto limpio.

Renovación de los contenedores

A lo largo de la duración del contrato se renovarán los contenedores según el siguiente calendario:

1^{er} año: Un 75% de los verdes y el 10% de los de papel

2^o año: el 50% de los amarillos

3^{er} año: El 25% restante de los verdes

La empresa deberá indicar en su oferta el modelo y marca que utilizará, siendo en todo caso de carga lateral y de una calidad contrastada.

Respecto a los contenedores

El concesionario tiene como obligación dentro de sus tareas el mantenimiento y limpieza de los contenedores de residuos urbanos (orgánica, envases y papel, respecto de los contenedores de carga lateral y orgánica, envases, papel y vidrio para los soterrados) ya emplazados en el término municipal, y procedentes de la anterior contrata, así como los nuevos que se vayan emplazando progresivamente desde el inicio del servicio, debiendo mantenerlos en óptimas condiciones de uso, limpieza e higiene.

Las labores de mantenimiento, conservación y reparación de todos los contenedores se realizarán de forma continua (manteniendo como mínimo las frecuencias indicadas en el presente pliego) debiendo el concesionario de disponer de personal y medios para la sustitución o reparación de los elementos dañados en los contenedores, sin cargo adicional alguno.

El licitador deberá mantener en buen estado de uso y funcionamiento aquellas instalaciones fijas que alberguen contenedores soterrados, tanto los existentes como los que se instalen durante la ejecución del contrato. En su oferta deberá proponer con todo detalle, un plan de mantenimiento anual de dichas instalaciones, debiendo reflejarse de forma visible las partidas económicas imputables directamente a dicho servicio, en el correspondiente estudio económico.

El concesionario deberá proporcionar al Ayuntamiento con frecuencia mensual copia de todos los tickets de control de pesaje de los residuos depositados en la planta de tratamiento (a incluir en el informe mensual), u otros lugares donde se depositen, así como toda aquella información documental que los servicios técnicos municipales requieran, y con la frecuencia que se determinen, para el control del servicio.

Medios materiales

Las empresas licitadoras indicarán todo el material que estimen necesario para una rigurosa gestión del servicio público de acuerdo con el presente pliego, indicando el número de máquinas y vehículos de cada tipo y sus antigüedades, que no podrán superar los 6 años de antigüedad.

Todos los gastos de adquisición, alquiler, entretenimiento, conservación y mantenimiento, serán a cargo del adjudicatario, que será el único propietario de dichos materiales. A la finalización del contrato todo el material seguirá siendo propiedad de la empresa adjudicataria, salvo que se acuerde entre ambas partes la adquisición de dichas máquinas y materiales por el ayuntamiento.

El material deberá ser minuciosamente descrito, con aportación de memoria técnica, planos, fotografías, permiso de circulación (en caso de vehículos antiguos), etc.

El adjudicatario podrá usar el recinto del punto limpio para almacenar la maquinaria. En todo caso si necesitara un espacio adicional deberá obtenerlo por sus propios medios.

En caso de avería de algún vehículo o máquina, deberá ser repuesta de inmediato para que no se vean alteradas las frecuencias de recogida determinadas en este pliego.

El adjudicatario podrá disponer de los vehículos de recogida que son actualmente propiedad del Ayuntamiento. Estos bienes pasarán a ser propiedad de la empresa adjudicataria en el momento de la finalización del contrato.

2. PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA VIARIA

Características del servicio

Los trabajos de limpieza contemplados en este pliego tendrán por objeto realizar las operaciones necesarias para limpiar y mantener limpias todas las calles, aceras y zonas comunes del municipio y que cada licitador deberá explicar de forma clara y concreta en el proyecto que presente. Las frecuencias mínimas se detallan en los planos adjuntos.

Barrido manual

Barrido mediante operario a pie ayudado de escoba o escobón, recogedor y carro, en zonas no accesibles al barrido mecánico, y como refuerzo a éste.

Se barrerán todas las calles incidiendo en el ángulo que forman las aceras con las fachadas de los edificios y los bordillos con las calzadas, evitando que los residuos del barrido vayan a los sumideros, eliminándose las hierbas que pudieran existir, tanto en el ángulo entre calle y bordillo, como en la acera misma y el ángulo entre acera y vallado; para este fin sólo se utilizarán medios físicos, quedando totalmente prohibido utilizar medios químicos sin previa autorización del Ayuntamiento por escrito, donde se indicarán calles y productos a utilizar.

La limpieza de hierbas se realizará de forma permanente en el casco urbano y una vez al año en las siguientes urbanizaciones recepcionadas o de competencia municipal:

- Vistarreal, desde el 1 de junio de 2018.
- Prado Ciruelo
- Los Herrenes
- El Desaceral
- Las Viñas Sur
- Las Viñas Norte
- Las Viñas Viejas
- Las Peñas
- Jardín del Soto
- Los Álamos

- Prado Real
- El Prado
- Camino de la Sierra
- Los Fresnos
- El Rosario
- San Pedro
- Morillas

En caso de recepción de nuevas urbanizaciones se incluirán las mismas en esta tarea a un precio máximo de 30 euros al año el kilómetro lineal de acera, siendo este precio mejorable por los licitadores en sus ofertas económicas.

Vaciado de papeleras:

El vaciado de papeleras se realizará en el casco urbano (zona de barrido diario), alrededores de centros educativos, alrededores de centros comerciales y paradas de autobús con una frecuencia diaria. En el resto del municipio se realizará según la necesidad y como mínimo una vez a la semana.

Limpiezas especiales:

Limpieza de las zonas utilizadas para la celebración de actos multitudinarios que implican altos niveles de suciedad y residuos, y en concreto:

Cabalgata de reyes, Semana Santa, hogueras, Corpus Christi, Fiesta del 7 de octubre, un concierto anual, Feria de la Cerveza.

Además de los eventos señalados anteriormente se dispondrá anualmente de 5 limpiezas de este tipo adicionales para otros eventos que pudieran surgir.

En caso de que se precise alguna actuación añadida a las anteriores se acordará el importe de dichos trabajos de limpieza.

Estas tareas se efectuarán por personal o en horario completamente independiente al correspondiente al servicio ordinario.

Se deberá hacer una limpieza previa, en el mismo día, de todas las calles por donde se vayan a realizar los eventos señalados anteriormente y una intensa limpieza posterior.

Especialidades del periodo invernal

Durante el periodo invernal, en fechas en las que se produzcan nevadas y/o heladas, el personal adscrito al servicio se pondrá a disposición del Encargado Municipal a fin de coordinar la limpieza y retirada de nieve.

Paseos con arbolado:

Se intensificará su limpieza en la época de caída de la hoja y de pelusa del chopo, de tal forma que no permanezcan más de dos días sin ser barridas.

Limpieza de alcorques de los árboles:

Consistirá en la retirada de todos los residuos (plásticos, papeles, ...) depositados en los alcorques de las zonas de barrido diario y semanal.

Barrido mecánico

Consiste en la limpieza con máquina barredora/aspiradora de las zonas pavimentadas o asfaltadas, aceras y zonas peatonales cuyas características lo permitan.

El uso de la barredora y/o sopladora en la zona de casco urbano de limpieza diaria no podrá realizarse antes de las 8:30 horas, para evitar molestias a los vecinos. No obstante, si se tratara de barredoras o sopladoras de baja emisión de ruidos (eléctricas, etc) podrá ampliarse este horario, comenzando a la hora que determine la propia empresa. Sí podrán utilizarse cualquier tipo de barredoras o sopladoras en las zonas de urbanizaciones, al no tratarse de limpieza diaria.

Barrido mecánico de urbanizaciones

Se realizará 1 vez al mes en todas y cada una de las urbanizaciones del municipio no incluidas en las zonas de barrido diario o semanal. En el periodo comprendido entre octubre a enero dicho barrido se llevara a cabo con el apoyo de una sopladora para la recogida de las hojas de la calzada.

Este barrido mecánico se realizará 2 veces al mes en las siguientes urbanizaciones recepcionadas o de competencia municipal:

- Vistarreal, desde el 1 de junio de 2018

En caso de recepción de nuevas urbanizaciones se incluirán las mismas en esta periodicidad de 2 veces al mes a un precio máximo de 150 euros anuales el kilómetro lineal de calle, siendo este precio mejorable por los licitadores en sus ofertas económicas.

El adjudicatario deberá dejar bien definidos los horarios y estructura de frecuencias de barrido de urbanizaciones.

Limpieza del mercadillo

Los días de mercadillo (actualmente los lunes), se realizará una limpieza de la zona donde se celebra, una vez que haya terminado.

Limpieza durante las fiestas patronales

Durante la celebración de las fiestas patronales (coincidentes con el primer domingo de agosto) se realizará un servicio especial los días comprendidos entre el viernes y el miércoles siguiente (en total seis días). Para este servicio se emplearán como mínimo cinco personas extras. Diariamente se deberá limpiar el recinto ferial (es decir todo el parque del río), el parque de Los Morales, hacer un baldeo de calles (desde el recinto ferial hasta la Pza. Dr. Morcillo, calles Real, Iglesia, Pza. de la Villa, Río, Avd. de España, Pza. Dr. Morcillo y Calle Morales) y se utilizará una barredora mecánica y un camión de recogida de basura.

Además se incluirá una limpieza completa del recinto ferial inmediatamente posterior al desmontaje completo del mismo.

Baldeo de calles

De junio a septiembre, se realizará un baldeo una vez a la semana (preferentemente lunes) en la zona del casco urbano (coincidente con la zona de barrido diario de los planos adjuntos).

Limpieza de cunetas

Se realizará mensualmente en los siguientes tramos:

- Avd. de Chozas de la Sierra (antigua M-608): desde la "rotonda del Camping" hasta la C/Egidillo y desde la rotonda del instituto hasta la "rotonda de la circunvalación". Se limpiará semanalmente el tramo entre la Avd. de Víctimas del Terrorismo y la rotonda del instituto así como el callejón entre Avd. de Chozas de la Sierra y Avd. de Víctimas del Terrorismo. Se prestará atención a eliminar todas las hierbas que salen en la mediana de separación del carril bici de la calzada.
- Avd. de Víctimas del Terrorismo: desde la "rotonda de la Fábrica" en la M-608 hasta la rotonda de la circunvalación (M-611). No obstante, se realizará semanalmente en el tramo entre las urbanizaciones de Los Burdiales y El Real de San Antonio.
- Camino del Valle: desde la rotonda de la bandera hasta el Puente de los Once Ojos

Limpieza del Arroyo Chozas

Se limpiará (desperdicios, papeles, vidrios etc..) el cauce canalizado del arroyo diariamente entre el puente medieval y la Avd. de Chozas de la Sierra, semanalmente en su tramo comprendido entre Avd. de España y el puente

medieval, y mensualmente el resto del cauce canalizado (desde su entrada en el "Parque del Río" hasta el Polideportivo de El Desaceral).

Limpieza del Arroyo Alamedilla

Se limpiará (desperdicios, papeles, vidrios etc..) mensualmente desde la C/ Isla de Gran Canaria hasta su unión con el Arroyo Chozas.

Otras limpiezas

Se lavará el entorno del Ayuntamiento una vez a la semana (preferentemente los jueves).

Los alrededores de los centros educativos y centros comerciales deberán barrerse con la frecuencia necesaria para su adecuada higiene y aspecto, incluyendo el barrido de las calles de acceso, realizándose como mínimo todo ello dos veces a la semana.

El parque de Los Morales y el Parque del Río se limpiarán todos los domingos.

Pintadas

Se limpiarán todas las pintadas que aparezcan en zonas de titularidad pública.

La empresa adjudicataria incluirá en su oferta el precio de limpieza por m² en cada tipo de material (piedra, ladrillo o superficie pintada) en zonas privadas, de tal forma que pueda ofrecerse a los vecinos o urbanizaciones este servicio.

Carriles bici y vías ciclables

Todos los carriles bici y vías ciclables del municipio, presentes y futuros, se limpiarán al menos una vez cada quince días; cuando sea posible con medios materiales (barredora) y, cuando por la estrechez de la vía no sea posible, con los medios personales para el barrido manual. Se incluye dentro de este apartado el carril bici que circula en paralelo a la calzada de la carretera de Colmenar en el tramo comprendido desde la rotonda del desvío a Manzanares a la altura de la fábrica hasta la llegada a Soto.

En épocas de caída de la hoja la periodicidad será semanal en las zonas afectadas por dicha caída.

Recogida de animales muertos en la vía pública (incluido travesías)

En cuanto sea detectada la presencia de animales muertos en la vía pública, bien por personal de la concesión, bien por el propio ayuntamiento o bien a través de denuncia de los ciudadanos, el concesionario procederá a su retirada inmediata en el plazo más breve posible, sin superar éste las 6 horas.

Medios materiales

Las empresas licitadoras indicarán todo el material que estimen necesario para una rigurosa gestión del servicio público de acuerdo con el presente pliego, indicando el número de máquinas y vehículos de cada tipo y sus antigüedades, que no podrán superar los 6 años de antigüedad.

Todos los gastos de adquisición, alquiler, entretenimiento, conservación y mantenimiento, serán a cargo del adjudicatario, que será el único propietario de dichos materiales. A la finalización del contrato todo el material seguirá siendo propiedad de la empresa adjudicataria, salvo que se acuerde entre ambas partes la adquisición de dichas máquinas y materiales por el ayuntamiento.

El material deberá ser minuciosamente descrito, con aportación de memoria técnica, planos, fotografías, etc.

El adjudicatario podrá usar el recinto del punto limpio para almacenar la maquinaria. En todo caso si necesitara un espacio adicional deberá obtenerlo por sus propios medios.

En caso de avería de algún vehículo o máquina, deberá ser repuesta de inmediato para que no se vean alteradas las frecuencias de recogida determinadas en este pliego.

El adjudicatario podrá disponer del material que es actualmente propiedad del Ayuntamiento. Estos bienes pasarán a ser propiedad de la empresa adjudicataria en el momento de la finalización del contrato.

Mejora: Se valorará la diversidad y calidad técnica de los medios y equipos materiales puestos a disposición del contrato

3. PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE RECOGIDA DE RESTOS DE PODAS Y JARDINERÍA

Los servicios a realizar serán los siguientes:

- Recogida de residuos procedentes de jardines (podas, recortes, siegas, etc.) en los recintos de poda municipales.
- Mensualmente se elaborarán informes por cada recinto recogido y volumen de residuos recogido. Así como los sumatorios del total de Tn recogidas.

Recogida de residuos procedentes de jardines (podas, recortes, siegas, etc.)

Tales servicios se prestarán tanto en el casco antiguo como en todas y cada una de las urbanizaciones y recintos de podas cerrados que se establezcan.

Todos y cada uno de los recintos de podas deberán tener las siguientes características:

- Ser recintos cerrados con cualquier tipo de vallado que delimite y acote el espacio para su vertido.
- Se tenderá a tener una puerta con cierre con llave que delimite el acceso a dicho servicio a los vecinos de cada zona, o bien al personal de mantenimiento que corresponda.

Su frecuencia será de, al menos, una vez por semana, en todos los lugares habilitados en el municipio para su recogida, así como los que se incorporen en el futuro.

Se realizarán las correspondientes limpiezas de restos que se encuentren en las inmediaciones de los recintos de podas (principalmente en la entrada).

Estos residuos se recogerán de forma selectiva, utilizando los medios mecánicos necesarios (camión con pulpo, minipala cargadora, etc.), dejando vacíos los vertederos, y se trasladarán al lugar que establezca el Ayuntamiento para su vertido o valorización.

En caso de que se produzcan residuos de gran volumen, como consecuencia de la caída de árboles u otras razones excepcionales, la empresa contratista aportará todos los medios necesarios para la recogida en el lugar que se produzcan y su transporte.

Los daños producidos en los recintos (muros, puertas, etc.) por las labores de recogida, correrán a cargo del adjudicatario.

MEDIOS MATERIALES

Las empresas licitadoras indicarán todo el material que estimen necesario para una rigurosa gestión del servicio público de acuerdo con el presente pliego, indicando el número de máquinas y vehículos de cada tipo y sus antigüedades, que no podrán superar los 6 años de antigüedad.

Todos los gastos de adquisición, alquiler, entretenimiento, conservación y mantenimiento, serán a cargo del adjudicatario, que será el único propietario de dichos materiales. A la finalización del contrato todo el material seguirá siendo propiedad de la empresa adjudicataria, salvo que se acuerde entre ambas partes la adquisición de dichas máquinas y materiales por el ayuntamiento.

El material deberá ser minuciosamente descrito, con aportación de memoria técnica, planos, fotografías, permiso de circulación (en caso de vehículos antiguos), etc.

El adjudicatario podrá usar el recinto del punto limpio para almacenar la maquinaria. En todo caso si necesitara un espacio adicional deberá obtenerlo por sus propios medios. En caso de avería de algún vehículo o máquina, deberá ser repuesta de inmediato para que no se vean alteradas las frecuencias de recogida determinadas en este pliego.

El adjudicatario podrá disponer de los vehículos de recogida que son actualmente propiedad del Ayuntamiento. Estos bienes pasarán a ser propiedad de la empresa adjudicataria en el momento de la finalización del contrato.

Se podrán sustituir, por decisión del ayuntamiento, uno, varios o todos los recintos de poda actuales sustituyéndolos por la instalación de contenedores temporales de recogida de podas. Por cada recinto de poda que se cierre se podrá solicitar por parte del ayuntamiento a la empresa la instalación de hasta 5 contenedores temporales. Estos contenedores temporales estarán instalados durante un máximo de 15 días dos veces al año (primavera y otoño).

Mejora a valorar: sistema sustitutorio de recogida de podas

Se valorará como mejora la prestación de un sistema sustitutorio del anteriormente descrito. Este sistema deberá ser de recogida puerta a puerta. Los vecinos interesados solicitarán la recogida de sus restos y la empresa adjudicataria deberá proceder a dicha recogida en un plazo no superior a una semana.

Este sistema tiene como objetivo la eliminación progresiva de los recintos de recogida de poda, garantizando el derecho de los vecinos a la recogida selectiva de sus residuos de poda, tras el cierre de dichos recintos.

Los licitadores deberán detallar el sistema propuesto y, en concreto:

- Sistema de recogida (contenedor, big-bag, recogida directa, etc.)
- Plazos de recogida propuestos (tanto de instalación del contenedor tras la solicitud, como de retirada del mismo)
- Sistema de atención al vecino (teléfono, aplicación informática, etc)
- Cualquier otro aspecto que pueda servir para optimizar el sistema de recogida.

Para facilitar un cálculo real de la mejora se establece como límite que cada vivienda podrá solicitar un máximo de dos veces al año la recogida en puerta de sus residuos de poda.

4. PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA GESTIÓN DE SERVICIO PÚBLICO DENOMINADO “EXPLOTACIÓN DEL PUNTO LIMPIO DE SOTO DEL REAL”

El Punto Limpio es una instalación susceptible de explotación económica, destinada a recibir, previamente seleccionados, ciertos tipo de residuos que, bien por ser reciclables, o bien por estar considerados como peligrosos, no es conveniente que se eliminen con el resto de las basuras domésticas. Estos residuos son depositados en contenedores específicos para cada tipo de material y posteriormente trasladados a centros de valorización, tratamiento o confinación.

CONDICIONES DE EXPLOTACIÓN

RESIDUOS ADMISIBLES

Los residuos que podrán depositarse por parte de los ciudadanos en el Punto Limpio son los siguientes:

	Cantidad Máxima
Papel y cartón	Normal de producción doméstica
Metales	Normal de producción doméstica

Escombros	100 Kg./día
Madera y muebles	2 ud./mes
Aceite de Motor	5 l/semána
Aceite de Cocina	20 l/semána
Vidrio	Normal de producción doméstica
Baterías de coche	1 unidad
Tubos fluorescentes	5 ud./semána
Medicamentos	Normal de producción doméstica
Pilas	Normal de producción doméstica
Radiografías	10 unidades
Pinturas y disolventes	10 Kg.
Aerosoles	5 unidades
Envases (plásticos-latas-briks)	Normal de producción doméstica
Envases peligrosos	5 unidades
Electrodomésticos	50 kg o 1 ud. De peso superior
Filtros de aceite	Dos
Aparatos electrónicos	Normal de producción doméstica
Fitosanitarios	Normal de producción doméstica
Toner	Normal de producción doméstica

Se contemplará la posibilidad de recoger de forma selectiva nuevos residuos que por razones legales o tecnológicas puedan o deban ser reciclados en el futuro.

Asimismo cuando se compruebe que un usuario viene depositando con una elevada frecuencia cierto tipo de residuos, en cantidades destacables que puedan presuponer que proceden de un origen industrial, se podrán limitar las cantidades aportadas por ese usuario.

Esta limitación se llevará a cabo por el propio concesionario, si bien deberá comunicarlo inmediatamente al Ayuntamiento.

Se admitirán residuos de cartón y plásticos de pequeños comercios y pequeña industria incluidos en el padrón municipal de basuras.

La empresa adjudicataria incluirá un punto de recogida de poda en este punto limpio.

RESIDUOS NO ADMISIBLES

En el Punto Limpio no se aceptará bajo ninguna circunstancia:

Basuras urbanas orgánicas

Materiales radiactivos

Materiales explosivos o inflamables

Residuos infecciosos

Recipientes voluminosos que hayan contenido materias tóxicas o peligrosas

Residuos sin segregar

Residuos peligrosos que no sean los específicamente señalados en el punto anterior

Cualquier otro de características similares, siempre y cuando sea añadido a la presente relación por el Ayuntamiento.

HORARIO DEL SERVICIO

El Punto Limpio deberá mantenerse abierto de martes a domingo de 11:00 a 14:00, lunes y festivos cerrado.

Los horarios podrán ser variados previa autorización expresa de la Concejalía de Medio Ambiente, a propuesta del adjudicatario, en función de la experiencia que se vaya obteniendo durante la explotación, si bien no podrá disminuir el número de horas de servicio al público.

Durante este horario habrá siempre al menos una persona prestando servicio.

Mejora: Reutilización de residuos

La empresa podrá presentar en su oferta un proyecto detallado con el objetivo de facilitar la reutilización por parte de los vecinos de los bienes y enseres cuyo estado lo permita.

DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES

OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO

El contratista está sujeto al cumplimiento de las siguientes obligaciones:

Organización del Servicio

La empresa adjudicatario deberá organizar el servicio con estricta sujeción a las características establecidas en este Pliego y demás documentos contractuales, para lo cual deberá llevar a cabo todas las actividades que sean necesarias para la prestación del servicio propio del Punto Limpio. A tal fin deberá aportar los medios humanos, logísticos y técnicos necesarios para la explotación del Punto Limpio, en el que se realizarán las siguientes operaciones:

Recepción de los residuos

Identificación, clasificación y depósito

Transporte hasta las estaciones de reciclaje, transferencia, tratamiento o eliminación

Conservación y mantenimiento de los equipos e instalaciones

Información al público de los servicios que se prestan en esta instalación

Colaboración con el Ayuntamiento en campañas de educación y concienciación

Ello incluirá, aunque no exclusivamente, el personal adecuado, los contenedores de un solo uso, el material absorbente, los equipos de seguridad y otros materiales fungibles necesarios.

Desde el momento en que el contrato entre en vigor, el adjudicatario dispondrá de un plazo máximo de diez días naturales para asumir el correcto funcionamiento de la instalación.

Horario

El adjudicatario deberá mantener abierto el Punto Limpio de acuerdo con la cantidad y distribución horaria establecida en este Pliego.

Elaboración de Información Estadística

La empresa adjudicataria deberá llevar un registro, que facilitará mensualmente al Ayuntamiento, de todos los datos que se consideren de interés, en concreto:

Número de visitas diarias incluyendo nombre y municipio de los usuarios.

Tipo de residuos aportados por visita

Opiniones de los usuarios

Cantidades y destino de los residuos

Incidencias destacables

Otros datos que se consideren de interés

Además habrá de ajustarse a la legislación vigente de residuos peligrosos en lo relativo a la documentación que se deberá elaborar y conservar (registro, documentos de aceptación, documentos de seguimiento y control, etc.)

Se deberán presentar certificaciones de trazabilidad y destino final de cada uno de los residuos.

Con periodicidad mensual, la empresa adjudicataria elaborará un informe en el que se haga un balance de los datos de explotación más significativos.

Asimismo al finalizar cada año natural de explotación se presentará un informe que contenga, además de un resumen de los datos incluidos en los informes mensuales, las conclusiones más importantes que se deriven de la experiencia obtenida así como, en su caso, una propuesta de las actuaciones que podrían llevarse a cabo para mejorar el funcionamiento del Punto Limpio.

Otras obligaciones

La empresa adjudicataria se encargará de todas las operaciones que se realicen en el Punto Limpio, cuidando en todo momento del buen orden del servicio. Podrá dictar las instrucciones necesarias sin perjuicio de los poderes de policía

que se conserva en Ayuntamiento de Soto del Real, y siempre y cuando se respete el régimen jurídico básico y los documentos contractuales.

La empresa adjudicataria asumirá todos los gastos de tratamiento, gestión y eliminación de los residuos recogidos en la instalación, a excepción de las podas.

El adjudicatario se hará cargo del pago de los gastos de luz y agua.

El adjudicatario se responsabilizará de las operaciones de carga de los vehículos que efectúen el transporte de los residuos depositados en el Punto Limpio a las instalaciones de reciclaje, tratamiento o eliminación, y de la preparación de la documentación requerida por las regulaciones existentes.

El traslado de los residuos peligrosos será realizado por un transportista autorizado para estas operaciones.

El adjudicatario deberá suscribir un seguro de responsabilidad civil que cubra los riesgos de las personas que de manera permanente, temporal o accidental, se encuentren en la instalación.

El adjudicatario está obligado a mantener en buen estado las instalaciones y los elementos que se incluyen en el Punto Limpio.

El adjudicatario se encargará de todas las gestiones para conseguir las licencias y permisos necesarios para la explotación del Punto Limpio, así como de los costes de los mismos.

El adjudicatario facilitará el acceso y la información a aquellas personas que, previamente autorizadas por el Ayuntamiento de Soto del Real, visiten el Punto Limpio.

Las personas o entidades interesadas en visitar el Punto Limpio solicitarán la pertinente autorización ante la Concejalía de Medio Ambiente del Ayuntamiento de Soto del Real: dicha autorización, en la que se reflejarán los datos del solicitante así como la fechas y hora en que se llevará a efecto la visita, será remitida al interesado y a la empresa adjudicataria. En el momento de realizarse la visita el visitante deberá entregar al personal del Punto Limpio su autorización, que será cotejada por éste con la copia que obra en su poder.

El adjudicatario se obliga a prestar el servicio con la continuidad convenida y a garantizar a los particulares el derecho a utilizarlo en las condiciones establecidas en el presente Pliego.

El adjudicatario deberá indemnizar los daños que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera el desarrollo del servicio, excepto cuando el daño sea producido por causas imputables a la Administración.

El adjudicatario deberá entregar a la finalización del contrato las instalaciones en un estado de conservación y funcionamiento adecuados.

El adjudicatario deberá realizar las tareas necesarias para conservación y mantenimiento del Punto Limpio. Las edificaciones deben ser pintadas y saneadas si el deterioro producido así lo demanda. El foso o cubeto de seguridad para la recogida de derrames se limpiará, al menos, una vez al año.

Con carácter general, el servicio es gratuito para todos los ciudadanos y particulares, empadronados o con vivienda en Soto del Real, que entreguen residuos de origen doméstico, siempre que se atengan a las cantidades establecidas. Los usuarios deberán presentar el DNI con dirección en Soto del Real o algún recibo municipal a su nombre (basura, IBI, etc.). Se podrán establecer convenios con municipio vecinos para permitir el acceso a sus residentes en las mismas condiciones que a los de Soto del Real.

El empleado que esté en el punto limpio colaborará con los empleados municipales los días que haya alerta por nevadas en la entrega de sal durante el horario de apertura.

DERECHOS DEL ADJUDICATARIO

El adjudicatario tendrá en general los derechos que establece la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, los cuales constituyen a su vez obligaciones del Ayuntamiento de Soto del Real, y en particular: a recibir las contraprestaciones económicas previstas, de acuerdo con las condiciones que se establecen en este Pliego. a la revisión anual de precios, una vez que se cumplan las condiciones establecidas en este Pliego. a recibir las instalaciones y elementos del Punto Limpio en perfectas condiciones.

DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN

El Ayuntamiento de Soto del Real ostenta en general todos los derechos y obligaciones que para la Administración se recogen en la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, y en particular, como obligaciones, las que en el presente Pliego se recogen como derechos del adjudicatario, y, como derechos concretos:

Podrá, en cualquier momento, realizar las funciones de inspección y control de las instalaciones y del funcionamiento del Punto Limpio, incluido el destino final de los residuos recogidos.

El adjudicatario estará obligado a facilitar estas funciones de inspección, así como a aportar cuantos datos y documentación le sean requeridos.

Cualquier duda en la interpretación del Pliego u omisión en el mismo, será resuelta por la Concejalía de Medio Ambiente conforme a las disposiciones de la Ley 13/95 de Contratos de las Administraciones Públicas.

5. INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y PENALIDADES

POR RETRASO EN LA INICIACIÓN DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.

El contratista deberá haber iniciado la prestación de todos los servicios **el 1 de mayo de 2017**. Complementariamente el contratista dispondrá de un plazo máximo de 15 días para acreditar la totalidad de medios materiales y humanos comprometidos en su oferta así como la subrogación de los mismos detallados en el presente pliego.

Una vez transcurrido el plazo, cada día de retraso supondrá una penalización de 1.500 €. Transcurrido el primer mes de retraso, el Ayuntamiento podrá optar por resolver el contrato, con pérdida de las garantías y demás consecuencias que procedan, o continuar con las penalidades diarias indicadas. Se entenderá que el contratista ha incurrido en mora desde el momento en que venza el plazo indicado anteriormente, sin perjuicio de que se tramite el correspondiente expediente de reclamación de daños y perjuicios, en su caso, la resolución u otro acuerdo.

POR DEFICIENTE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.

El contratista está obligado al cumplimiento del contrato con estricta sujeción al Pliego, a las mejoras que en su caso contenga en su oferta, y a las órdenes que se le den por el Ayuntamiento, para la mejor prestación del servicio.

Los incumplimientos del contrato se penalizarán según las modalidades de las infracciones incurridas, tipificadas en leves, graves, y muy graves.

a) Se consideran infracciones muy graves:

- Paralización o demora en la prestación del Servicios durante más de 24 horas, salvo por causas de fuerza mayor.
- Cese en la prestación del servicio sin que concurran las circunstancias legales.
- Fraude en la prestación, no utilización de los medios exigidos o mal estado de conservación de los mismos;
- La deficiencia o falta de uniformidad no subsanada en el plazo de 1 mes, a partir de la comunicación del incumplimiento.
- La merma total o parcial del objeto del contrato cuando se hayan empleado los medios humanos o materiales adscritos al servicio para otros usos o fines ajenos al mismo.
- Reiteración en la incursión de 2 faltas graves.
- La mezcla de residuos selectivos entre ellos o con los de la fracción general de RSU durante la recogida de los mismos.

b) Se consideran infracciones graves:

- Incumplimiento de acuerdos o decisiones municipales, sobre variaciones de detalle en los servicios cuya ejecución no implique gastos añadidos al contratista.
- Cualquier acción u omisión que dificulte en gran medida la consecución del objeto del contrato.
- La obstrucción activa o pasiva de la actividad de control inspectora del Ayuntamiento.
- Retraso (salvo causa de fuerza mayor) en el comienzo de cualquiera de las tareas planificadas, según horario y rutas previstas
- Demora en un plazo de más de 48 horas en la resolución de incidencias justificadas/comunicadas o por sustitución de medios humanos.
- La deficiencia o falta de uniformidad, en todo o en parte del personal, sino se corrige en el plazo desde una semana a un mes, a partir de la comunicación del incumplimiento.
- La no comunicación previa del empleo de medios materiales o humanos adscritos a la concesión para otros usos y fines no compatibles o que pongan en riesgo el Servicio.
- La reiteración en la incursión de 3 faltas leves en los últimos 12 meses.

c) Se consideran faltas leves:

- Las no especificadas y que de alguna forma alteren la prestación del servicio, bien sea desarrollada por el personal, su aspecto, vestuario, o de los medios de trabajo, o de la organización efectiva de la prestación.
- Retraso (salvo causa de fuerza mayor y/o justificación por sustitución de medios humanos o materiales) en el comienzo de cualquiera de las tareas planificadas, según horarios y rutas previstas en más de 90 minutos.
- Descortesía del personal del contratista con funcionarios municipales o con usuarios.
- Demora no justificada en la aportación de informes o documentos en general solicitados por el Ayuntamiento.
- No reparar un contenedor con deficiencias advertidas.
- No efectuar la recogida de un contenedor con residuos, que corresponde ser vaciado.
- No recoger los residuos que están fuera y junto a un contenedor inmediatamente después de ser vaciado. No frenar o no cerrar con tapa un contenedor, después de ser vaciado.
- Falta de disponibilidad material de la maquinaria de reserva y acreditada por el contratista. Falta de operatividad de la misma.
- Aquellos incumplimientos del pliego que no están comprendidos en los apartados anteriores.

PENALIDADES

Las penalidades que el Ayuntamiento podrá imponer al adjudicatario por la comisión de las anteriores infracciones son independientes de la pertinente indemnización, y su cuantía será la siguiente:

- a) Infracciones muy graves. Multa de hasta 6.000 €. La reiteración de 2 infracciones muy graves, aun no siendo consecutivas, podrá ser sancionada con rescisión del contrato con incautación de la garantía.
- b) Infracciones graves. Multa de hasta 1.500 €. La reiteración de cuatro infracciones graves, aun no siendo consecutivas, podrá ser sancionada con rescisión del contrato con incautación de la garantía.
- c) Infracciones leves. Multa de hasta 600 €.

6. PERSONAL DEL SERVICIO

Las empresas licitadoras indicarán en sus ofertas el personal del que dispondrán para la realización de los trabajos con el cumplimiento riguroso del presente pliego. El Ayuntamiento valorará si se trata de los medios suficientes para la prestación del servicio.

El Ayuntamiento de Soto del Real no tendrá relación laboral, jurídica ni de otra índole con el personal de la empresa adjudicataria durante el plazo vigente del contrato, ni al término del mismo. El personal se regirá por el convenio laboral del sector. Los trabajadores afectos al servicio público deberán ir correctamente uniformados.

En caso de absentismo del personal, de cara a evitar la merma del servicio por este concepto el contratista viene obligado primero a comunicar inmediatamente dicha incidencia al Ayuntamiento de Soto del Real y segundo a efectuar de inmediato a su riesgo y ventura las sustituciones pertinentes y/o si fuera necesario a la prolongación del horario necesario del resto de medios disponibles al objeto de que el servicio quede debidamente prestado.

Las empresas licitadores deberán subrogar al personal adscrito al servicio proveniente de la anterior contrata, a saber:

DÍAZ COCA, MARIANO	PEÓN LV	01/01/2010
DÍEZ CAUMEL, FERNANDO	CONDUCTOR RSU	01/01/2010
ESTEBAN ESTÉVEZ, SERGIO	CONDUCTOR RSU	09/02/2009
FRÍAS BERMEJO, SANTOS	CONDUCTOR RSU	01/01/2010
GARCÍA GOLLES, JOSÉ	PEÓN LV	27/04/2000
LUMBRERAS IGLESIAS, MIGUEL	PEÓN LV	25/11/2010
MARTÍN MORENO, JOSÉ ANGEL	PEÓN LV	10/02/2009
RODRÍGUEZ SOLIS, FLORENTINO	CONDUCTOR RSU	30/09/1996

7. VEHÍCULOS DEL AYUNTAMIENTO DE SOTO DEL REAL A DISPOSICIÓN DE LA EMPRESA ADJUDICATARIA

MATRICULA	MARCA	MODELO	FAMILIA FLOTA
1449-BWP	RENAULT	260 18	COMPACTADOR CARGA LATERAL
8272-BTJ	IVECO	MH 190	CAMION CAJA ABIERTA CON GRUA
8042-FLW	RENAULT	KANGOO	FURGONETA + REMOLQUE
5166-BXK	IVECO	ML 150	BALDEADORA
E-1090-BDX	SCHMIDT	CLEANGO	BARREDORA
7802-GLF	NISSAN	CABSTAR	CABSTAR
4637-GCY	MERCEDES	4141 B	IVECO CAJA ABIERTA GRUA
5723-FKR	PIAGGIO	PORTER	PIAGGIO PORTER

8. Criterios de valoración:

- Precio: 70 puntos
- Mejoras: 30 puntos

Las mejoras a valorar según el presenta pliego serán las siguientes:

- Justificación técnica de los medios y equipos materiales puestos a disposición del contrato. 7 puntos
- Instauración de un sistema de recogida puerta a puerta de restos de podas y jardinería: 15 puntos
- Sistema de reutilización en el punto limpio: 5 puntos
- Otras mejoras en las nuevas urbanizaciones a ser recepcionadas (Hasta 3 puntos)
 - o Mejora en el precio de la limpieza de hierbas en aceras de las nuevas urbanizaciones que se recepcionen. (1 punto)
 - o Mejora en el precio del metro lineal de barrido mecánico de las nuevas urbanizaciones que se recepcionen. (2 puntos)

9. Precio de licitación

El precio de licitación del contrato será de 580.000 euros anuales, IVA incluido.

10.- Duración del contrato

Se considera una duración de 3 años con posible ampliación a otro año.