

ACTA REUNION EXTRAORDINARIA CONSEJO SECTORIAL DE URBANIZACIONES

Lugar y Fecha: Salón de plenos del Ayuntamiento de Soto del Real de fecha 28 de Marzo de 2016

En Soto del Real (Madrid), siendo las 19:30 h.s del 28 de marzo de 2016 se reúnen en el Salón de Plenos del Ayuntamiento de Soto del Real, los representantes de urbanizaciones, comunidades de propietarios y vecinos, que a continuación se relacionan convocados por el Concejal de Urbanizaciones, Sr. Benayas, para celebrar la segunda reunión del Consejo Sectorial de Urbanizaciones.

Asistentes

| | |
|---------------------------|--|
| Javier Benayas | Concejal de Urbanizaciones del Ayto de Soto del Real |
| Javier Cristóbal Carrillo | Urb. Peña Real (Plataforma de Urbanizaciones) |
| Begoña Arribas Ufarte | Vecina La Ermita |
| Pablo Carretero Bermejo | Concejal de Ayto de Soto del Real. |
| Francisco García Delgado | Urb. Real de San Antonio (Plataforma) |
| Alejandro Suarez | (Administrador Fincas de cinco urbanizaciones y comunidades) |
| Gustavo Vulcano Ghezan | Urb. Puente Real (Plataforma de Urbanizaciones) |
| Félix Pato Mejías | Vecino Peña Real |
| Juan Jiménez Jiménez | Urb. El Ciruelo |
| Jose Antonio Biosca | Urb. Puente Real |
| Ángel Mañas García | Urb. Peña Real |
| Manuel Fernández Gómez | |
| Sergio Luna Barrado | Concejal del Ayuntamiento de Soto del Real |

Cómo cuestión previa, el Presidente Sr. Benayas manifiesta que a petición del Presidente D. José Miguel Sánchez García de la Asociación Plataforma de Urbanizaciones de Soto del Real, a convocado con carácter de urgencia esta reunión extraordinaria del Consejo Sectorial de Urbanizaciones, por cuestiones de urgencia obligadas por el calendario marcado por el excelentísimo Ayuntamiento de Soto del Real para la celebración del Consejo Municipal el día 31 de Marzo, teniéndose que realizar la elección y nombramiento del delegado que represente de este Consejo de Urbanizaciones para el Consejo Municipal.

La reunión se desarrolla con el debate y los acuerdos del siguiente **Orden del Día:**

- 1.- Lectura del texto correspondiente al Acta de la reunión celebrada el 20 de febrero de 2016.
- 2.- Designación del secretario del Consejo Sectorial de Urbanizaciones.
- 3.- Designación y nombramiento del Delegado del Consejo Sectorial representante en el Consejo Municipal.
- 4.- Ruegos y preguntas.

1.- Lectura del texto correspondiente al Acta de la reunión celebrada el 20 de febrero de 2016.

Se abre la sesión con las exposiciones referidas al primer punto del Orden del día haciéndose lectura del acta anterior por el Presidente Sr. Benayas.

Una vez leída el acta, se introducen las siguientes correcciones y salvedades al mismo, acordadas por los presentes:

A petición del Presidente-Concejal de Urbanizaciones Sr. Benayas manifiesta que no se han incluido como asistentes en el texto del acta a D. Manuel Fernández (Vecino Prado Real), D. Juan Barrado (Vecino Los Alamos) y Dña. Almudena Sánchez (Vecina Peña Real) y, quiere que se incluyan.

También, propone la eliminación de términos como aproximadamente en el párrafo introductor de los asistentes y, en el resto del texto el término "público en general" se sustituye por "vecinos" y "medioambiente" se sustituye por "sostenibilidad".

Además, Presidente explica que efectivamente fue nombrada la Plataforma de Urbanizaciones como secretario de este consejo, pero no se concretó en la persona de D. Francisco García Delgado. A este respecto, los representantes de las urbanizaciones integradas en la Plataforma de Urbanizaciones asistentes a esta reunión, reiteran que D. Francisco García Delgado sea la persona dentro de dicha organización que realice las funciones de Secretario en este consejo.

Del mismo modo, el presidente el Sr Benayas expone, que no se acordó en la reunión anterior, que la confección del reglamento marco de este consejo recaía en la persona del secretario del Ayuntamiento. Manifestando D. Pablo Carretero, que efectivamente fue acordado por los asistentes a esta reunión este mandato, a propuesta suya. A continuación, D. Pablo Carretero se ofrece a desarrollar el borrador de dicho reglamento para a continuación distribuir el documento resultante a todos los asistentes.

Teniéndose en cuenta todas las modificaciones expresadas, se redacta el nuevo texto del documento para el acta de la reunión celebrada el 20 de febrero de 2016, que se hará llegar por el secretario a todos los asistentes.

2.- Designación del secretario del Consejo Sectorial de Urbanizaciones

Por acuerdo, de todos los asistentes se ratifica a la Asociación Plataforma de Urbanizaciones como secretario de este consejo recayendo las funciones en la persona de D. Francisco García Delgado.

3.- Designación y nombramiento del Delegado del Consejo Sectorial representante en el Consejo Municipal.

Por parte de los integrantes de la Plataforma de Urbanizaciones se propone el nombramiento para desempeñar funciones de representación como delegado de Consejo Sectorial de Urbanizaciones a D. José Miguel Sánchez García.

A continuación, a petición del secretario se comienza la votación de los asistentes a esta designación y nombramiento, existiendo ningún voto en contra, dos votos de abstención por D. Manuel Fernández Gómez y D. Alejandro Suárez Esteban, y ocho votos a favor siendo estos los siguientes asistentes: D. Javier Cristóbal Carrillo- Vicepresidente Urb. Peña Real Dña. Begonia Arribas Ufarte-Vecina La Ermita, D. Francisco García Delgado-Vocal-Urb. Real de San Antonio, D. Gustavo Vulcano Ghezan-Presidente Urb: Puente Real, D. Félix Pato Mejías-Vocal Peña Real; D. Juan Jiménez Jiménez-Vecino Urb. El Ciruelo, D. Jose Antonio Biosca-Vocal Urb. Puente Real, y D. Ángel Mañas Garcia-Vocal Urb. Peña Real.

Habiéndose realizado la votación de este punto del orden del Día, se acuerdo por mayoría la designa y nombra a D. José Miguel Sanchez García como Delegado representante del Consejo Sectorial de Urbanizaciones.

4.- Ruegos y preguntas

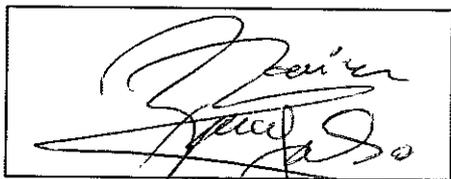
Se propone por D. Alejandro Suárez la creación y solicitud por el Ayuntamiento de un dominio propio para este consejo con la nomenclatura csurbanizaciones@ayto-sotodelreal.es, que lo gestionará el propio consejo para sus comunicaciones internas, acordándose por todos los asistentes su creación.

Por último, asiste D. Juan Lobato Gandarias, Alcalde Presidente del excelentísimo Ayuntamiento de Soto del Real, exponiendo y comentando a los asistentes los siguientes asuntos: La importancia del trabajo y funciones de los Consejos Sectoriales para la elaboración de los presupuestos municipales de este año, las líneas maestras y aspectos relacionados del borrador del plan estratégico de urbanizaciones, relación y colaboración administrativo/jurídica/urbanista de las urbanizaciones con el ayuntamiento para aclarar y conocer las naturales y usos de los suelos contenidos en las mismas, planificación de los procesos para llegar a los acuerdos voluntarios de recepciones parciales y/o definitivas entre ambas partes y la puesta en marcha de dichos acuerdos.

La Asociación Plataforma de Urbanizaciones en la persona de D. Francisco García Delgado, propone la convocatoria realizada desde el ayuntamiento de un Concurso de Ideas Constructivas para la reforma de fachadas y sus entornos, en pos del embellecimiento decorativo de la Plaza del Ayuntamiento. Acogiéndolo de forma positiva por parte del Alcalde D. Juan Lobato Gandarias y, a su vez manifestando que le parece una magnífica propuesta, aunque para este año tendría una mínima dotación presupuestaria.

Para finalizar, se acuerda que la próxima asamblea se celebrará el día 16 de Abril del 2016 a las 9.30hs en primera convocatoria y, a las 10.00hs en segunda convocatoria en el salón de plenos del ayuntamiento, utilizándose para dicha convocatoria el nuevo dominio ya creado por el ayuntamiento.

Se mas asuntos que tratar se levanta la sesión a las 20:15 horas del mencionado día.



Fdo.: Presidente
Consejo sectorial Urbanizaciones
D. Javier Menayas



Fdo.: Secretario
Consejo Sectorial Urbanizaciones
D. Francisco García Delgado